

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**  
**Az Újbuda SMART 11 Üzemeltető és Fejlesztő Nonprofit Kft**  
**2017. évi Egyszerűsített éves beszámolójához**

**I. Általános rész**

**A vállalkozás bemutatása**

1. Elnevezése: Újbuda SMART 11 Üzemeltető és Fejlesztő Nonprofit Kft
2. Rövidített elnevezése: **Újbuda SMART 11 Nonprofit Kft**
3. Székhelye: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.
4. Telephelye: Nincs
5. Fióktelepe: Nincs
6. Internetes honlap címe: smart11.ujbuda.hu
7. A jogelőd alapításának éve: 2004.
8. Jegyzett tőkéje: 10 000 000 Ft
9. A Társaság tagja:  
Név: Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata  
Székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.
10. A Társaság tagjainak törzsbetétei: Pénzneme: HUF Szavazati arány:  
**Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata** 10 000 000 Ft 100%
11. A Társaság tevékenységi köre:  
**A Társaság a tulajdonos, Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata, és az általa fenntartott intézmények, valamint a Dél-Budai Tankerületi Központoz tartozó XI. kerületi iskolák számára nyújt informatikai szolgáltató jellegű tevékenységet.**  
**A Társaság sajátos tevékenységével kapcsolatos információ:**  
A Társaság nonprofit gazdasági társaság, alaptevékenységei közhasznú tevékenységek. A közhasznú célok megvalósítása érdekében alaptevékenységét nem veszélyeztetve - kizárólag nonprofit céljainak megvalósítása érdekében - kiegészítő, vállalkozási jellegű tevékenységeket is jogosult végezni. A működés során keletkezett pozitív eredmény a Társaság vagyontát képezi, azt a létesítő okiratában meghatározott közhasznú tevékenységére fordítja.  
A Társaság a fenti tevékenységek végzéséhez szükséges valamennyi engedéllyel rendelkezik.
12. A Társaság ügyvezetésére, képviselésére és cégjegyzésre:  
Az ügyvezető önállóan jogosult  
A Társaság ügyvezetője 2018.12.31-ig:  
Janurik Lajos
13. A Társaság legfőbb szerve: Az Alapító, melynek jogait a hatályos SZMSZ-ben meghatározott testületi szerv gyakorolja.  
Az Alapító a társaság minden ügyében jogosult dönteni.  
Képviselője: meghatalmazás alapján a mindenkori polgármester
14. A társaság dolgozói tekintetében a munkáltatói jogok gyakorlója.  
Janurik Lajos
15. A Társaság a tevékenységét határozatlan ideig folytatja.

**II. A számviteli politika főbb vonásai**

A számviteli törvényben előírtakon túlmenő, további információk megadására nincs szükség.

A számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, az eredménykimutatásban történő bemutatásához.

**A beszámoló összeállításánál alkalmazott szabályrendszer**

A Társaság a számviteli törvényben rögzített alapelvek, értékelési előírások alapján alakította ki az adottságainak, körülményeinek leginkább megfelelő, a törvény végrehajtásának módszereit, eszközeit meghatározó számviteli politikáját.

Számviteli politikája a beszámolási kötelezettséget, a valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetről készülő beszámolót helyezi előtérbe. A törvény céljaként a megbízható és valós összképet adó információszolgáltatást és az ezt biztosító alapelveket, szabályokat, követelményeket fogalmazza meg.

**I. A beszámolási forma:**

A Társaság a számviteli törvényben meghatározott szabályok alapján készítette el a beszámolóját.

**Egyszerűsített éves beszámoló**, amelynek tagolása megfelel a számviteli törvényben foglaltaknak.

A mérleg "A" változatban készült, a nagybetűvel és római számmal jelölt tételeit tartalmazza.

Az eredménykimutatás: **Összköltségeljárással** készült, formája: "A" változat.

Áttérés más formájú beszámolóra csak a törvényi határérték túllépés miatt lehetséges.

