

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**  
**Az Újbuda SMART 11 Üzemeltető és Fejlesztő Nonprofit Kft**  
**2019. évi Egyszerűsített éves beszámolójához**

**I. Általános rész**

**A vállalkozás bemutatása**

1. Elnevezése: Újbuda SMART 11 Üzemeltető és Fejlesztő Nonprofit Kft
2. Rövidített elnevezése: **Újbuda SMART 11 Nonprofit Kft**
3. Székhelye: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.
4. Telephelye: Nincs
5. Fióktelepe: Nincs
6. Internetes honlap címe: smart11.ujbuda.hu
7. A jogelőd alapításának éve: 2004.
8. Jegyzett tőkéje: 11 500 000 Ft
9. A Társaság tagja:  
Név: Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata  
Székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.
10. A Társaság tagjainak törzsbetétei: Pénzneme: HUF Szavazati arány:  
**Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata** 11 500 000 Ft 100%
11. A Társaság tevékenységi köre:  
**A Társaság a tulajdonos, Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata, és az általa fenntartott intézmények számára nyújtott informatikai szolgáltató jellegű tevékenységet.**  
**A Társaság sajátos tevékenységével kapcsolatos információ:**  
A Társaság nonprofit gazdasági társaság, alaptevékenységei közhasznú tevékenységek. A közhasznú célok megvalósítása érdekében alaptevékenységét nem veszélyeztetve - kizárólag nonprofit céljainak megvalósítása érdekében - kiegészítő, vállalkozási jellegű tevékenységeket is jogosult végezni. A működés során keletkezett pozitív eredmény a Társaság vagyonát képezi, azt a létesítő okiratában meghatározott közhasznú tevékenységére fordítja.  
A Társaság a fenti tevékenységek végzéséhez szükséges valamennyi engedéllyel rendelkezik.
12. A Társaság ügyvezetésére, képviselésére és cégjegyzésre:  
Az ügyvezető önállóan jogosult  
A Társaság ügyvezetője 2024.11.28-ig:  
Majoros Endre
13. A Társaság legfőbb szerve: Az Alapító, melynek jogait a hatályos SZMSZ-ben meghatározott testületi szerv gyakorolja.  
Az Alapító a társaság minden ügyében jogosult dönteni.  
Képviselője: meghatalmazás alapján a mindenkori polgármester
14. A társaság dolgozói tekintetében a munkáltatói jogok gyakorlója.  
Majoros Endre
15. A Társaság a tevékenységét határozatlan ideig folytatja.

**II. A számviteli politika főbb vonásai**

A számviteli törvényben előírtakon túlmenő, további információk megadására nincs szükség.  
A számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, az eredménykimutatásban történő bemutatásához.

**A beszámoló összeállításánál alkalmazott szabályrendszer**

A Társaság a számviteli törvényben rögzített alapelvek, értékelési előírások alapján alakította ki az adottságainak, körülményeinek leginkább megfelelő, a törvény végrehajtásának módszereit, eszközeit meghatározó számviteli politikáját.

Számviteli politikája a beszámolási kötelezettséget, a valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetről készülő beszámolót helyezi előtérbe. A törvény céljaként a megbízható és valós összképet adó információsolgáltatást és az ezt biztosító alapelveket, szabályokat, követelményeket fogalmazza meg.

**1. A beszámolási forma:**

- A Társaság a számviteli törvényben meghatározott szabályok alapján készítette el a beszámolóját.  
**Egyszerűsített éves beszámoló**, amelynek tagolása megfelel a számviteli törvényben foglaltaknak.  
A mérleg "A" változatban készült, a nagybetűvel és római számmal jelölt tételeit tartalmazza.  
Az eredménykimutatása: **Összköltségeljárással** készült, formája: "A" változat.  
Áttérés más formájú beszámolóra csak a törvényi határérték túllépés miatt lehetséges.

