

2	1	9	6	7	8	2	7	6	2	0	3	5	7	2	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	0	9	-	9	0	3	2	7	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

A vállalkozás megnevezése: **Újbuda SMART 11 Üzemeltető és Fejlesztő Nonprofit Kft**

A vállalkozás címe: **1113 Budapest, Bocskai út 39-41.**

## EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ

**2021.**

üzleti évről

Keltezés: **Budapest, 2022. május 2.**

**Újbuda SMART 11**  
**Üzemeltető és Fejlesztő Nonprofit Kft.**  
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.  
Adószám: 21967827-2-43



a vállalkozás vezetője (képviselője)

2 1 9 6 7 8 2 7 6 2 0 3 5 7 2 0 1

Statistikai számjel

0 1 - 0 9 - 9 0 3 2 7 7

Cégjegyzék száma

1 1

A vállalkozás megnevezése: Újbuda SMART 11 Nonprofit Kft

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2021. december 31. (év/hó/nap)

**MÉRLEG Eszközök (aktívák) "A" változat**

adatok ezer forintban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01	<b>A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)</b>	184 131	0	125 397
02	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	9 770	0	2 183
03	2. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	174 361	0	122 631
05	4. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	583
07	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
08	<b>B. Forgóeszközök (09.+10.+11.+12. sor)</b>	443 536	0	390 024
09	I. KÉSZLETEK	9 589	0	8 964
10	II. KÖVETELÉSEK	54 348	0	51 110
11	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
12	IV. PÉNZESZKÖZÖK	379 599	0	329 950
13	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	25 713	0	44 336
14	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+08.+13. sor)</b>	653 380	0	559 757

Keltezés: Budapest, 2022. május 2.

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

**Újbuda SMART 11**  
Zemeltető és Fejlesztő Nonprofit Kft.  
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.  
Adószám: 21967827-2-43  
3.

2 1 9 6 7 8 2 7 6 2 0 3 5 7 2 0 1

Statistikai számjel

0 1 - 0 9 - 9 0 3 2 7 7

Cégjegyzék száma

2 1

A vállalkozás megnevezése: Újbuda SMART 11 Nonprofit KftAz üzleti év mérlegfordulónapja: 2021. december 31. (év/hó/nap)

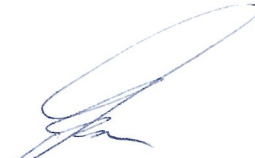
## MÉRLEG Források (passzívák) "A" változat

adatok ezer forintban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
15	<b>D. Saját tőke (16.-18.+19.+20.+21.+22.±23. sor)</b>	592 607	0	508 926
16	I. JEGYZETT TŐKE	11 500	0	11 500
18	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
19	III. TŐKETARTALÉK	148 500	0	148 500
20	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	472 407	0	432 607
21	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
22	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
23	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-39 800	0	-83 681
24	<b>E. Céltartalékok</b>	0	0	0
25	<b>F. Kötelezettségek (26.+27.+28. sor)</b>	42 919	0	42 245
26	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
27	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
28	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	42 919	0	42 245
29	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	17 854	0	8 586
30	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29. sor)</b>	653 380	0	559 757

Keltetés: Budapest, 2022. május 2.

Újbuda SMART 11  
 Üzemeltető és Fejlesztő Nonprofit Kft  
 1113 Budapest, Bocskai t. 39-41.  
 Adószám: 21967827-2-43  
 P.H. 3.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

2 1 9 6 7 8 2 7 6 2 0 3 5 7 2 0 1

Statistikai számjel

0 1 - 0 9 - 9 0 3 2 7 7

Cégjegyzék száma

3 1

A vállalkozás megnevezése: Újbuda SMART 11 Nonprofit Kft


Az üzleti év időszaka: 2021.január 01.-2021. december 31 (év/hó/nap - év/hó/nap)

**EREDMÉNYKIMUTATÁS összköltség eljárással "A" változat**

adatok ezer forintban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév	
a	b	c	d	e	
I.	Értékesítés nettó árbevétele	431 772	0	406 998	01
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0	02
III.	Egyéb bevételek	10 275	0	163 714	03
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	196 194	0	236 592	04
V.	Személyi jellegű ráfordítások	196 391	0	340 053	05
VI.	Értékcsökkenési leírás	90 351	0	75 961	06
VII.	Egyéb ráfordítások	-1 094	0	1 749	07
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	-39 795	0	-83 643	08
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	24	09
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	5	0	62	10
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VII.-VIII.)	-5	0	-38	11
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)	-39 800	0	-83 681	12
X.	Adófizetési kötelezettség	0	0	0	13
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-IX.)	-39 800	0	-83 681	14

Keltezés: Budapest, 2022. május 2.

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.  
Újbuda SMART 11  
Üzemeltető és Fejlesztő Nonprofit Kft.  
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.  
Adószám: 21967827-2-43  
3.