2. A beszámoló készítésével kapcsolatos időpontok:

Az üzleti év megegyezik a naptári évvel.

**A mérleg fordulónapja: 2017.12.31**

**A mérlegkészítés időpontja: 2018. március 31.**

3. A beszámoló készítése, aláírása:

A beszámoló nyelve: Magyar

Aláíró: Ügyvezető

4. A könyvvizetés módja és a könyvvizetéssel kapcsolatos időpontok:

A Társaság a kezelésében, a használatában, a tulajdonában lévő eszközökről és azok forrásairól, továbbá a gazdasági műveletekről a kettős könyvvizetés keretében biztosítja, hogy az eszközökben és forrásokban bekövetkezett változások a valóságnak megfelelően, folyamatosan, zárt rendszerben, áttekinthetően kerüljenek bemutatásra.

5. A beszámoló közzététele:

A közzétételi kötelezettségét a Társaság elektronikus úton teljesíti.

6. A számviteli alapelvek érvényesítése:

A vállalkozás folytatásának elve; a teljesség elve; a valódiság elve; a következetesség elve; a folytonosság elve; az összemérés elve; az óvatosság elve; a bruttó elszámolás elve; az egyedi értékelés elve; az időbeli elhatárolás elve; a tartalom elsődlegessége a formával szemben elve; a lényegesség elve; a költség-haszon összevetésének elve.

7. Összehasonlíthatóság biztosítása

A beszámolóban minden tétel összehasonlítható az előző üzleti év megfelelő adatával.

8. Könyvvizsgálati kötelezettség

A Társaság a hatályos számviteli törvény előírásai alapján könyvvizsgálatra nem kötelezett, de a beszámolóra vonatkozóan bejegyzett könyvvizsgáló független könyvvizsgálói jelentést adott ki.

Könyvvizsgáló neve Jónásné Penner Ágnes

Kamarai regisztrációs száma: 001448

Könyvvizsgáló társaság neve: Penner-Audit Könyvvizsgáló Kft

Kamarai regisztrációs száma: 000645

Címe: 2049 Diósd, Rákóczi utca 28.

9. A számviteli rendért felelős személy

A beszámoló összeállításáért felelős személy neve: Visokai Zsuzsanna  
nyilvántartási száma: 143523

**III. Az eszközöknél és forrásoknál alkalmazott értékelési eljárások**

1. Az eszközök értékelése:

a) A bekerülési érték:

- az eszközök vételkor a tényleges beszerzési ár, valamint a felhasználásig közvetlenül felmerülő kiadások;
- nem pénzbeli betétként való átvételkor a létesítő okiratban, vagy annak módosításában megjelölt érték;
- saját előállítások a közvetlen költségek;
- térítés nélküli átvételkor a piaci érték;
- ajándékba kapott, hagyatékként átvett, többletként fellelt eszközök esetében a piaci érték;
- speciális elszámolást igényelnek az értékpapírok egyes változatai.

b) Az értékcsökkenés leírás módszerei:

- a tervezett écs leírás elszámolásának alapja az immateriális javak és a tárgyi eszközök aktiválási értéke;
- aktiválás napjától egyedileg, évente, a tervezett leírási kulcsait alkalmazva, lineáris módon;
- a Társaság a kisértékű (100.000 Ft) egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszköz értékét használatbavételkor egy összegben, vagy az eszközkategória besorolása szerint

c) Az értékvesztés elszámolása és visszairása:

- akkor számolunk el, ha az eszközök könyv szerinti értéke tartósan (két mérleg-fordulónapon fennállóan) és jelentősen (készleteknél 25 %-ot meghaladó eltérés, követeléseknél pedig az árbevétel 2 %-a) magasabb, mint a vizsgált eszköz piaci értéke, valamint, ha az eszköz a tevékenység változása miatt feleslegessé vált, megrongálódott;
- kedvező fordulat esetén újraértékelés mellett az értékvesztés visszairása is lehetséges a könyv szerinti érték összegéig.