**2. A beszámoló készítésével kapcsolatos időpontok:**

- Az üzleti év megegyezik a naptári évvel.  
A mérleg fordulónapja: **2019.12.31**  
A mérlegkészítés időpontja: **2020. március 31.**

3. A beszámoló készítése, aláírása:

A beszámoló nyelve: Magyar  
Aláíró: Ügyvezető

4. A könyvvizetés módja és a könyvvizetéssel kapcsolatos időpontok:

A Társaság a kezelésében, a használatában, a tulajdonában lévő eszközökről és azok forrásairól, továbbá a gazdasági műveletekről a kettős könyvvizetés keretében biztosítja, hogy az eszközökben és forrásokban bekövetkezett változások a valóságnak megfelelően, folyamatosan, zárt rendszerben, áttekinthetően kerüljenek bemutatásra.

5. A beszámoló közzététele:

A közzétételi kötelezettségét a Társaság elektronikus úton teljesíti.

6. A számviteli alapelvek érvényesítése:

A vállalkozás folytatásának elve; a teljesség elve; a valóság elve; a következetesség elve; a folytonosság elve; az összemérés elve; az óvatosság elve; a bruttó elszámolás elve; az egyedi értékelés elve; az időbeli elhatárolás elve; a tartalom elsődlegessége a formával szemben elve; a lényegesség elve; a költség-haszon összevetésének elve.

7. Összehasonlíthatóság biztosítása

A beszámolóban minden tétel összehasonlítható az előző üzleti év megfelelő adatával.

8. Könyvvizsgálati kötelezettség

A Társaság a hatályos számviteli törvény előírásai alapján könyvvizsgálatra nem kötelezett, de a beszámolóra vonatkozóan bejegyzett könyvvizsgáló független könyvvizsgálói jelentést adott ki.

Könyvvizsgáló neve: Jónásné Penner Ágnes  
Kamarai regisztrációs száma: 001448  
Könyvvizsgáló társaság neve: Penner-Audit Könyvvizsgáló Kft  
Kamarai regisztrációs száma: 000645  
Címe: 2049 Diósd, Rákóczi utca 28.

9. A számviteli rendért felelős személy

A beszámoló összeállításáért felelős személy neve: Visokai Zsuzsanna  
nyilvántartási száma: 143523

**III. Az eszközöknél és forrásoknál alkalmazott értékelési eljárások**

1. Az eszközök értékelése:

a) A bekerülési érték:

- az eszközök vételkelei a tényleges beszerzési ár, valamint a felhasználásig közvetlenül felmerülő kiadások;
- nem pénzbeli betétként való átvételkor a létesítő okiratban, vagy annak módosításában megjelölt érték;
- saját előállításakor a közvetlen költségek;
- térítés nélküli átvételkor a piaci érték;
- ajándékba kapott, hagyatékként átvett, többletként fellelt eszközök esetében a piaci érték;
- speciális elszámolást igényelnek az értékpapírok egyes változatai.

b) Az értékcsökkenés leírás módszerei:

- a tervezett écs leírás elszámolásának alapja az immateriális javak és a tárgyi eszközök aktiválási értéke;
- aktiválás napjától egyedileg, évente, a tervezett leírási kulcsait alkalmazva, lineáris módon;
- a Társaság a kisértékű (100.000 Ft) egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszköz értékét használatbavételkor egy összegben, vagy az eszközkategória besorolása szerint

c) Az értékvesztés elszámolása és visszairása:

- akkor számolunk el, ha az eszközök könyv szerinti értéke tartósan (két mérleg-fordulónapon fennállóan) és jelentősen (készleteknél 25 %-ot meghaladó eltérés, követeléseknél pedig az árbevétel 2 %-a) magasabb, mint a vizsgált eszköz piaci értéke, valamint, ha az eszköz a tevékenység változása miatt feleslegessé vált, megrongálódott;
- kedvező fordulat esetén újraértékelés mellett az értékvesztés visszairása is lehetséges a könyv szerinti érték összegéig.

