

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

M E G H Í V Ó

a Gazdasági Bizottság **2017. november 22. napján** (szerda) **16.00 órakor** a Polgármesteri Hivatal alagsori 1. tárgyalójában (Budapest XI., Zsombolyai u. 5. szám) tartandó **rendes** ülésére

NAPIREND:

Zárt ülés:

- 1./ Településképi ügyben érkezett fellebbezés elbírálása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Központi iktató 7.		
Iktatószám: <u>1114/2017</u>		
2017 NOV 20.		
előszám:	melléklet: db	előadó: VD

Nyilvános ülés:

- 2./ ELTE Lágymányosi Campus területének kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 3./ A közterületek használatáról és rendjéről szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 4./ Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 5./ Víziközművek (tűzesapok) átadása a Fővárosi Önkormányzat részére
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 6./ Budapest XI. ker., Budaörsi út (2796/1) hrsz.-ú közterület közterület-használati díjának megállapítása
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 7./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
 - 7.1. Budapest, XI. ker. Szőlőlugas u. 1824/2. hrsz. ingatlan
 - 7.2. Budapest, XI. ker. Szőlőlugas u. 1823/9. hrsz. ingatlan
 - 7.3. Budapest, XI. ker. Rózsaszőlő u. 1703/4. hrsz. ingatlan
 - 7.4. Budapest, XI. ker. Mélykút u. 21. sz. ingatlan
- 8./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
 - 8.1. Budapest, XI. ker. Budafoki út (Szent Gellért tér-Október huszonharmadika utca között) vízvezeték rekonstrukció terve

- 8.2. Budapest, XI. ker. Budafoki út 81. sz. ingatlan előtt közcsatorna rekonstrukció terve
 - 8.3. Budapest, XI. ker. Neumann János u. 4082/4 hrsz. ingatlan szennyvízbekötés tervéhez
 - 8.4. Budapest, XI. ker. Galambóc u. 33. sz. ingatlan szennyvízbekötés tervéhez
- 9./ Budapest, XI. ker. Budapest I. ütem (Dombóvári út- Hauszmann Alajos u.) – tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 9.1. Villamosenergia-ellátás
 - 9.2. Közvilágítás
 - 9.3. Parkvilágítás
 - 9.4. Távközlési alépítmény
- 10./ Budapest, XI. ker. Magyar Tudósok körútja 11. UPC alépítmény építése tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 11./ Budapest, XI. ker. Etele téri Szolgáltató és Kereskedelmi Központ, a beruházással érintett közutakra vonatkozó engedélyes és kiviteli tervhez engedélyes tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 12./ Telekingatlanok
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 12.1. Budapest XI. ker. Molnárfecske u. 1527/17 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat értékelése
 - 12.2. Budapest XI. ker. 1483/1 hrsz.-ú ingatlan ½ tulajdoni hányadának értékesítése
 - 12.3. Budapest XI. ker. Csató u. (570/75) hrsz.-ú KSZT szerint telekké alakuló ingatlan elidegenítése
- 13./ Gazdasági társaságok - Újbuda SMART 11 Nonprofit Kft. jegyzett tőke és tőketartalék emelése, illetve Alapító Okirat módosítása
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 14./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlanok
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 14.1. Budapest XI. ker. Cickafark u. 1586/2 hrsz. – gépkocsi beálló területhasználata
 - 14.2. Budapest XI. ker. Zsurló u. 44483 hrsz. – területhasználat
 - 14.3. Budapest XI. ker. Laska utca 95 hrsz. 2. parcella – bérlőkijelölés

- 15./ Helyiségek – bérbevételi kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 15.1. Budapest XI. ker. Budafoki út 7.(Bartók Béla út 8) – bérbevételi kérelem
 - 15.2. Budapest XI. ker. Váli u. 8. – bérbevételi kérelem és tulajdonosi hozzájárulás
 - 15.3. Budapest XI. ker. Budaörsi út 4-18. – bérbevételi kérelem és tulajdonosi hozzájárulás
 - 15.4. Budapest XI. ker. Villányi út 10. – bérbevételi kérelem
- 16./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 16.1. Budapest XI. ker. Karolina u. 16. – bérleti jogviszony hosszabbítás
 - 16.2. Budapest XI. ker. Lágymányosi u. 5. – bérleti jogviszony hosszabbítás
 - 16.3. Budapest XI. ker. Rimaszombati út 5. – bérleti jogviszony hosszabbítás
 - 16.4. Budapest XI. ker. Fehérvári út 34. – albérletbe adás
- 17./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 17.1. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 124. – székhely bejegyzés
 - 17.2. Budapest XI. ker. Etele út 46/a. – székhely bejegyzés
 - 17.3. Budapest XI. ker. Fegyvernek u. 12. – székhely bejegyzés
 - 17.4. Budapest XI. ker. Fehérvári út 86. – távfűtésről történő ideiglenes leválás
 - 17.5. Budapest XI. ker. Móricz Zs. körtér 9. – elektromos hálózat bővítése
 - 17.6. Budapest XI. kerület Csikihegyek utca 1782/21 hrsz.-ú iskolaépületben elhelyezkedő volt judo helyiség mellett vizesblokk kialakításához tulajdonosi hozzájárulás
- 18./ KVK - Budapest XI. ker. Bartók Béla út 25. – tevékenységi kör bővítése
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 19./ Helyiségek értékesítése - Budapest XI. ker. Iglói u. 3. – tulajdon rendezése
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Budapest, 2017. november 17.

**Csernus László s. k.
elnök**



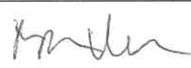
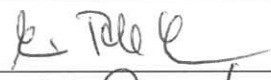
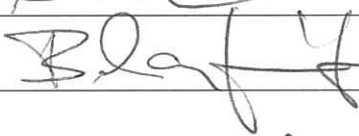
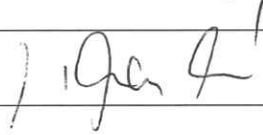
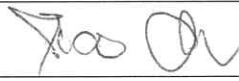

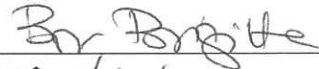
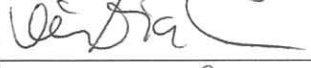

Jelenléti ív

amely készült a **Gazdasági Bizottság 2017. november 22-én** (szerda) 16.00 órakor tartott **rendes ülésén a Zsombolyai utca 5. alagsor 1. tárgyalóban**

A bizottsági ülés kezdete: 16 óra 16 perc

<u>Név</u>	<u>Érkezett</u>	<u>Táv.</u>	<u>Aláírás</u>
Csernus László elnök	16 ⁰⁰	17 ³²	Csernus
dr. Al-Rashed Ahmed			
dr. Balás Piri László alelnök	16 ²⁵	17 ³²	Balás Piri László
Budai Miklós	16 ⁰⁰	17 ¹⁵	Budai Miklós
Deschelák Károly	16 ²²	17 ³²	Deschelák Károly
Farkas Krisztina	16 ⁰⁰	17 ³²	Farkas Krisztina
Forrai Richárd	16 ⁰⁰	17 ³²	Forrai Richárd
Görög András	16 ⁰⁰	17 ³²	Görög András
Haidar Norbert	16 ⁰⁰	17 ³²	Haidar Norbert
Kerégyártó Gábor	16 ⁰⁰	17 ³²	Kerégyártó Gábor
Nagyné Antal Anikó	16 ⁰⁰	17 ³²	Nagyné Antal Anikó
Szabó György alelnök	16 ⁰⁰	17 ³²	Szabó György
Turbók Jánosné	16 ⁰⁰	17 ³²	Turbók Jánosné
Vadócz Bence	16 ⁰⁰	17 ³²	Vadócz Bence

Tanácskozási joggal résztvevők

<u>Név</u>	<u>Aláírás</u>
dr. Hoffmann Tamás polgármester	
Király Nóra alpolgármester	
dr. Molnár László alpolgármester	
Técsi Judit kabinetvezető	
dr. Rimóczi Imre kabinetvezető-helyettes	
Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző	
dr. Téglási László	
dr. Kiss Gabriella	
Büki László	
Szili Katalin	
Hunyadvári Katalin	
Máté-Tóth Anita	
Balsay József	
Mozsár Beatrix	
Sz. Lukács Györgyné	
Takács Viktor	
Bódis Csaba	
Janurik Lajos	
Csukly Csilla	
Bor Brigitta	
Vér Diána	
Dr. Kleczko Zsuzsanna	

A bizottsági ülés lezárva: óra perc

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

I-1114-2/2017.