d) A valutás és devizás eszközök és kötelezettségek értékelése:

- a vásárolt valutát és devizát a ténylegesen fizetett forintösszegben kell állományba venni;
- a valuta és devizakészletek csökkenésekor az átlagárfolyamon kell elszámolni;
- a külföldi pénzürtékre szóló követelések és kötelezettségek állományba vétele az MNB középárfolyama alapján történik;
- a mérlegforduló napján meglévő valuta és devizakészletek, követelések, befektetett pénzeszközök, értékpapírok és kötelezettségek értékelése az MNB által, a mérlegforduló napjára meghirdetett árfolyamon történik;

e) Az előző évhez képest a tárgyidőszakban az értékelési eljárások nem változtak

2. Piaci értékelés

A befektetett eszközök területén értékhelyesbítést nem számoltunk el.

3. Valós értékelésen történő értékelés

A Társaság nem alkalmazza a valós értékelésen történő értékelést a pénzügyi instrumentumokra.

**IV. A beszámoló egyes soraihoz tartozó információk**

1. Saját részvények, saját üzletrészek bemutatása:

A Társaság nem rendelkezik saját részvénnyel, és üzletrésszel, valamint visszaváltható részvénnyel.

2. Információk a kötelezettségekről

A Társaságnak nincs olyan kötelezettsége, amely 5 évet túli futamidejű, és zálogjoggal vagy hasonló joggal terhelt lenne.

A rövid lejáratú kötelezettségek között került bemutatásra a Társaság jegyzett tőkéjének emelésére, valamint a tőketartalékba helyezendő, a Társaság rendelkezésre bocsátott 150.000 e Ft összeg. A cégbírósági bejegyzés 2018.01.02-án megtörtént.

3. Kivételek nagyságú és előfordulási bevételek, költségek és ráfordítások

A számviteli politikában meghatározott kivételek nagyságú és előfordulási bevételek, költségek vagy ráfordítások nem kerültek elszámolásra

4. A jelentős mérleg- és eredménykimutatás sorainak bemutatása

A Számviteli politika alapján jelentősnek minősül:

A beszámoló Szt-ben meghatározott sémája szerint valamennyi összevont, a mérleg és eredménykimutatás arab számmal jelölt tételeire vonatkozóan egységesen meghatározott jelentős összeg:

3 000 eFt

- **A mérlegben jelentősnek minősülő tételek:**

Tárgyi eszközök	(részletezve a mellékletben)	139 831 eFt
Készletek		9 296 eFt
Raktári készletek beszerzési áron		8 976 eFt
Közvetített szolgáltatások		320 eFt
Követelések	(részletezve a mellékletben)	55 315 eFt
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)		40 333 eFt
Állami adóhatósággal szembeni követelés		7 331 eFt
Helyi önkormányzattal szembeni követelés (adóülfizetés)		7 651 Ft
Pénzeszközök		374 633 eFt
Pénztár, csekk		239 eFt
Bankbetétek		374 394 eFt
Aktív időbeli elhatárolások		7 831 eFt
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása		7 831 eFt
Saját tőke		334 256 eFt
Jegyzett tőke		10 000 eFt
Eredménytartalék		255 978 eFt
Adózott eredmény		68 278 eFt
Rövid lejáratú kötelezettségek	(részletezve a mellékletben)	243 847 eFt
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)		74 285 eFt
Jövedelemelszámolási kötelezettségek		3 338 eFt
Állami adóhatósággal szembeni kötelezettségek		16 151 eFt
Átsorolt vevőkövetelés		4 eFt
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek (Bérletiltás)		69 eFt
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek (Nem bejegyzett tőkeemelés)		150 000 eFt
Passzív időbeli elhatárolások		10 724 eFt
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása		9 372 eFt
Halasztott bevételek		1 352 eFt