d) A valutás és devizás eszközök és kötelezettségek értékelése:

- a vásárolt valutát és devizát a ténylegesen fizetett forintösszegben kell állományba venni;
- a valuta és devizakészletek csökkenésekor az átlagárfolyamon kell elszámolni;
- a külföldi pénzürtékre szóló követelések és kötelezettségek állományba vétele az MNB középárfolyama alapján történik;
- a mérlegforduló napján meglévő valuta és devizakészletek, követelések, befektetett pénzeszközök, értékpapírok és kötelezettségek értékelése az MNB által, a mérlegforduló napjára meghirdetett árfolyamon történik;

e) Az előző évhez képest a tárgyidőszakban az értékelési eljárások nem változtak

2. Piaci értékelés

A befektetett eszközök területén értékhelyesbítést nem számoltunk el.

3. Valós értékelésen történő értékelés

A Társaság nem alkalmazza a valós értékelésen történő értékelést a pénzügyi instrumentumokra.

#### IV. A beszámoló egyes soraihoz tartozó információk

1. Saját részvények, saját üzletrészek bemutatása:

A Társaság nem rendelkezik saját részvényt, és üzletrésszel, valamint visszaváltható részvényt.

2. Információk a kötelezettségekről

A Társaságnak nincs olyan kötelezettsége, amely 5 évet túli futamidejű, és zálogjoggal vagy hasonló joggal terhelt lenne.

3. Kivételes nagyságú és előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások

A számviteli politikában meghatározott kivételes nagyságú és előfordulású bevételek, költségek vagy ráfordítások nem kerültek elszámolásra

4. A jelentős mérleg- és eredménykimutatás sorainak bemutatása

A Számviteli politika alapján jelentősnek minősül:

A beszámoló Szi-ben meghatározott sémája szerint valamennyi összevont, a mérleg és eredménykimutatás arab számmal jelölt tételeire vonatkozóan egységesen meghatározott jelentős összeg:

3 000 eFt

- **A mérlegben jelentősnek minősülő tételek:**

Tárgyi eszközök	(részletezve a mellékletben)	237 825 eFt
Készletek		14 150 eFt
Raktári készletek beszerzési áron		14 088 eFt
Közvetített szolgáltatások		62 eFt
Követelések	(részletezve a mellékletben)	52 017 eFt
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)		51 895 eFt
Állami adóhatósággal szembeni követelés		0 eFt
Egyéb követelések (előleg, túlfizetések)		122 eFt
Pénzeszközök		355 455 eFt
Pénztár, csekk		270 eFt
Bankbetétek		355 185 eFt
Aktív időbeli elhatárolások		14 960 eFt
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása		14 960 eFt
Saját tőke		632 407 eFt
Jegyzett tőke		11 500 eFt
Eredménytartalék		493 032 eFt
Adózott eredmény		-20 625 eFt
Rövid lejáratú kötelezettségek	(részletezve a mellékletben)	40 073 eFt
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)		18 155 eFt
Jövedelemelszámolási kötelezettségek		243 eFt
Állami adóhatósággal szembeni kötelezettségek		21 675 eFt
Átsorolt vevőkövetelés		- Ft
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek (Bérlőtiltás)		- Ft
Passzív időbeli elhatárolások		21 375 eFt
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása		6 002 eFt
Halasztott bevételek		15 373 eFt