20.A/2017. sz.
JEGYZŐKÖNYV

amely készült a **Gazdasági Bizottság** 2017. november 22-én (szerda) tartott **rendes, nyilvános** ülésén 16.16 órai kezdettel, melynek helyszíne a **Zombolyai u. 5. nagyterem**

Jelenlévő bizottsági tagok:

Csernus László	a Bizottság elnöke
dr. Balás Piri László	a Bizottság alelnöke
Budai Miklós	a Bizottság tagja
Deschelák Károly	a Bizottság tagja
Farkas Krisztina	a Bizottság tagja
Forrai Richárd	a Bizottság tagja
Görög András	a Bizottság tagja
Haidar Norbert	a Bizottság tagja
Kerékgyártó Gábor	a Bizottság tagja
Nagyné Antal Anikó	a Bizottság tagja
Szabó György	a Bizottság alelnöke
Turbók Jánosné	a Bizottság tagja
Vadócz Bence	a Bizottság tagja

Távollévő bizottsági tag:

dr. Al-Rashed Ahmed	a Bizottság tagja
---------------------	-------------------

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

dr. Rimóczi Imre	kabinetvezető-helyettes
dr. Kiss Gabriella	jogász, Jogi Csoport
Hunyadvári Katalin	Közlekedési Osztályvezető
Máté-Tóth Anita	ügyintéző, Közlekedési Osztály
Balsay József	ügyintéző, Közlekedési Osztály
Sz. Lukács Györgyné	vagyongazdálkodási osztályvezető
dr. Simonné dr. Kluczer Zsuzsanna	Városgazdálkodási Igazgatóság
Bódis Csaba	referens, Főépítési Iroda
Hégli Imre	környezetvédelmi osztályvezető
Bor Brigitta	tanácsadó
Vér Diána	ügyintéző, Szervezési Csoport

Különmeghívott:

Janurik Lajos	ügyvezető, SMART 11 Kft.
---------------	--------------------------

Az ülést vezeti: Csernus László, a Bizottság elnöke

Csernus László: Szeretettel köszöntök mindenkit itt a mai gazdasági bizottsági ülésen. Megállapítom, hogy a Bizottság 14 tagjából 11-en jelen vagyunk, úgyhogy a Bizottság határozatképes. A mai jegyzőkönyv-hitelesítőnek Görög Andrást fogjuk felkérni.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Görög Andrást megválasztotta.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

670/GB/2017. (XI. 22.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Görög Andrást megválasztotta.

Határidő: 2017. november 22.

Felelős: Csernus László elnök

.....

A következő napirend ment ki a Bizottság részére:

Zárt ülés:

- 1./ Településképi ügyben érkezett fellebbezés elbírálása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Nyilvános ülés:

- 2./ ELTE Lágymányosi Campus területének kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 3./ A közterületek használatáról és rendjéről szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 4./ Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 5./ Víziközművek (tűzcsapok) átadása a Fővárosi Önkormányzat részére
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 6./ Budapest XI. ker., Budaörsi út (2796/1) hrsz.-ú közterület közterület-használati díjának megállapítása
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- 7./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 7.1. Budapest, XI. ker. Szőlőlugas u. 1824/2. hrsz. ingatlan
 - 7.2. Budapest, XI. ker. Szőlőlugas u. 1823/9. hrsz. ingatlan
 - 7.3. Budapest, XI. ker. Rózsaszőlő u. 1703/4. hrsz. ingatlan
 - 7.4. Budapest, XI. ker. Mélykút u. 21. sz. ingatlan
- 8./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 8.1. Budapest, XI. ker. Budafoki út (Szent Gellért tér-Október huszonharmadika utca között) vízvezeték rekonstrukció terve
 - 8.2. Budapest, XI. ker. Budafoki út 81. sz. ingatlan előtt közcsatorna rekonstrukció terve
 - 8.3. Budapest, XI. ker. Neumann János u. 4082/4 hrsz. ingatlan szennyvízbekötés tervéhez
 - 8.4. Budapest, XI. ker. Galambóc u. 33. sz. ingatlan szennyvízbekötés tervéhez
- 9./ Budapest, XI. ker. Budapest I. ütem (Dombóvári út- Hauszmann Alajos u.) – tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 9.1. Villamosenergia-ellátás
 - 9.2. Közvilágítás
 - 9.3. Parkvilágítás
 - 9.4. Távközlési alépítmény
- 10./ Budapest, XI. ker. Magyar Tudósok körútja 11. UPC alépítmény építése tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 11./ Budapest, XI. ker. Etele téri Szolgáltató és Kereskedelmi Központ, a beruházással érintett közutakra vonatkozó engedélyes és kiviteli tervhez engedélyes tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 12./ Telekingatlanok
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 12.1. Budapest XI. ker. Molnárfecske u. 1527/17 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat értékelése

- 12.2. Budapest XI. ker. 1483/1 hrsz.-ú ingatlan ½ tulajdoni hányadának értékesítése
- 12.3. Budapest XI. ker. Csató u. (570/75) hrsz.-ú KSZT szerint telekké alakuló ingatlan elidegenítése
- 13./ Gazdasági társaságok - Újbuda SMART 11 Nonprofit Kft. jegyzett tőke és tőketartalék emelése, illetve Alapító Okirat módosítása
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 14./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlanok
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 14.1. Budapest XI. ker. Cickafark u. 1586/2 hrsz. – gépkocsi beálló területhasználata
- 14.2. Budapest XI. ker. Zsurló u. 44483 hrsz. – területhasználat
- 14.3. Budapest XI. ker. Laska utca 95 hrsz. 2. parcella – bérlőkijelölés
- 15./ Helyiségek – bérbevételi kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 15.1. Budapest XI. ker. Budafoki út 7.(Bartók Béla út 8) – bérbevételi kérelem
- 15.2. Budapest XI. ker. Váli u. 8. – bérbevételi kérelem és tulajdonosi hozzájárulás
- 15.3. Budapest XI. ker. Budaörsi út 4-18. – bérbevételi kérelem és tulajdonosi hozzájárulás
- 15.4. Budapest XI. ker. Villányi út 10. – bérbevételi kérelem
- 16./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 16.1. Budapest XI. ker. Karolina u. 16. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 16.2. Budapest XI. ker. Lágymányosi u. 5. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 16.3. Budapest XI. ker. Rimaszombati út 5. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 16.4. Budapest XI. ker. Fehérvári út 34. – albérletbe adás
- 17./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 17.1. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 124. – székhely bejegyzés
- 17.2. Budapest XI. ker. Etele út 46/a. – székhely bejegyzés
- 17.3. Budapest XI. ker. Fegyvernek u. 12. – székhely bejegyzés
- 17.4. Budapest XI. ker. Fehérvári út 86. – távfűtésről történő ideiglenes leválás

- 17.5. Budapest XI. ker. Móricz Zs. körtér 9. – elektromos hálózat bővítése
17.6. Budapest XI. kerület Csikihegyek utca 1782/21 hrsz.-ú iskolaépületben elhelyezkedő volt judo helyiség mellett vizesblokk kialakításához tulajdonosi hozzájárulás

18./ KVK - Budapest XI. ker. Bartók Béla út 25. – tevékenységi kör bővítése
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