- **Az eredménykimutatásban jelentősnek minősülő tételek:**

Belföldi értékesítés nettó árbevétele	371 425 eFt
Belföldi értékesítés nettó árbevétele (alapcél szerinti)	371 425 eFt
Belföldi értékesítés nettó árbevétele (vállalkozási)	0 eFt
Anyagjellegű ráfordítások	119 944 eFt
Anyagköltségek	1 547 eFt
Igénybe vett szolgáltatások	98 339 eFt
Egyéb szolgáltatások	3 594 eFt
Eladott áruk beszerzési értéke	9 883 eFt
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	6 581 eFt
Személyi jellegű ráfordítások	146 438 eFt
Béreköltség	110 045 eFt
Egyéb személyi jellegű kifizetések	11 464 eFt
Bérráfordítások	24 929 eFt
Értékcsökkenés	45 095 eFt

## V. Tájékoztató adatok

### 1. A tárgyévi munkavállalói létszám, bér, személyi jellegű egyéb kifizetésének bemutatása

A statisztikai állományi létszám: 21 fő

Eredménykimutató sor	Bázis év	Tárgy év	Változás
Személyi jellegű ráfordítások	153 823 eFt	146 438 eFt	-4,8%
Bérfeladás	109 724 eFt	110 045 eFt	0,3%
Egyéb személyi jellegű kifizetések	13 281 eFt	11 464 eFt	-13,7%
Bérfeladások	30 818 eFt	24 929 eFt	-19,1%

### 2. A vezető tisztségviselők, igazgatóság, felügyelő bizottság által a beszámolási időszakban felvett járandóság, nekik folyósított előlegek

- A vezető tisztségviselők részére kifizetett járandóság(oka)t a közhasznúsági melléklet 5. pontja tartalmazza.

A vezető tisztségviselőknek a tárgyévben adott előleg, vagy kölcsön nem volt.

A vezető tisztségviselők nevében vállalt garancia: 0 eFt

A Társaságnál igazgatóság nem működik.

A felügyelő bizottság tagja(i)nak a tárgyévben adott előleg, vagy kölcsön nem volt.

A felügyelő bizottság tagja(i) nevében vállalt garancia: 0 eFt

### 3. A Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek

A Társaságnál a tárgyévben nem volt olyan kapcsolódó felekkel bonyolított ügylete, amely lényeges lett volna, és nem a szokásos piaci feltételek között valósult meg.

### 4. Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni tranzakciók

A Társaságnak nincs kapcsolódó vállalkozásokkal szemben a Szt.-ben nevesített követelése és kötelezettsége.

### 5. A mérlegben meg nem jelenő kötelezettségekről

A beszámolási időszakban nem keletkezett olyan kötelezettség, amely a könyvekbe ne került volna be, viszont a beszámoló, illetve a Társaság gazdasági helyzetének megítélése szempontjából jelentőséggel bírna.

Budapest, 2018. április 27.

\_\_\_\_\_  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

#### Mellékletek:

1. Befektetett eszközök részletezése
2. Követelések részletezése
3. Kötelezettségek részletezése
4. A pénzügyi, vagyoni helyzet mutatói
5. Saját tőke alakulása

**Befektetett eszközök - tükör****Készült az Újbuda SMART 11 Üzemeltető és Fejlesztő Nonprofit Kft 2017. évi Egyszerűsített éves beszámolójához**