- **Az eredménykimutatásban jelentősnek minősülő tételek:**

Belföldi értékesítés nettó árbevétele	479 561 eFt
Belföldi értékesítés nettó árbevétele (alapcél szerinti)	479 561 eFt
Belföldi értékesítés nettó árbevétele (vállalkozási)	0 eFt
Anyagjellegű ráfordítások	208 198 eFt
Anyagköltségek	7 731 eFt
Igénybe vett szolgáltatások	184 027 eFt
Egyéb szolgáltatások	4 318 eFt
Eladott áruk beszerzési értéke	12 051 eFt
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	71 eFt
Személyi jellegű ráfordítások	189 374 eFt
Béreköltség	143 973 eFt
Egyéb személyi jellegű kifizetések	17 204 eFt
Bérfelrakások	28 197 eFt
Értékcsökkenés	105 985 eFt
Egyéb ráfordítások	7 360 eFt
Értékesített tárgyi eszközök nyilvántartási értéke	4 319 eFt
Káreseménnyel kapcs. fizetések, fizetendő összegek	277 eFt
Térítés nélkül átadott eszköz nyilvántartási érték	1 831 eFt
Térítés nélkül nyújtott szolgáltatások bekerülési	671 eFt
Tárgyi eszközök terven felüli értékcsökkenése	183 eFt
Különféle egyéb ráfordítások	79 eFt

## V. Tájékoztató adatok

### 1. A tárgyévi munkavállalói létszám, bér, személyi jellegű egyéb kifizetésének bemutatása

A statisztikai állományi létszám: 23 fő

Eredménykimutatás sor	Bázis év	Tárgy év	Változás
Személyi jellegű ráfordítások	161 954 eFt	189 374 eFt	16,9%
Béreköltség	124 170 eFt	143 973 eFt	15,9%
Egyéb személyi jellegű kifizetések	12 416 eFt	17 204 eFt	38,6%
Bérráfordítások	25 368 eFt	28 197 eFt	11,2%

### 2. A vezető tisztségviselők, igazgatóság, felügyelő bizottság által a beszámolási időszakban felvett járandóság, nekik folyósított előlegek

- A vezető tisztségviselők részére kifizetett járandóság(oka)t a közhasznúsági melléklet 5. pontja tartalmazza.

A vezető tisztségviselőknek a tárgyévben adott előleg, vagy kölcsön nem volt.

A vezető tisztségviselők nevében vállalt garancia:

0 eFt

A Társaságnál igazgatóság nem működik.

A felügyelő bizottság tagja(i)nak a tárgyévben adott előleg, vagy kölcsön nem volt.

A felügyelő bizottság tagja(i) nevében vállalt garancia:

0 eFt

### 3. A Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek

A Társaságnál a tárgyévben nem volt olyan kapcsolt felekkel bonyolított ügylete, amely lényeges lett volna, és nem a szokásos piaci feltételek között valósult meg.

### 4. Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni tranzakciók

A Társaságnak nincs kapcsolt vállalkozásokkal szemben a Szt.-ben nevesített követelése és kötelezettsége.

### 5. A mérlegben meg nem jelenő kötelezettségekről

A beszámolási időszakban nem keletkezett olyan kötelezettség, amely a könyvekbe ne került volna be, viszont a beszámoló, illetve a Társaság gazdasági helyzetének a megítélése szempontjából jelentőséggel bírna.

Budapest, 2020. május 21.

\_\_\_\_\_  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

#### Mellékletek:

1. Befektetett eszközök részletezése
2. Követelések részletezése
3. Kötelezettségek részletezése
4. A pénzügyi, vagyoni helyzet mutatói
5. Saját tőke alakulása

**Befektetett eszközök - tükör****Készült az Újbuda SMART 11 Üzemeltető és Fejlesztő Nonprofit Kft 2019. évi Egyszerűsített éves beszámolójához**