19./ Helyiségek értékesítése - Budapest XI. ker. Iglói u. 3. – tulajdon rendezése
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: A napirendi vitánkban pedig ugye van három sürgösségi, és kettőt pedig levételre javaslok. Mégpedig az egyik, az a 15.1./ Budapest XI. ker. Budafoki út 7.(Bartók Béla út 8) – bérbevételi kérelem- cím alatt szereplő helyiségnek a pályázatra való kiírása. A jogászok megvizsgálták az ügyet és mondták, hogy miután a bérleti díj tartozását maradéktalanul és az általunk megadott határidőre megtette, úgyhogy így az ő bérleti szerződése visszaállt és nem szakadt meg, úgyhogy emiatt nem kell, tehát nem ért véget a korábbiakban, hanem most újra úgymond folytatólagosan folytatódik, úgyhogy emiatt nem kell kérni ezt a pályázatot. A másik, amit levezünk, az a 17.4./ Budapest XI. ker. Fehérvári út 86. – távfűtésről történő ideiglenes leválás. Itt még vizsgálják azt, hogy esetleg milyen más variációja lehet ennek a hálózati rendszerben, hogy bent maradjon, esetleg a távhő ad valamilyen más díjszabást ebben. Úgyhogy emiatt még most erről ne döntsünk. És, akkor ugye a három sürgösségi, az pedig a „Budapest XI. ker. Gazdagréti Tanuszoda közmű építéseinak kivitelezése”, illetve „Budapest, XI. ker. Bartók Béla út 105-113. Bartók udvar új irodaépület, az épület előtti járda, Hídvég utcai parkolósáv kivitelezése”, illetve testületi anyagként a „Pályázat előkészítése a Fenntartható Energia és Klíma Akcióterv elkészítésére”. Ezeket javasoljuk. És még annyi, hogy magát a céges ügyet, a SMART 11-et, azt pedig a nyilvános ülés első napirendjeként fogjuk tárgyalni. Induljunk a szavazásokkal. Akkor először vegyük föl a „Budapest XI. ker. Gazdagréti Tanuszoda közmű építéseinak kivitelezése”, az Etele téri Szolgáltató utáni részre tesszük.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest XI. ker. Gazdagréti Tanuszoda közmű építéseinak kivitelezése” című sürgösségi előterjesztést 14.1./ napirendi pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

671/GB/2017. (XI. 22.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest XI. ker. Gazdagréti Tanuszoda közmű építéseinak kivitelezése” című sürgösségi előterjesztést 14.1./ napirendi pontként tárgyalja.

Határidő: 2017. november 22.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Akkor a másik, ugyanígy a következő alpontja lesz ennek a Bartók udvar és csatolt részei.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest, XI. ker. Bartók Béla út 105-113. Bartók udvar új irodaépület, az épület előtti járda, Hídvég utcai parkolósáv kivitelezése” című sürgősségi előterjesztést 14.2./ napirendi pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

672/GB/2017. (XI. 22.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Budapest, XI. ker. Bartók Béla út 105-113. Bartók udvar új irodaépület, az épület előtti járda, Hídvég utcai parkolósáv kivitelezése” című sürgősségi előterjesztést 14.2./ napirendi pontként tárgyalja.

Határidő: 2017. november 22.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Akkor a másik, víziközmű után, a tűzcsapok után jön a „Pályázat előkészítése a Fenntartható Energia és Klíma Akcióterv elkészítésére”.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Pályázat előkészítése a Fenntartható Energia és Klíma Akcióterv elkészítésére” című sürgősségi előterjesztést 7./ napirendi pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

673/GB/2017. (XI. 22.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Pályázat előkészítése a Fenntartható Energia és Klíma Akcióterv elkészítésére” című sürgősségi előterjesztést 7./ napirendi pontként tárgyalja.

Határidő: 2017. november 22.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Szavazásra teszi fel a mai ülés napirendjét:

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

674/GB/2017. (XI. 22.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Zárt ülés:

- 1./ Településképi ügyben érkezett fellebbezés elbírálása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Nyilvános ülés:

- 2./ Gazdasági társaságok - Újbuda SMART 11 Nonprofit Kft. jegyzett tőke és tőketartalék emelése, illetve Alapító Okirat módosítása
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 3./ ELTE Lágymányosi Campus területének kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 4./ A közterületek használatáról és rendjéről szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 5./ Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 6./ Víziközművek (tűzcsapok) átadása a Fővárosi Önkormányzat részére
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 7./ Pályázat előkészítése a Fenntartható Energia és Klíma Akcióterv elkészítésére
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 8./ Budapest XI. ker., Budaörsi út (2796/1) hrsz.-ú közterület közterület-használati díjának megállapítása
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 9./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
 - 9.1. Budapest, XI. ker. Szőlőlugas u. 1824/2. hrsz. ingatlan
 - 9.2. Budapest, XI. ker. Szőlőlugas u. 1823/9. hrsz. ingatlan
 - 9.3. Budapest, XI. ker. Rózsaszőlő u. 1703/4. hrsz. ingatlan

- 9.4. Budapest, XI. ker. Mélykút u. 21. sz. ingatlan
- 10./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 10.1. Budapest, XI. ker. Budafoki út (Szent Gellért tér-Október huszonharmadika utca között) vízvezeték rekonstrukció terve
- 10.2. Budapest, XI. ker. Budafoki út 81. sz. ingatlan előtt közcsatorna rekonstrukció terve
- 10.3. Budapest, XI. ker. Neumann János u. 4082/4 hrsz. ingatlan szennyvízbekötés tervéhez
- 10.4. Budapest, XI. ker. Galambóc u. 33. sz. ingatlan szennyvízbekötés tervéhez
- 11./ Budapest, XI. ker. Budapest I. ütem (Dombóvári út- Hauszmann Alajos u.) – tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 11.1. Villamosenergia-ellátás
- 11.2. Közvilágítás
- 11.3. Parkvilágítás
- 11.4. Távközlési alépítmény
- 12./ Budapest, XI. ker. Magyar Tudósok körútja 11. UPC alépítmény építése tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 13./ Budapest, XI. ker. Etele téri Szolgáltató és Kereskedelmi Központ, a beruházással érintett közutakra vonatkozó engedélyes és kiviteli tervhez engedélyes tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 14./ Téli munkavégzési tilalom alóli felmentés kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 14.1. Budapest XI. ker. Gazdagréti Tanuszoda közmű építéseinek kivitelezése
- 14.2. Budapest, XI. ker. Bartók Béla út 105-113. Bartók udvar új irodaépület, az épület előtti járda, Hídvég utcai parkolósáv kivitelezése
- 15./ Telekingatlanok
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 15.1. Budapest XI. ker. Molnárfecske u. 1527/17 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat értékelése

- 15.2. Budapest XI. ker. 1483/1 hrsz.-ú ingatlan ½ tulajdoni hányadának értékesítése
- 15.3. Budapest XI. ker. Csató u. (570/75) hrsz.-ú KSZT szerint telekké alakuló ingatlan elidegenítése
- 16./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlanok
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 16.1. Budapest XI. ker. Cickafark u. 1586/2 hrsz. – gépkocsi beálló területhasználata
- 16.2. Budapest XI. ker. Zsurló u. 44483 hrsz. – területhasználat
- 16.3. Budapest XI. ker. Laska utca 95 hrsz. 2. parcella – bérlőkijelölés
- 17./ Helyiségek – bérbevételi kérelem
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 17.1. Budapest XI. ker. Váli u. 8. – bérbevételi kérelem és tulajdonosi hozzájárulás
- 17.2. Budapest XI. ker. Budaörsi út 4-18. – bérbevételi kérelem és tulajdonosi hozzájárulás
- 17.3. Budapest XI. ker. Villányi út 10. – bérbevételi kérelem
- 18./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 18.1. Budapest XI. ker. Karolina u. 16. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 18.2. Budapest XI. ker. Lágymányosi u. 5. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 18.3. Budapest XI. ker. Rimaszombati út 5. – bérleti jogviszony hosszabbítás
- 18.4. Budapest XI. ker. Fehérvári út 34. – albérletbe adás
- 19./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató
- 19.1. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 124. – székhely bejegyzés
- 19.2. Budapest XI. ker. Etele út 46/a. – székhely bejegyzés
- 19.3. Budapest XI. ker. Fegyvernek u. 12. – székhely bejegyzés
- 19.4. Budapest XI. ker. Móricz Zs. körtér 9. – elektromos hálózat bővítése
- 19.5. Budapest XI. kerület Csikihegyek utca 1782/21 hrsz.-ú iskolaépületben elhelyezkedő volt judo helyiség mellett vizesblokk kialakításához tulajdonosi hozzájárulás
- 20./ KVK - Budapest XI. ker. Bartók Béla út 25. – tevékenységi kör bővítése
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

- 21./ Helyiségek értékesítése - Budapest XI. ker. Iglói u. 3. – tulajdon rendezése
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Határidő: 2017. november 22.

Felelős: Csernus László elnök

.....

Zárt ülés következik.

A zárt ülést követően folytatódik a nyilvános ülés.

.....

- 2./ **Gazdasági társaságok - Újbuda SMART 11 Nonprofit Kft. jegyzett tőke és tőketartalék emelése, illetve Alapító Okirat módosítása**
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Osztott előterjesztői módosító, ezt tárgyaljuk és ezt fogadjuk el.