Dátum: 2017.12.31

eFt

Fő-könyvi szám	Eszközcsoport	Bruttó érték					Értékcsökkenés					Záró nettó érték
		Nyitó egyenleg	Növekedés	Csökkenés	Átvezetés	Záró egyenleg	Nyitó egyenleg	Növekedés	Csökkenés	Átvezetés	Záró egyenleg	
<b>IMMATERIÁLIS JAVAK</b>												
111	Alapítás, átszervezés akt.ért.	24 188	3 554			27 742	24 159	1 662			25 821	1 921
112	Kísérleti fejlesztés akt.ért.					-					-	-
113	Vagyoni értékű jogok					-					-	-
114	Szellemi termékek					-					-	-
115	Üzleti vagy cégérték					-					-	-
	<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>24 188</b>	<b>3 554</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>27 742</b>	<b>24 159</b>	<b>1 662</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>25 821</b>	<b>1 921</b>
<b>INGATLANOK</b>												
121	Földterület					-					-	-
122	Telek					-					-	-
123	Épületek					-					-	-
124	Egyéb építmények					-					-	-
125	Beruházás bérelt ingatlanon					-					-	-
126	Vagyoni értékű jogok ingatlanon					-					-	-
	<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TERMELŐ BERENDEZÉSEK</b>												
131	Termelő berendezések	144 043	20 416	950		163 509	62 865	38 192	778		100 279	63 230
132	Termelő járművek	21 655	9 083	-		30 738	6 403	4 794	-		11 197	19 541
136	Kisértékű termelő gépek, berend.	3 155	424	15		3 564	3 155	424	15		3 564	-
	<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>168 853</b>	<b>29 923</b>	<b>965</b>	<b>-</b>	<b>197 811</b>	<b>72 423</b>	<b>43 410</b>	<b>793</b>	<b>-</b>	<b>115 040</b>	<b>82 771</b>
<b>ÜZEMI BERENDEZÉSEK</b>												
141	Üzemi berendezések	2 746				2 746	2 516				2 516	230
142	Üzemi járművek					-					-	-
	<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>2 746</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2 746</b>	<b>2 516</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2 516</b>	<b>230</b>
<b>EGYÉB BERENDEZÉSEK</b>												
143	Irodai berendezések	3 143	667	1 560		2 250	2 873	7	1 404		1 476	774
146	Kisértékű egyéb gépek, berend.	4 414	16	40		4 390	4 414	16	40		4 390	-
	<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>7 557</b>	<b>683</b>	<b>1 600</b>	<b>-</b>	<b>6 640</b>	<b>7 287</b>	<b>23</b>	<b>1 444</b>	<b>-</b>	<b>5 866</b>	<b>774</b>
<b>ÜZEMKÖRÖN KÍVÜLI BEREND.</b>												
144	Üzemkörön kívüli berendezések					-					-	-
	<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>BERUHÁZÁSOK</b>												
161	Befejezetlen beruházások		36 862			36 862					-	36 862
163	Készletből átminősítés (bef.len)		18 793			18 793					-	18 793
165	Befejezett, de nem aktivált beruh.					-					-	-
352	Beruházásokra adott előleg		400			400					-	400
	<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>-</b>	<b>56 055</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>56 055</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>56 055</b>
<b>TARTÓS BEFEKTETÉSEK</b>												
	<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TARTÓS HITELVISZONYT MT. ÉRT.P.</b>												
	<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TARTÓS KÖLCSÖNÖK</b>												
	<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	Kerekítés											1
<b>MIND ÖSSZESEN:</b>		<b>203 344</b>	<b>90 215</b>	<b>2 565</b>	<b>-</b>	<b>290 994</b>	<b>106 385</b>	<b>45 095</b>	<b>2 237</b>	<b>-</b>	<b>149 243</b>	<b>141 752</b>

# Követelések

*Készült az*

## Újbuda SMART 11 Üzemeltető és Fejlesztő Nonprofit Kft

2017. évi Egyszerűsített éves beszámolójához

Dátum: 2017.12.31

Főkönyvi hivatkozása	A tétel megnevezése	Érték Forint
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>
311	Belföldi követelések (forintban)	40 332 816 Ft
468	NAV Általános forgalmi adó elszámolása	7 331 000 Ft
46911	Helyi iparűzési adó elsz Budapest	7 651 000 Ft
<b>ÖSSZESEN:</b>		<b>55 314 816 Ft</b>
<b>Mérleg érték:</b>		<b>55 315 eFt</b>