Dátum: 2019.12.31

eFt

Fő-könyvi szám	Eszközcsoport	Bruttó érték					Értékcsökkenés					Záró nettó érték
		Nyitó egyenleg	Növekedés	Csökkenés	Átvezetés	Záró egyenleg	Nyitó egyenleg	Növekedés	Csökkenés	Átvezetés	Záró egyenleg	
<b>IMMATERIÁLIS JAVAK</b>												
111	Alapítás, átszervezés akt.ért.					-					-	-
112	Kísérleti fejlesztés akt.ért.					-					-	-
113	Vagyoni értékű jogok	68 060	14 527	9 562		73 025	39 014	24 125	9 562		53 577	19 448
114	Szellemi termékek					-					-	-
115	Üzleti vagy cégérték					-					-	-
	<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>68 060</b>	<b>14 527</b>	<b>9 562</b>		<b>73 025</b>	<b>39 014</b>	<b>24 125</b>	<b>9 562</b>		<b>53 577</b>	<b>19 448</b>
<b>INGATLANOK</b>												
121	Földterület					-					-	-
122	Telek					-					-	-
123	Épületek					-					-	-
124	Egyéb építmények					-					-	-
125	Beruházás bérelt ingatlanon		11 131			11 131		484			484	10 647
126	Vagyoni értékű jogok ingatlanon					-					-	-
	<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>-</b>	<b>11 131</b>	<b>-</b>		<b>11 131</b>	<b>-</b>	<b>484</b>	<b>-</b>		<b>484</b>	<b>10 647</b>
<b>TERMELŐ BERENDEZÉSEK</b>												
131	Termelő berendezések	212 186	183 549	15 321		380 414	112 451	63 582	9 990		166 043	214 371
132	Termelő járművek	31 146				31 146	16 775	5 588	-		22 363	8 783
136	Kisértékű termelő gépek, berend.	7 090	9 059	1 054		15 095	7 090	9 059	1 054		15 095	-
	<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>250 422</b>	<b>192 608</b>	<b>16 375</b>		<b>426 655</b>	<b>136 316</b>	<b>78 229</b>	<b>11 044</b>		<b>203 501</b>	<b>223 154</b>
<b>ÜZEMI BERENDEZÉSEK</b>												
141	Üzemi berendezések	2 745		444		2 301	2 515		444		2 071	230
142	Üzemi járművek					-					-	-
	<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>2 745</b>	<b>-</b>	<b>444</b>		<b>2 301</b>	<b>2 515</b>	<b>-</b>	<b>444</b>		<b>2 071</b>	<b>230</b>
<b>EGYÉB BERENDEZÉSEK</b>												
143	Irodai berendezések	9 696	197	2 076		7 817	2 466	2 665	1 074		4 057	3 760
146	Kisértékű egyéb gépek, berend.	3 466	79	725		2 820	3 466	79	725		2 820	-
	<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>13 162</b>	<b>276</b>	<b>2 801</b>		<b>10 637</b>	<b>5 932</b>	<b>2 744</b>	<b>1 799</b>		<b>6 877</b>	<b>3 760</b>
<b>ÜZEMKÖRÖN KÍVÜLI BEREND.</b>												
144	Üzemkörön kívüli berendezések					-					-	-
	<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>BERUHÁZÁSOK</b>												
161	Befejezetlen beruházások	63 856		63 856		-					-	-
163	Készletből átminősítés (bef.len)					-					-	-
165	Befejezett, de nem aktivált beruh.					-					-	-
352	Beruházásokra adott előleg		34			34					-	34
	<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>63 856</b>	<b>34</b>	<b>63 856</b>		<b>34</b>					<b>-</b>	<b>34</b>
<b>TARTÓS BEFEKTETÉSEK</b>												
	<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TARTÓS HITELVISZONYT MT. ÉRT.P.</b>												
	<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TARTÓS KÖLCSÖNÖK</b>												
	<b>ÖSSZESEN:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
	Kerekítés					-					-	-
	<b>MIND ÖSSZESEN:</b>	<b>398 245</b>	<b>218 576</b>	<b>93 038</b>		<b>523 783</b>	<b>183 777</b>	<b>105 582</b>	<b>22 849</b>		<b>266 510</b>	<b>257 273</b>

a vállalkozás vezetője

## Követelések

*Készült az*

### Újbuda SMART 11 Üzemeltető és Fejlesztő Nonprofit Kft

2019. évi Egyszerűsített éves beszámolójához

Dátum: 2019.12.31

Főkönyvi hivatkozása	A tétel megnevezése	Érték Forint
a	b	c
311	Belföldi követelések (forintban)	51 894 856 Ft
354	Egyéb adott előlegek	32 900 Ft
361	Munkavállalókkal szemben (letiltás, utólagos elszám., rövid.lej.kölcsön)	750 Ft
454	Előre fizetett szállítók	88 320 Ft
<b>ÖSSZESEN:</b>		<b>52 016 826 Ft</b>
<b>Mérleg érték:</b>		<b>52 017 eFt</b>