Görög András: Csak egy gyors kérdés. Volt már valóban ilyen példa, viszont az a cég, aki akkor csinálta, volt egy elég részletes költségvetés, hogy ezt mire szeretné fordítani. Én itt nem találtam, vagy csak én nem találom. De ezt pótolva megkaphatjuk-e?

Janurik Lajos: Tehát a tőkeemelésnek a nagy része, az egyébként az eredeti költségvetésünkben jóváhagyott összeg. E fölött van huszonegy-két millió forinttal, tehát annyival több az összeg, aminek a költségvetése. A pénzügy számára kell egy szervet vásárolni, ami még az eredeti költségvetésben nem volt benne, illetve a Gárdonyi iskolába lenne ebből eszközfejlesztés, túlnyomórészt számítógépek vásárlása. Úgyhogy ennyi a plusz, de egyébként ennek a nagy része az eredetileg is tervezett, tehát az már szerepelt a korábbi üzleti tervben.

Szabó György: Itt ugye úgy szól a társaságnak a neve, hogy Újbuda SMART 11 Nonprofit Kft. Amennyiben vállalkozási jellegű tevékenységet is folytat ezek után, akkor már nem feltétlenül nonprofit.

Csernus László: Ezt nem jól tudja, képviselő úr! Ezt nem jól tudja, képviselő úr! Nonprofit Kft. is folytathat vállalkozási tevékenységet, tehát visszaforgatja nonprofit céljai számára. Ez mind így van. Civil szervezet is folytathat vállalkozási tevékenységet, amelyet a céljaira, a nonprofit céljaira visszaforgathat. Tehát, ha valaki, egy alapítvány kiad egy könyvet, eladja a könyvet és a könyvből befolyó összeget visszaforgatja a nonprofit céljaira, akkor onnantól kezdve ez. Más hozzászólást nem látok, akkor döntsünk. Kettő határozat van és mind a kettőről tudunk egyben? Jó, akkor szavazhatunk.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztői módosított határozatokat:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy hozzájárul az Alapító az **Újbuda SMART 11 Üzemeltető és Fejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** jegyzett tőkéjét pénzügyi vagyoni hozzájárulásként **1.500.000-Ft**, azaz egymillió-ötszáz ezer forinttal megemelve. Továbbá szintén pénzügyi vagyoni hozzájárulásként, a Társaság részére tőketartalékként **148.500.000-Ft**, azaz száznegyvennyolcmillió-ötszáz ezer forintot biztosít. A tőkeemelés fedezete a 2017. évi költségvetésben átcsoportosítással rendelkezésre áll.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy hozzájárul az **Újbuda SMART 11 Üzemeltető és Fejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** Alapító Okiratának egységes szerkezetű melléklet szerinti módosításához, amely szerint az Alapító okirat

- 4) pontjának 2. fejezetét;
- 5) pontjának 2. és 4. bekezdését;
- 7) pontjának 1. és 4. fejezetét,
- 15) pontjának 1. és 3. fejezetét

az alábbiak alapján módosítja, és a határozat alapján készített el az Alapító Okirat hatályos szövegét:

„4) A Társaság időtartama, törzstőkéje, pótbefizetés, saját üzletrész szerzése nyereség felosztása:

4.2. A Társaság törzstőkéje és rendelkezésre bocsátásának módja:

A Társaság törzstőkéje: **11.500.000** forint, amely teljes egészében pénzügyi hozzájárulás, amelyet a Társaság jogelődjeinek alapításakor, *valamint jelen Alapító Okirat módosításakor* Alapító teljes egészében befizetett. Az átalakuláskor a jegyzett tőke rendelkezésre áll.”

„5)A társaság tevékenysége:

„Társaság elsődlegesen közhasznú alaptevékenységét nem veszélyeztetve, de ahhoz kapcsolódó, közhasznú célok megvalósítása érdekében az alábbi kiegészítő, és ~~és~~ *illetve* vállalkozási jellegű tevékenységeket is jogosult végezni.”

A Társaság a központi költségvetés alapján, *az Alapító jóváhagyásával létrejött*, illetve az Alapítótól kapott támogatás, *szolgáltatási díj, pénzeszközátvétel* feltételeit és módját írásban kötött szerződésbe foglalja. ~~Az így megkötött szerződés csak Alapító jóváhagyásával történhet.~~ Az *általa* igénybe vett támogatások mértékét és feltételeit nyilvánosságra *hossa* a Társaság internetes oldalán, melynek címe: smart11.ujbuda.hu.

A Társaság befektetési tevékenységet nem végez, a gazdálkodás során elért eredményét nem osztja fel, azt a létesítő okiratában meghatározott tevékenységére fordítja.

„7) Civil törvény 34. §. (1) bek. szabályainak alkalmazása:

7.1. A társaság által végzett közhasznú tevékenység:

A társaság az alábbi tevékenységet/tevékenységeket, mint közhasznú tevékenység(ek)et a fenti, 6) pontban meghatározott alapítói közfeladatokhoz kapcsolódóan végzi, mely közfeladatok teljesítését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény írja elő. Társaságunk az Alapító számára, közfeladatainak ellátáshoz biztosítja az informatikai infrastruktúrát, *illetve kiegészítő informatikai oktatási feladatokat lát el*. E tevékenységeinek keretében üzemelteti és karbantartja Alapító informatikai rendszerét, közreműködik az informatikai rendszer fejlesztésében, illetve Alapító közfeladatának ellátása érdekében informatikai és telekommunikációs eszközöket szerez be.

7.4. A Társaság rögzíti, hogy semmilyen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt, nem állít képviselőjelöltet, országgyűlési és fővárosi, ~~illetve megyei képviselő választáson~~, nem lehet alapító tagja párt, továbbá nem nyújthat pártoknak anyagi támogatást.

„15) Nyilvánosság biztosítása

A társaság a nyilvánosságot az alábbiak szerint biztosítja:

- ...
- „a társaság működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba való betekintést bárki számára biztosítja, a 8) **és 14) pontokban** meghatározottak szerint.” ...

A Társaság köteles az okirat aláírásától számított 30 (harminc) napon belül a cégbírósághoz - letétbe helyezés céljából - benyújtani azt az okiratot is, amely bárki javára ingyenesen vagyont juttat, feltéve, hogy annak összege (értéke) az 1.000.000 (egymillió) forintot meghaladja. Az összeghatár szempontjából a 2 (két) éven belül ugyanannak a személynek vagy szervezetnek nyújtott juttatásokat össze kell számítani.

„Gazdasági Bizottság felkéri az Újbuda SMART 11 Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon az Alapító okirat módosításával kapcsolatos okiratok elkészítéséről és a szükséges intézkedések megtételéről.

Felkéri a Polgármestert, mint Alapítót a módosítással egységes szerkezetbe foglalt Alapító okirat aláírására. Továbbá felkéri az Újbuda SMART 11 Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját az Alapító Okirat módosításával kapcsolatos feladatok elvégzésére.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadta a javaslatokat.

676/GB/2017. (XI. 22.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy hozzájárul az Alapító az **Újbuda SMART 11 Üzemeltető és Fejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** jegyzett tőkéjét pénzbeli vagyoni hozzájárulásként **1.500.000-Ft**, azaz egymillió-ötszázezer forinttal megemelje. Továbbá szintén pénzbeli vagyoni hozzájárulásként, a Társaság részére tőketartalékként **148.500.000-Ft**, azaz száznegyvennyolcmillió-ötszázezer forintot biztosít. A tőkeemelés fedezete a 2017. évi költségvetésben átcsoportosítással rendelkezésre áll.

b) A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy hozzájárul az **Újbuda SMART 11 Üzemeltető és Fejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** Alapító Okiratának egységes szerkezetű melléklet szerinti módosításához, amely szerint az Alapító okirat

- 4) pontjának 2. fejezetét;
- 5) pontjának 2. és 4. bekezdését;
- 7) pontjának 1. és 4. fejezetét,
- 15) pontjának 1. és 3. fejezetét

az alábbiak alapján módosítja, és a határozat alapján készített el az Alapító Okirat hatályos szövegét:

„4) **A Társaság időtartama, törzstőkéje, pótbefizetés, saját üzletrész szerzése nyereség felosztása:**

4.2. A Társaság törzstőkéje és rendelkezésre bocsátásának módja:

A Társaság törzstőkéje: **11.500.000** forint, amely teljes egészében pénzbeli hozzájárulás, amelyet a Társaság jogelődjének alapításakor, **valamint jelen Alapító Okirat módosításakor** Alapító teljes egészében befizetett. Az átalakuláskor a jegyzett tőke rendelkezésre áll.”

