

2	1	9	6	7	8	2	7	6	2	0	3	5	7	2	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	0	9	-	9	0	3	2	7	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Újbuda SMART 11 Üzemeltető és Fejlesztő Nonprofit Kft a vállalkozás megnevezése

1113 Budapest, Bocskai út 39-41. a vállalkozás címe, telefonszáma

**2019**

## **Egyszerűsített éves beszámoló**

Keltezés: Budapest, május 21.

\_\_\_\_\_  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Stat.sz. 21967827-6203-572-01

Cégbir.sz. 01-09-903277

**Újbuda SMART 11 Üzemeltető és Fejlesztő  
Nonprofit Kft**

11

Az üzleti év mérlegfordulónapja (év, hó, nap): 2019.12.31

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE 'A' változat (Eszközök)

adatok E Ft-ban

Tétel szám	A tétel megnevezése	Előző év 2018.12.31 c	Előző év(ek) módosításai d	Tárgyév 2019.12.31 e
a	b	c	d	e
1	<b>A Befektetett eszközök</b>	<b>214 869</b>	-	<b>257 273</b>
2	I. Immateriális javak	29 046	-	19 448
9	Immateriális javak érték helyesbítése	-	-	-
10	II. Tárgyi eszközök	185 823	-	237 825
17	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	-	-	-
18	III. Befektetett pénzügyi eszközök	-	-	-
25	Befektetett pü-i eszközök érték helyesbítése	-	-	-
8	<b>B Forgóeszközök</b>	<b>577 329</b>	-	<b>421 622</b>
9	I. Készletek	11 897	-	14 150
10	II. Követelések	60 298	-	52 017
11	III. Értékpapírok	-	-	-
12	IV. Pénzeszközök	505 134	-	355 455
13	<b>C Aktív időbeli elhatárolás</b>	<b>15 356</b>	-	<b>14 960</b>
14	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>807 554</b>	-	<b>693 855</b>

Keltezés: Budapest, május 21.

A vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Stat.sz. 21967827-6203-572-01

Cégbir.sz. 01-09-903277

**Újbuda SMART 11 Üzemeltető és Fejlesztő  
Nonprofit Kft**

12

Az üzleti év mérlegfordulónapja (év, hó, nap): 2019.12.31

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE 'A' változat (Források)

adatok E Ft-ban

Tétel szám	A tétel megnevezése	Előző év 2018.12.31 c	Előző év(ek) módosításai d	Tárgyév 2019.12.31 e
a	b	c	d	e
53	<b>D Saját tőke</b>	<b>653 031</b>	-	<b>632 407</b>
54	I. Jegyzett tőke	11 500	-	11 500
55	Ebből visszavásárolt tulajdonú részesedés névértéke	-	-	-
56	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	-	-	-
57	III. Tőketartalék	148 500	-	148 500
58	IV. Eredménytartalék	324 256	-	493 032
59	V. Lekötött tartalék	-	-	-
60	VI. Értékelési tartalék	-	-	-
61	VII. Adózott eredmény	168 775	-	20 625
62	<b>E Céltartalékok</b>	-	-	-
66	<b>F Kötelezettségek</b>	<b>124 527</b>	-	<b>40 073</b>
67	I. Hátrasorolt kötelezettségek	-	-	-
71	II. Hosszúlejáratú kötelezettség	-	-	-
80	III. Rövidlejáratú kötelezettség	124 527	-	40 073
90	<b>G Passzív időbeli elhatárolás</b>	<b>29 996</b>	-	<b>21 375</b>
94	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>807 554</b>	-	<b>693 855</b>

Keltezés: Budapest, május 21.

A vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Stat.sz. 21967827-6203-572-01

Cégbir.sz. 01-09-903277

**Újbuda SMART 11 Üzemeltető és Fejlesztő  
Nonprofit Kft**

**31**

Az üzleti év mérlegfordulónapja (év, hó, nap): 2019.12.31

Egyszerűsített éves beszámoló 'A' EREDMÉNYKIMUTATÁSA (összköltség  
eljárással)

adatok E Ft-ban

Tétel szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek)	Tárgyév
		2018.12.31	módosításai	2019.12.31
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	516 370	-	479 561
II.	Aktivált saját teljesítmények	-	-	-
III.	Egyéb bevételek	2 184	-	10 910
	III.sorból: visszaírt értékvesztés	189	-	-
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	130 531	-	208 198
V.	Személyi jellegű ráfordítások	161 954	-	189 374
VI.	Értékcsökkenési leírás	54 119	-	105 985
VII.	Egyéb ráfordítások	2 916	-	7 360
	VII.sorból: értékvesztés	2 110	-	183
<b>A</b>	<b>Üzemi tevékenység eredménye</b>	<b>169 034</b>	-	<b>20 446</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	8	-	21
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	267	-	200
<b>B</b>	<b>Pénzügyi műveletek eredménye</b>	<b>- 259</b>	-	<b>179</b>
<b>C</b>	<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>168 775</b>	-	<b>20 625</b>
X.	Adófizetési kötelezettség	-	-	-
<b>D</b>	<b>Adózott eredmény</b>	<b>168 775</b>	-	<b>20 625</b>

Keltezés: Budapest, május 21.

\_\_\_\_\_  
A vállalkozás vezetője  
(képviselője)