\_\_\_\_\_  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

# Kötelezettségek

*Készült az*

## Újbuda SMART 11 Üzemeltető és Fejlesztő Nonprofit Kft

2019. évi Egyszerűsített éves beszámolójához

Dátum: 2019.12.31

Főkönyvi hivatkozás <i>a</i>	A tétel megnevezése <i>b</i>	Érték Forint <i>c</i>
431	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt (anya) vállalkozással szemben	
	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt (leány) vállalkozással szemben	
432	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb rész. vi.-ban lévő vállalkozással szemben	
433	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	
<b>ÖSSZESEN:</b>		- Ft
<b>Mérleg érték:</b>		eFt

### *Hosszú lejáratú kötelezettségek*

Főkönyvi hivatkozás <i>a</i>	A tétel megnevezése <i>b</i>	Érték Forint <i>c</i>
441	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	- Ft
444	Beruházási és fejlesztési hitelek	- Ft
	Hosszú lejáratú lízingek	- Ft
446	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	
449	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	
<b>ÖSSZESEN:</b>		- Ft
<b>Mérleg érték:</b>		eFt

### *Rövid lejáratú kötelezettségek*

Főkönyvi hivatkozás <i>a</i>	A tétel megnevezése <i>b</i>	Érték Forint <i>c</i>
31	Vevői túlfizetés	- Ft
368	Következő időszakban elszámolandó ÁFA	7 919 166 Ft
384	Bankszámlán lévő folyószámlahitel	- Ft
452	Rövid lejáratú hitelek	- Ft
454	Belföldi szállítók	18 148 191 Ft
455	Külföldi (devizás) szállítók	6 635 Ft
4621	NAV Személyi jövedelemadó elszámolása (Kifizetői)	152 000 Ft
4622	NAV Személyi jövedelemadó elszámolása (Levont)	2 524 000 Ft
4630	NAV Szociális hozzájárulási adó	3 352 000 Ft
4641	NAV Nyugdíjbiztosítási Alapot megillető járulékok (Levont)	1 835 000 Ft
4642	NAV Egészségbiztosítási és munkaerőpiaci járulék (Levont)	1 519 000 Ft
468	NAV Általános forgalmi adó elszámolása	4 374 000 Ft
471	Jövedelemelszámolási számla	242 538 Ft
<b>ÖSSZESEN:</b>		<b>40 072 530 Ft</b>
<b>Mérleg érték:</b>		<b>40 073 eFt</b>

<b>KÖTELEZETTSÉGEK ÖSSZESEN:</b>	<b>40 072 530 Ft</b>
<b>Mérleg érték:</b>	<b>40 073 eFt</b>