„5) **A társaság tevékenysége:**

„Társaság elsődlegesen közhasznú alaptevékenységét nem veszélyeztetve, de ahhoz kapcsolódó, közhasznú célok megvalósítása érdekében az alábbi kiegészítő, és ~~illetve~~ vállalkozási jellegű tevékenységeket is jogosult végezni.”

A Társaság a központi költségvetés alapján, az **Alapító jóváhagyásával létrejött**, illetve az Alapítótól kapott támogatás, **szolgáltatási díj, pénzeszköztétel** feltételeit és módját írásban kötött szerződésbe foglalja. Az ~~így megkötött szerződés csak Alapító jóváhagyásával történhet.~~ Az **általa** igénybe vett támogatások mértékét és feltételeit nyilvánosságra **hozza** a Társaság internetes oldalán, melynek címe: smart11.ujbuda.hu.

A Társaság befektetési tevékenységet nem végez, a gazdálkodás során elért eredményét nem osztja fel, azt a létesítő okiratában meghatározott tevékenységére fordítja.

„7) **Civil törvény 34. §. (1) bek. szabályainak alkalmazása:**

7.1. A társaság által végzett közhasznú tevékenység:

A társaság az alábbi tevékenységet/tevékenységeket, mint közhasznú tevékenység(ek)et a fenti, 6) pontban meghatározott alapítói közfeladatokhoz kapcsolódóan végzi, mely közfeladatok teljesítését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény írja elő. Társaságunk az Alapító számára, közfeladatainak ellátáshoz biztosítja az informatikai infrastruktúrát, **illetve kiegészítő informatikai oktatási feladatokat lát el.** E tevékenységeinek keretében üzemelteti és karbantartja Alapító informatikai rendszerét, közreműködik az informatikai rendszer fejlesztésében, illetve Alapító közfeladatának ellátása érdekében informatikai és telekommunikációs eszközöket szerez be.

7.4. A Társaság rögzíti, hogy semmilyen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt, nem állít képviselőjelöltet, országgyűlési és fővárosi, ~~illetve megyei képviselő választáson,~~ nem lehet alapító tagja párt, továbbá nem nyújthat pártoknak anyagi támogatást.

„15) **Nyilvánosság biztosítása**

A társaság a nyilvánosságot az alábbiak szerint biztosítja:

- ...
- „a társaság működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba való betekintést bárki számára biztosítja, a 8) **és 14) pontokban** meghatározottak szerint.” ...

A Társaság köteles az okirat aláírásától számított 30 (harminc) napon belül a cégbírósághoz - letétbe helyezés céljából - benyújtani azt az okiratot is, amely bárki javára ingyenesen vagyont juttat, feltéve, hogy annak összege (értéke) az 1.000.000 (egymillió) forintot meghaladja. Az összeghatár szempontjából a 2 (két) éven belül ugyanannak a személynek vagy szervezetnek nyújtott juttatásokat össze kell számítani.

„Gazdasági Bizottság felkéri az Újbuda SMART 11 Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon az Alapító okirat módosításával kapcsolatos okiratok elkészítéséről és a szükséges intézkedések megtételéről.

Felkéri a Polgármestert, mint Alapítót a módosítással egységes szerkezetbe foglalt Alapító okirat aláírására. Továbbá felkéri az Újbuda SMART 11 Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját az Alapító Okirat módosításával kapcsolatos feladatok elvégzésére.

Határidő: 2017. december 10.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

3./ **ELTE Lágymányosi Campus területének kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása**
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Határozat szerint javasolom elfogadni.

Budai Miklós: Csak egy rövid kérdés, hogy mi indokolja és milyen jogszabály alapján tudjuk ezt megtenni?

Bódis Csaba: Az előterjesztésben is rögzítettük azt, hogy ELTE-nek van egy kutatás-fejlesztést és oktatási célokat egyaránt szolgáló épületszárny létesítési szándéka, és ezzel kapcsolatban már elkészültek az építészeti tervek. Az ELTE jelezte azt, hogy pályázat pénzek felhasználása miatt számukra fontos az, hogy az építési engedély minél hamarabb megszerezhető legyen és ezért azt javasoljuk, és természetesen, ahogy leírtuk szükséges ehhez a szabályozási terv kis mértékű korrekciója, módosítása, és ez a 314/2012 kormányrendelet lehetőséget biztosít arra, hogy amennyiben a Képviselő-testület kiemelt fejlesztési területté nyilvánít egy beruházást, akkor a szabályozási terv, illetve a kerület építési szabályzat véleményezési eljárását ez rövidíti, csökkenti. Ennek a határozatnak a meghozatala esetén, ennek a tervnek a véleményezési eljárása tárgyalásos módon történhet, és a tárgyalásos eljárásnak sokkal rövidebb átfutási határideje van. Talán emlékszik a Képviselő-testület arra, hogy korábban, azt hiszem két alkalommal történt már hasonló kiemelés.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Bódis Csaba: Nem, mert azt a Kormány minősítette nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházássá, hanem a Képviselő-testület kiemeltté nyilvánította a Gyermek-egészségügyi Centrum beruházását, illetve a Műegyetem rakpart kapcsán a Fonódó villamos II. ütemét. most is hasonló kiemelésre teszünk javaslatot.

Deschelák Károly: Annyi lenne, hogy az ügy maga jó, eddig majdnem a többi is, csak magával az elvvel van bajom. Tehát, hogy nem jó példát mutat így az Önkormányzat, hogy hogy próbáljuk kicselezni a szabályainkat. Most itt visszatérve az előzőre is, hogy akkor, hogy tartsa be a kerületi polgár a szabályokat, ha maga az Önkormányzat is balkáni módszerekkel megkerülve, a kiskapukat kihasználva ... De meg fogom szavazni, mert maga ez az ügy jó, csak az elvekkkel van bajom. Ezt lehetőleg minél kevesebbet használjuk, tényleg csak akkor, hogy ha ennyire kiemelt kell, hogy legyen.

Görög András: Karcsihoz csatlakoznánk, és itt közbe vágtam, hogy a Bibó Kollégium. És ráadásul ezt a Kormány emelte ki, a Kormány által lett ugye kiemelt beruházássá téve. Innentől kezdve ez az egész kiemelt beruházássá nyilvánításnak a hatékonysága, majdnem, hogy egyenlő a nullával, hiszen a vizes VB-re kellett volna, hogy elkészüljön, és még gőzerővel építkeznek. Tehát sok értelme nincs, és egy kicsit már a nép összekötötte a kiemelt beruházást a mutyival, tehát én ettől egy kicsit félek.

Bódis Csaba: Én azt gondolom, hogy ebben az esetben nem a szabályoknak a kijátszásáról van szó, hanem egy felhatalmazásról, amivel a Képviselő-testület élhet. Azzal egyetértek, hogy nyilván ezzel a felhatalmazással csak indokolt esetben lehet élni, és nem lehet minden eset építési ügyet kiemelt beruházássá nyilvánítani, hanem az Önkormányzatnak mérlegelnie kell és meg kell fontolni azt, hogy melyek azok a tényleg különösen közérdekű, vagy az Önkormányzat számára különösen fontos beruházások, amelyek megérdemlik ezt a kiemelést. Az én véleményem szerint egy Eötvös Lóránd Tudományegyetem Lágymányosi Campus-nak a fejlesztése az ilyen ügy. És itt ez nem is az építésben jelent kedvezményeket, tehát nem lesznek tőle magasabbak a beépítési mutatók, nem tudnak majd ezen felhatalmazás alapján többet építeni, hanem egyszerűen arról van szó, hogy a szabályozási terv készítésének az ideje tud lerövidülni. Természetesen maga a készítés, az ugyanannyi, az eljárási idők, ameddig az

államigazgatási szervek például véleményezhetik a tervet és véleményt nyilváníthatnak erről, ez tud lerövidülni.