---

*a vállalkozás vezetője  
(képviselője)*

# Kötelezettségek

*Készült az*

## Újbuda SMART 11 Üzemeltető és Fejlesztő Nonprofit Kft

2017. évi Egyszerűsített éves beszámolójához

Dátum: 2017.12.31

Főkönyvi hivatkozás	A tétel megnevezése	Érték Forint
a	b	c
431	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt (anya) vállalkozással szemben	
432	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt (leány) vállalkozással szemben	
433	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb rész. vi.-ban lévő vállalkozással szemben	
433	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	
<b>ÖSSZESEN:</b>		- Ft
<b>Mérleg érték:</b>		eFt

### **Hosszú lejáratú kötelezettségek**

Főkönyvi hivatkozás	A tétel megnevezése	Érték Forint
a	b	c
441	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	- Ft
444	Beruházási és fejlesztési hitelek	- Ft
446	Hosszú lejáratú lízingek	- Ft
446	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	
449	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	
<b>ÖSSZESEN:</b>		- Ft
<b>Mérleg érték:</b>		eFt

### **Rövid lejáratú kötelezettségek**

Főkönyvi hivatkozás	A tétel megnevezése	Érték Forint
a	b	c
31	Vevői túlfizetés	4 000 Ft
368	Következő időszakban elszámolandó ÁFA	5 637 137 Ft
384	Bankszámlán lévő folyószámlahitel	- Ft
452	Rövid lejáratú hitelek	- Ft
454	Belföldi szállítók	74 276 178 Ft
4541	Belföldi szállítók devizában	8 541 Ft
4621	NAV Személyi jövedelemadó elszámolása (Kifizetői)	248 000 Ft
4622	NAV Személyi jövedelemadó elszámolása (Levont)	2 639 000 Ft
4630	NAV Szociális hozzájárulási adó	4 052 000 Ft
4641	NAV Nyugdíjbiztosítási Alapot megillető járulékok (Levont)	1 829 000 Ft
4642	NAV Egészségbiztosítási és munkaerőpiaci járulékok (Levont)	1 483 000 Ft
4643	NAV Egészségügyi hozzájárulás (Kifizetői)	263 000 Ft
4697	Helyi önkormányzat - Késedelmi pótlék, mulasztási bírság, önell.pótlék	57 Ft
471	Jövedelemelszámolási számla	3 337 860 Ft
476	Rövid lejáratú egyéb kötelezettségek (Be nem jegyzett Tőkeemelés)	150 000 000 Ft
476	Rövid lejáratú egyéb kötelezettségek (bérletiltás)	69 160 Ft
<b>ÖSSZESEN:</b>		<b>243 846 933 Ft</b>
<b>Mérleg érték:</b>		<b>243 847 eFt</b>

<b>KÖTELEZETTSÉGEK ÖSSZESEN:</b>	<b>243 846 933 Ft</b>
<b>Mérleg érték:</b>	<b>243 847 eFt</b>

\_\_\_\_\_  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

# Pénzügyi, vagyoni helyzetet jellemző mutatók

*Készült az*

## **Újbuda SMART 11 Üzemeltető és Fejlesztő Nonprofit Kft**

2017. évi Egyszerűsített éves beszámolójához

	<b>Bázis évre 2016.12.31</b>	<b>Tárgy évre 2017.12.31</b>
<b>Befektetett eszközök aránya =</b>		
$\frac{\text{Befektetett eszközök} \times 100}{\text{Összes eszköz}}$	29%	24%

A mutató értéke kifejezi, hogy a társaság összes eszközéből milyen hányadot tesznek ki a befektetett eszközök.

<b>Forgóeszközök aránya =</b>		
$\frac{\text{Forgóeszközök} \times 100}{\text{Összes eszköz}}$	69%	75%

A mutató értéke kifejezi, hogy az összes eszközön belül milyen arányt képviselnek a forgóeszközök.