\_\_\_\_\_  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

# Pénzügyi, vagyoni helyzetet jellemző mutatók

Készült az

## Újbuda SMART 11 Üzemeltető és Fejlesztő Nonprofit Kft

2019. évi Egyszerűsített éves beszámolójához

	Bázis évre 2018.12.31	Tárgy évre 2019.12.31
<b>Befektetett eszközök aránya =</b>		
$\frac{\text{Befektetett eszközök} \times 100}{\text{Összes eszköz}}$	27%	37%
A mutató értéke kifejezi, hogy a társaság összes eszközéből milyen hányadot tesznek ki a befektetett eszközök.		
<b>Forgóeszközök aránya =</b>		
$\frac{\text{Forgóeszközök} \times 100}{\text{Összes eszköz}}$	71%	61%
A mutató értéke kifejezi, hogy az összes eszközön belül milyen arányt képviselnek a forgóeszközök.		
<b>Tőkeerősség (saját tőke aránya) =</b>		
$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Mérleg főösszege}}$	81%	91%
A mutató értéke kifejezi, hogy a társaság eszközeit milyen arányban finanszírozza a saját tőke.		
<b>Adózott eredmény aránya a saját tőkéhez viszonyítva =</b>		
$\frac{\text{Adózott eredmény} \times 100}{\text{Saját tőke}}$	26%	-3%
A mutató értéke kifejezi, hogy a tárgyévben a saját tőke növekedésében/csökkenésében milyen a hatása az adózott eredménynek.		
<b>Kötelezettségek aránya =</b>		
$\frac{\text{Kötelezettségek} \times 100}{\text{Mérleg főösszeg}}$	15%	6%
A mutató értéke kifejezi, hogy milyen a hosszú- és rövidlejáratú tartozások aránya.		
<b>Befektetett eszközök fedezete =</b>		
$\frac{\text{Saját tőke} \times 100}{\text{Befektetett eszközök}}$	304%	246%
A mutató értéke kifejezi, hogy az összes befektetett eszközt milyen arányban finanszírozza a saját tőke.		



**Forgótőke, saját tőke aránya =**

$$\frac{\text{Forgótőke} \times 100}{\text{Saját tőke}} \quad 69\% \quad 60\%$$

A mutató értéke kifejezi, hogy a rövid lejáratú kötelezettséggel csökkentett forgóeszközök (vagyis a nettó forgótőke), a saját tőke hány százalékára nyújt fedezetet.

**Likviditási mutató =**

$$\frac{\text{Forgóeszközök} \times 100}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}} \quad 464\% \quad 1052\%$$

A mutató értéke kifejezi, hogy a forgóeszközök összege milyen százalékát fedezi a rövid távú kötelezettségnek.

**Árbevétel arányos üzleti eredmény =**

$$\frac{\text{Üzemi(üzleti) tevékenység eredmény} \times 100}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}} \quad 33\% \quad -4\%$$

A mutató értéke kifejezi, hogy milyen a társaság alaptevékenységének jövedelmezősége.

**Bevétel arányos adózás előtti eredmény =**

$$\frac{\text{Adózás előtti eredmény} \times 100}{\text{Összes árbevétel} + \text{összes bevétel}} \quad 33\% \quad -4\%$$

A mutató értéke kifejezi, hogy mekkora a társaság adózás előtti eredményének az összes bevételhez viszonyított hányada.

**Eszköz arányos jövedelmezőség =**

$$\frac{\text{Adózás előtti eredmény} \times 100}{\text{Eszközök összesen}} \quad 21\% \quad -3\%$$

A mutató értéke kifejezi, hogy egységnyi lekötött eszköz mekkora adózás előtti eredményt hoz létre, vagyis az eszköz jövedelemtermelő képességéről ad tájékoztatást.

---

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

## Saját tőke alakulása

*Készült az*

### Újbuda SMART 11 Üzemeltető és Fejlesztő Nonprofit Kft

2019. évi Egyszerűsített éves beszámolójához

Dátum: 2019.12.31

eFt

<i>Tőkeelem</i>	<i>Nyitás</i>	<i>Növekedés</i>	<i>Csökkenés</i>	<i>Átkönyvelés</i>	<i>Zárás</i>
Jegyzett tőke	11 500	-	-		11 500
Jegyzett, be nem fizetett tőke	-	-	-		-
Tőketartalék	148 500	-	-		148 500
Eredménytartalék	324 256	1	-	168 775	493 032
Lekötött tartalék	-	-	-		-
Értékelési tartalék	-	-	-		-
Adózott eredmény	168 775	-	20 625	- 168 775	- 20 625
<b>Saját tőke</b>	<b>653 031</b>	<b>1</b>	<b>20 625</b>	<b>-</b>	<b>632 407</b>

\_\_\_\_\_  
a vállalkozás vezetője