Csernus László: Csak annyit tennék hozzá még, hogy azért van több olyan ügy, amelyik ide kerül az Önkormányzat elé, hogy kiemelt beruházássá nyilvánítódjon, de nem jut el a Bizottságig, mert maga a vezetés mondja azt, hogy ez nem olyan kiemelt jelentőségű, hogy ez menjen úgy. Ide tényleg azok a beruházások jönnek általában, amelyekre a vezetés is azt mondja, hogy igen, ezt ki kell emelni és ezért támogassuk ezeket. Akkor szavazásra kerül a sor. Megtárgyalásra és elfogadásra javasoljuk a Testületnek.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „ELTE Lágymányosi Campus területének kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

677/GB/2017. (XI. 22.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az „ELTE Lágymányosi Campus területének kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása” című előterjesztést.

Határidő: 2017. november 23.

Felelős: Csernus László elnök

.....

4./ A közterületek használatáról és rendjéről szóló rendelet módosítása

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Görög András: Ugye itt a parkolóhelyek díjtételénél vesszük külön azt, hogy valaki magánszemélyként vagy esetleg cégeként akarja birtokba venni. Azt egyébként figyelembe veszi a rendelet, hogy amikor mondjuk egy cég akar kizárólagos használatú parkolót bérelni, akkor egyébként azt a lakosságtól veszi el. Illetve, hadd kérdezzem meg, hogy nagyságrendileg hány parkolóhelyre szóló kezdeményezés volt mind cégektől, mind magánszemélyektől? Illetve akkor evvel most akár megnyithatjuk az útját annak, hogy mondjuk lakótelepeken, amik fizikailag könnyen zárt parkolóvá tehetők, akár társasház, ha összeáll, kibérelheti-e?

dr. Simonné dr. Kluczer Zsuzsanna: Az összeg nagysága jelzi, hogy nem az az elsődleges cél, hogy cégek vegyék igénybe a parkolóhelyeket. Közterület-használati engedély alapján az összeg lényegesen magasabb. Magánszemély esetén maximum 800 Ft/m²/hónap + ÁFA, cégek esetében pedig 20.000 Ft/férőhely/hónap + ÁFA. Tehát az összeg lényegesen magasabb. Pontos számot nem tudok mondani, az ügyintéző kolléganő tájékoztatott arról, hogy az elmúlt 2 évben a Csóka utcára három cég nyújtott be igényt. Tehát, hogy cégek szeretne parkolóhelyet biztosítani. Tehát ez mutatja az igényt erre vonatkozóan.

Görög András: Csak annyi, hogy az egyik négyzetméterben van meghatározva, ugye 800 Ft/m², a másik férőhelyben. A két mértékegység nem egyenlő, mert az is ugye 10.000 Ft körül van. Tehát körülbelül a duplája akkor. Tehát a 800, meg a 20.000 között tényleg nagy a különbség, de, ha fölszorozzuk, akkor 10 és 20.000 Ft egyébként. Csak tegyük helyre a számokat. Jobb lett volna, ha ugyanabban a mértékegységben határozzuk meg.

Csernus László: Akkor megtárgyalásra és elfogadásra javasoljuk a Testületnek.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A közterületek használatáról és rendjéről szóló rendelet módosítása” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

678/GB/2017. (XI. 22.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A közterületek használatáról és rendjéről szóló rendelet módosítása” című előterjesztést.

Határidő: 2017. november 23.

Felelős: Csernus László elnök

.....

5./ Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló rendelet módosítása **Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester**

Csernus László: Itt is megtárgyalásra és elfogadásra.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló rendelet módosítása” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

679/GB/2017. (XI. 22.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 3 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló rendelet módosítása” című előterjesztést.

Határidő: 2017. november 23.

Felelős: Csernus László elnök

.....

6./ Víziközművek (tűzcsapok) átadása a Fővárosi Önkormányzat részére
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Javasoljuk megint a Testületnek megtárgyalni és elfogadni.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Víziközművek (tűzcsapok) átadása a Fővárosi Önkormányzat részére” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

680/GB/2017. (XI. 22.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Víziközművek (tűzcsapok) átadása a Fővárosi Önkormányzat részére” című előterjesztést.

Határidő: 2017. november 23.

Felelős: Csernus László elnök

.....

7./ Pályázat előkészítése a Fenntartható Energia és Klíma Akcióterv elkészítésére
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Ezt is javasoljuk a Testületnek megtárgyalni és elfogadni.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Pályázat előkészítése a Fenntartható Energia és Klíma Akcióterv elkészítésére” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

681/GB/2017. (XI. 22.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Pályázat előkészítése a Fenntartható Energia és Klíma Akcióterv elkészítésére” című előterjesztést.

Határidő: 2017. november 23.

Felelős: Csernus László elnök

.....

8./ Budapest XI. ker., Budaörsi út (2796/1) hrsz.-ú közterület közterület-használati díjának megállapítása

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Ott, ahogy előtte Görög képviselő úr is elkezdett számolgatni, én is számolgattam. Tehát ez az eddigi díjtétel szerintem ez egy erőteljesen jutányos díjtétel volt számukra, ugye 3.150 Ft/év díjat fizettek, úgyhogy én javaslom, hogy itt egy ilyen 10.000 Ft-os díjtétellel állapítanánk meg. 10.000 Ft/m²/év.

Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett összeggel: A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Pappas Auto Magyarország Kft. kérelmét támogatja, és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Budaörsi út (2796/1) hrsz.-ú közterület 2.300 m² nagyságú részének 2018. január 1. és 2018. december 31. napja közötti időszakra történő használatához – a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet 2. melléklet „G” jelű, egyéb övezeti díjkategória alapján – **10.000,-Ft/m²/év** közterület-használati díj megállapításával hozzájárul.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

682/GB/2017. (XI. 22.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Pappas Auto Magyarország Kft. kérelmét támogatja, és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Budaörsi út (2796/1) hrsz.-ú közterület 2.300 m² nagyságú részének 2018. január 1. és 2018. december 31. napja közötti időszakra történő használatához – a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV. 29.) XI.ÖK rendelet 2. melléklet „G” jelű, egyéb övezeti díjkategória alapján – **10.000,-Ft/m²/év** közterület-használati díj megállapításával hozzájárul.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

9./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

9.1. Budapest, XI. ker. Szőlőlugas u. 1824/2. hrsz. ingatlan

9.2. Budapest, XI. ker. Szőlőlugas u. 1823/9. hrsz. ingatlan

9.3. Budapest, XI. ker. Rózsaszőlő u. 1703/4. hrsz. ingatlan

9.4. Budapest, XI. ker. Mélykút u. 21. sz. ingatlan

Csernus László: Szavazhatunk egyben? Köszönöm.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel a 9.1.-9.4. pontok előterjesztés szerinti határozati javaslatait:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (1044 Budapest, Váci út 72-74.) részére a Budapest, XI. ker. Szőlőlugas utca 1824/2 hrsz. ingatlan villamosenergia-ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 26185 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (1044 Budapest, Váci út 72-74.) részére a Budapest, XI. ker. Szőlőlugas utca 1823/9 hrsz. ingatlan villamosenergia-ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 25050 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (1044 Budapest, Váci út 72-74.) részére a Budapest, XI. ker. Rózsaszőlő utca 1703/4 hrsz. ingatlan villamosenergia-ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 26040 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

d) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (1044 Budapest, Váci út 72-74.) részére a Budapest, XI. ker. Mélykút utca 21. számú ingatlan villamosenergia-ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 26026 munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy kapubehajtó keresztezés esetén a helyreállítandó kopóréteget a munkagödör szélétől 1-1 m túlnyújtású szélességben kell visszaépíteni

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

683/GB/2017. (XI. 22.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (1044 Budapest, Váci út 72-74.) részére a Budapest, XI. ker. Szőlőlugas utca 1824/2 hrsz. ingatlan villamosenergia-ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 26185 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (1044 Budapest, Váci út 72-74.) részére a Budapest, XI. ker. Szőlőlugas utca 1823/9 hrsz. ingatlan villamosenergia-ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 25050 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (1044 Budapest, Váci út 72-74.) részére a Budapest, XI. ker. Rózsaszőlő utca 1703/4 hrsz. ingatlan villamosenergia-ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 26040 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

d) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (1044 Budapest, Váci út 72-74.) részére a Budapest,

XI. ker. Mélykút utca 21. számú ingatlan villamosenergia-ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 26026 munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy kapubehajtó keresztezés esetén a helyreállítandó kopóréteget a munkagödör szélétől 1-1 m túlnyújtású szélességben kell visszaépíteni

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

10./ Vízellátás és szennyvízelvezetés tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