<b>Tőkeerősség (saját tőke aránya) =</b>		
$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Mérleg főösszege}}$	79%	57%

A mutató értéke kifejezi, hogy a társaság eszközeit milyen arányban finanszírozza a saját tőke.

<b>Adózott eredmény aránya a saját tőkéhez viszonyítva =</b>		
$\frac{\text{Adózott eredmény} \times 100}{\text{Saját tőke}}$	3%	20%

A mutató értéke kifejezi, hogy a tárgyévben a saját tőke növekedésében/csökkenésében milyen a hatása az adózott eredménynek.

<b>Kötelezettségek aránya =</b>		
$\frac{\text{Kötelezettségek} \times 100}{\text{Mérleg főösszeg}}$	16%	41%

A mutató értéke kifejezi, hogy milyen a hosszú- és rövidlejáratú tartozások aránya.

<b>Befektetett eszközök fedezete =</b>		
$\frac{\text{Saját tőke} \times 100}{\text{Befektetett eszközök}}$	274%	236%

A mutató értéke kifejezi, hogy az összes befektetett eszközt milyen arányban finanszírozza a saját tőke.



### **Forgótőke, saját tőke aránya =**

$$\frac{\text{Forgótőke} \times 100}{\text{Saját tőke}} \qquad 67\% \qquad 58\%$$

A mutató értéke kifejezi, hogy a rövid lejáratú kötelezettséggel csökkentett forgóeszközök (vagyis a nettó forgótőke), a saját tőke hány százalékára nyújt fedezetet.

### **Likviditási mutató =**

$$\frac{\text{Forgóeszközök} \times 100}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}} \qquad 419\% \qquad 180\%$$

A mutató értéke kifejezi, hogy a forgóeszközök összege milyen százalékát fedezi a rövid távú kötelezettségnek.

### **Árbevétel arányos üzleti eredmény =**

$$\frac{\text{Üzemi(üzleti) tevékenység eredmény} \times 100}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}} \qquad 2\% \qquad 18\%$$

A mutató értéke kifejezi, hogy milyen a társaság alaptevékenységének jövedelmezősége.

### **Bevétel arányos adózás előtti eredmény =**

$$\frac{\text{Adózás előtti eredmény} \times 100}{\text{Összes árbevétel} + \text{összes bevétel}} \qquad 2\% \qquad 18\%$$

A mutató értéke kifejezi, hogy mekkora a társaság adózás előtti eredményének az összes bevételhez viszonyított hányada.

### **Eszköz arányos jövedelmezőség =**

$$\frac{\text{Adózás előtti eredmény} \times 100}{\text{Eszközök összesen}} \qquad 2\% \qquad 12\%$$

A mutató értéke kifejezi, hogy egységnyi lekötött eszköz mekkora adózás előtti eredményt hoz létre, vagyis az eszköz jövedelemtermelő képességéről ad tájékoztatást.

---

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

## Saját tőke alakulása

*Készült az*

### **Újbuda SMART 11 Üzemeltető és Fejlesztő Nonprofit Kft**

2017. évi Egyszerűsített éves beszámolójához

Dátum: 2017.12.31

eFt

<b>Tőkeelem</b>	<b>Nyitás</b>	<b>Növekedés</b>	<b>Csökkenés</b>	<b>Átkönyvelés</b>	<b>Zárás</b>
Jegyzett tőke	10 000	-	-		10 000
Jegyzett, be nem fizetett tőke	-	-	-		-
Tőketartalék	-	-	-		-
Eredménytartalék	248 764	-	-	7 214	255 978
Lekötött tartalék	-	-	-		-
Értékelési tartalék	-	-	-		-
Adózott eredmény	7 214	68 278	-	- 7 214	68 278
<b>Saját tőke</b>	<b>265 978</b>	<b>68 278</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>334 256</b>

\_\_\_\_\_  
*a vállalkozás vezetője*