10.1. Budapest, XI. ker. Budafoki út (Szent Gellért tér-Október huszonharmadika utca között) vízvezeték rekonstrukció terve

10.2. Budapest, XI. ker. Budafoki út 81. sz. ingatlan előtt közcsatorna rekonstrukció terve

10.3. Budapest, XI. ker. Neumann János u. 4082/4 hrsz. ingatlan szennyvízbekötés tervéhez

10.4. Budapest, XI. ker. Galambóc u. 33. sz. ingatlan szennyvízbekötés tervéhez

Csernus László: A négyről egyben döntsünk.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel a 10.1.-10.4. pontok előterjesztés szerinti határozati javaslatait:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. részére (1113 Budapest, Váci út 23-27.) a Budapest, XI. ker. Budafoki út (Szent Gellért tér-Október huszonharmadika utca között) ivóvízhálózat rekonstrukció tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott FV-67/2016. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik (Budafoki út 4147/1,5520.hrsz., Csíky u. 5506.hrsz, Zenta u. 5518.hrsz., Bertalan Lajos u. 5028/1,2 hrsz., Kruspér u. 4117.hrsz. és Lágymányosi u. 4125,5013. hrsz.) és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Tanács Közműkonzultációs Kft. részére (1132 Budapest, Victor Hugo u. 33.) a Budapest, XI. ker. Budafoki út 81. sz. ingatlan előtt közcsatorna nyomvonalára a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 71/17. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A Budafoki út eljáró kezelője a tömegközlekedési érintettség miatt a Budapest Közút Zrt. Az útburkolat helyreállítását az üzemeltetővel egyeztetni kell.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Kádár Komplex Kft. részére (1222 Budapest, Szigetvári u. 27/b.) a Budapest, XI. ker. Neumann János u. 4082/4 hrsz. ingatlan előtti közcsatorna nyomvonalára a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 9/2017. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal feltétellel, hogy a megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes hosszban és teljes szélességben kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik (Magyar Nobel-díjasok útja 4082/6.hrsz.) és visszavonásig érvényes.

A Budapest XI. kerület Neumann János utca (4082/2 hrsz) esetén a 2013. évi LXXIV. tv. értelmében a vagyonkezelői jogot a Fővárosi Önkormányzat gyakorolja, tulajdonosi hozzájárulást is a Fővárosi Önkormányzat adja ki.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

d) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a SOMIK Bt. részére (1112 Budapest, Igmándi u. 18.) a Budapest, XI. ker. Galambóc u. 33. sz. ingatlan előtti közcsatorna nyomvonalára a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2017.10-i dokumentáció alapján megadja azzal feltétellel, hogy a megbontott forgalmi sáv kopórétegét 3 m hosszban és teljes szélességben kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

684/GB/2017. (XI. 22.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Fővárosi Vízművek Zrt. részére (1113 Budapest, Váci út 23-27.) a Budapest, XI. ker. Budafoki út (Szent Gellért tér-Október huszonharmadika utca között) ivóvízhálózat rekonstrukció tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott FV-67/2016. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületekre vonatkozik (Budafoki út 4147/1,5520.hrsz., Csíky u. 5506.hrsz, Zenta u. 5518.hrsz., Bertalan Lajos u. 5028/1,2 hrsz., Kruspér u. 4117.hrsz. és Lágymányosi u. 4125,5013. hrsz.) és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Tanács Közműkonzultációs Kft. részére (1132 Budapest, Victor Hugo u. 33.) a Budapest, XI. ker. Budafoki út 81. sz. ingatlan előtt közcsatorna nyomvonalára a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 71/17. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A Budafoki út eljáró kezelője a tömegközlekedési érintettség miatt a Budapest Közút Zrt. Az útburkolat helyreállítását az üzemeltetővel egyeztetni kell.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Kádár Komplex Kft. részére (1222 Budapest, Szigetvári u. 27/b.) a Budapest, XI. ker. Neumann János u. 4082/4 hrsz. ingatlan előtti közcsatorna nyomvonalára a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 9/2017. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal feltétellel, hogy a megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes hosszban és teljes szélességben kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik (Magyar Nobel-díjasok útja 4082/6.hrsz.) és visszavonásig érvényes.

A Budapest XI. kerület Neumann János utca (4082/2 hrsz) esetén a 2013. évi LXXIV. tv. értelmében a vagyongazdálkodási jogot a Fővárosi Önkormányzat gyakorolja, tulajdonosi hozzájárulást is a Fővárosi Önkormányzat adja ki.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket

Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

d) A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a SOMIK Bt. részére (1112 Budapest, Igmándi u. 18.) a Budapest, XI. ker. Galambóc u. 33. sz. ingatlan előtti közcsatorna nyomvonalára a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2017.10-i dokumentáció alapján megadja azzal feltétellel, hogy a megbontott forgalmi sáv kopórétegét 3 m hosszban és teljes szélességben kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

**11./ Budapest, XI. ker. Budapest I. ütem (Dombóvári út- Hauszmann Alajos u.) –
tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem**

**Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László
igazgató**

11.1. Villamosenergia-ellátás

11.2. Közvilágítás

11.3. Parkvilágítás

11.4. Távközlési alépítmény

Csernus László: Kell külön tárgyaljuk? Mehet?

Budai Miklós: Nem a Kopaszi-gát Kft.-nek kell megadjuk a tulajdonosit? A Tetra van benne? Tehát a kivitelezőnek kell? Jó.

Máté-Tóth Anita: A tervez kérte és ilyenkor ez a tulajdonosi magához az engedélyezési folyamathoz kell, tehát mindenképp a tervező nevére kell kiadnunk.

Csernus László: További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel a 11.1.-11.4. pontok előterjesztés szerinti határozati javaslatait:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Tetra-Com Kft. (1083 Budapest, Práter u. 29/A.) részére a Budapest, XI. ker., Budapest I. ütem (Dombóvári út- Hauszmann Alajos u.) – villamosenergia ellátás tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott TC-867/EN/2017/K. számú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (4042/113. hrsz.) vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Tetra-Com Kft. (1083 Budapest, Práter u. 29/A.) részére a Budapest, XI. ker., Budapest I. ütem (Dombóvári út- Hauszmann Alajos u.) – közvilágítás kiépítése tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott TC-867/KV/2017/K. számú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (4042/113. hrsz.) vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Tetra-Com Kft. (1083 Budapest, Práter u. 29/A.) részére a Budapest, XI. ker., Budapest I. ütem (Dombóvári út- Hauszmann Alajos u.) – parkvilágítás kiépítése tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott TC-867/PV/2017/K. számú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (4042/70,113. hrsz.) vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

d) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Tetra-Com Kft. (1083 Budapest, Práter u. 29/A.) részére a Budapest, XI. ker., Budapest I. ütem (Dombóvári út- Hauszmann Alajos u.) – távközlési alépítmény tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott TC-867/TA/2017/K. számú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (4042/70,113. hrsz.) vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 4 tartózkodással elfogadta a javaslatokat.

685/GB/2017. (XI. 22.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 4 tartózkodással úgy határozott, hogy a Tetra-Com Kft. (1083 Budapest, Práter u. 29/A.) részére a Budapest, XI.

ker., Budapest I. ütem (Dombóvári út- Hauszmann Alajos u.) – villamosenergia ellátás tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott TC-867/EN/2017/K. számú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (4042/113. hrsz.) vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 4 tartózkodással úgy határozott, hogy a Tetra-Com Kft. (1083 Budapest, Práter u. 29/A.) részére a Budapest, XI. ker., Budapest I. ütem (Dombóvári út- Hauszmann Alajos u.) – közvilágítás kiépítése tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott TC-867/KV/2017/K. számú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (4042/113. hrsz.) vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 4 tartózkodással úgy határozott, hogy a Tetra-Com Kft. (1083 Budapest, Práter u. 29/A.) részére a Budapest, XI. ker., Budapest I. ütem (Dombóvári út- Hauszmann Alajos u.) – parkvilágítás kiépítése tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott TC-867/PV/2017/K. számú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (4042/70,113. hrsz.) vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

d) A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 4 tartózkodással úgy határozott, hogy a Tetra-Com Kft. (1083 Budapest, Práter u. 29/A.) részére a Budapest, XI. ker., Budapest I. ütem (Dombóvári út- Hauszmann Alajos u.) – távközlési alépítmény tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott TC-867/TA/2017/K. számú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (4042/70,113. hrsz.) vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket

Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

12./ Budapest, XI. ker. Magyar Tudósok körútja 11. UPC alépítmény építése tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a CATV-Hungária Kft. (1106 Budapest, Maglódi út 6.) részére Budapest, XI. ker. Magyar Tudósok körútja 11. UPC alépítmény építése tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott CATV/46/2017 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik (Magyar Nobel-díjasok útja 4082/6.hrsz.) és visszavonásig érvényes.

A Budapest XI. kerület Neumann János utca (4082/2 hrsz) esetén a 2013. évi LXXIV. tv. értelmében a vagyonkezelői jogot a Fővárosi Önkormányzat gyakorolja, tulajdonosi hozzájárulást is a Fővárosi Önkormányzat adja ki.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

686/GB/2017. (XI. 22.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a CATV-Hungária Kft. (1106 Budapest, Maglódi út 6.) részére Budapest, XI. ker. Magyar Tudósok körútja 11. UPC alépítmény építése tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott CATV/46/2017 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik (Magyar Nobel-díjasok útja 4082/6.hrsz.) és visszavonásig érvényes.

A Budapest XI. kerület Neumann János utca (4082/2 hrsz) esetén a 2013. évi LXXIV. tv. értelmében a vagyonkezelői jogot a Fővárosi Önkormányzat gyakorolja, tulajdonosi hozzájárulást is a Fővárosi Önkormányzat adja ki.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

13./ Budapest, XI. ker. Etele téri Szolgáltató és Kereskedelmi Központ, a beruházással érintett közutakra vonatkozó engedélyes és kiviteli tervhez engedélyes tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Budai Miklós: Itt megint megkérdezem, de a múltkor már kérdeztem. A Hadak útján van ez a közterület, amin ezt az utat építik, tehát arra van a terve engedélyeztetése, de az önkormányzati terület. Azt megveszi a beruházó? Van-e adásvételi erről? Vagy kiadjuk az engedélyt, aztán természetesnek veszi a végén, hogy az az övé? Tehát van-e adásvételi arra a közterületre, amire ő most tervezi ezeket a kijáratokat, közutakat, egyebeket?

Görög András: Azt hiszem egy néhány bizottsággal előtte már valamilyen hozzájárulást adtunk erre a területre, és ott kimondottan kértük azt, hogy a sárfelhordást meg hasonlókra figyeljenek. Azt most annyira nem sikerült. Ezt figyeljük egyébként, vagy ez most a jó megoldás, vagy ennél még lesz jobb?

Csernus László: Én ma jártam arra, rendben volt. De mondom én ma délelőtt jártam arra, megnéztem, ma rendben volt. Azért tudom, mert ma megnéztem. Tegnap este is.

Budai Miklós: Kiegészítés akkor. A másik végét is szabjuk meg, hogy ott is rend legyen. Tehát egészen kiviszik az Andor út, azt hiszem a Péterhegyi út, ahol lerakják. Ott is kriminális. Ott ráadásul ilyen dombok vannak már az úton az Andor utcán. Eső esett tegnap, tegnap előtt, ott csúszkálás, abból volt tegnap a káosz is. Ott is kellene a másik felén is, ahol lerakják. Tehát jönnek vissza a kocsik, bemennek abba a lerakó területre és ott már nem tisztítják le, és ott kriminális. Nem is tudom, hogy a Polgármester úr, hogy engedélyezheti oda a lerakást.

Hunyadvári Katalin: Pénteken volt egy nagy egyeztetés a beruházóval, tehát a FUTUREAL-lal, illetve a kivitelezőivel. Határozott ígéretet tettek és akkor a helyszínen láttuk is, beállítottak egy seprős autót, mosták bent a kerekeket. Na, most ez úgy látszik, akkor nem sikerült annyira. De, ahogy elnök úr mondta, reggel már egy kicsit jobb lett a helyzet, de szerintem a korábban, legalább 5 cm vastagságban felhordott sarat, azért nem lehet egyik pillanatról a másikra eltüntetni, és ahogy ment a seprős autó, majdnem olyan lett utána, mint ha ilyen jégbordákon kellett volna átmenni. Tehát rajtuk tartjuk a szemünket. Nem csak mi, hanem a Budapest Közút is. Tehát folyamatos nyomás alatt vannak. A másik fele a Hadak útja. Mi a teljes kivitelezés területére mondtuk az észrevételeinket, illetve a felszólítást. Nem csak konkrétan a Hadak-Gyergyótölgyesre, hanem a teljes földszállítási útvonalakra is.

Csernus László: Döntsünk határozat szerint.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Főmterv Zrt. (1024 Budapest, Lövház u. 37.) részére Budapest, XI. ker. Etele téri Szolgáltató és Kereskedelmi Központ, a beruházással érintett közutakra vonatkozó engedélyes és kiviteli tervhez engedélyes tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 12.16.115. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Az Etele út és a Hadak útja eljáró kezelője a tömegközlekedési érintettség miatt a Budapest Közút Zrt. Az útburkolat helyreállítását az üzemeltetővel egyeztetni kell.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Etele út 3261/2. hrsz., Hadak útja 3256/42, 3261/1,3,4,36 hrsz.) vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

687/GB/2017. (XI. 22.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Főmterv Zrt. (1024 Budapest, Lövház u. 37.) részére Budapest, XI. ker. Etele téri Szolgáltató és Kereskedelmi Központ, a beruházással érintett közutakra vonatkozó engedélyes és kiviteli tervhez engedélyes tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást, a benyújtott 12.16.115. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Az Etele út és a Hadak útja eljáró kezelője a tömegközlekedési érintettség miatt a Budapest Közút Zrt. Az útburkolat helyreállítását az üzemeltetővel egyeztetni kell.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Etele út 3261/2. hrsz., Hadak útja 3256/42, 3261/1,3,4,36 hrsz.) vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

14./ Téli munkavégzési tilalom alóli felmentés kérelem

Előterjesztő: Vargané dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

14.1. Budapest XI. ker. Gazdagréti Tanuszoda közmű építéseinak kivitelezése

14.2. Budapest, XI. ker. Bartók Béla út 105-113. Bartók udvar új irodaépület, az épület előtti járda, Hídvég utcai parkolósáv kivitelezése

Csernus László: A 14.1. pont következik.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:
A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Geokontakt Kft. (1033 Bp. Akác köz 1.) részére a Budapest, XI. ker. Gazdagréti Tanuszoda közmű építéseinak kivitelezéséhez az érintett közterületekre a téli munkavégzési tilalom alól felmentést ad 2018. március 1-ig.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

688/GB/2017. (XI. 22.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Geokontakt Kft. (1033 Bp. Akác köz 1.) részére a Budapest, XI. ker. Gazdagréti Tanuszoda közmű építéseinak kivitelezéséhez az érintett közterületekre a téli munkavégzési tilalom alól felmentést ad 2018. március 1-ig.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 14.2. pont következik.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az A-Híd Kft. (1138 Budapest, Karikás Frigyes u. 20.) részére a Budapest, XI. ker. Bartók Béla út 105-113. Bartók udvar új irodaépület, az épület előtti járda, Hídvég utcai parkolósáv kivitelezéséhez az érintett közterületekre a téli munkavégzési tilalom alól felmentést ad 2018. március 1-ig.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

689/GB/2017. (XI. 22.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az A-Híd Kft. (1138 Budapest, Karikás Frigyes u. 20.) részére a Budapest, XI. ker. Bartók Béla út 105-113. Bartók udvar új irodaépület, az épület előtti járda, Hídvég utcai parkolósáv kivitelezéséhez az érintett közterületekre a téli munkavégzési tilalom alól felmentést ad 2018. március 1-ig.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és visszavonásig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015.(VI.29.) XI. ÖK. sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csernus László elnök

.....

15./ Telekingatlanok

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

15.1. Budapest XI. ker. Molnárfecske u. 1527/17 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat értékelése

15.2. Budapest XI. ker. 1483/1 hrsz.-ú ingatlan ½ tulajdoni hányadának értékesítése

15.3. Budapest XI. ker. Csató u. (570/75) hrsz.-ú KSZT szerint telekké alakuló ingatlan elidegenítése

Csernus László: A 15.1. pont következik.

Budai Miklós: Szeretném megkérdezni, hogy a múltkor a bizottságin volt itt egy úr, az egyik telektulajdonos és azt az ígéretet kapta, hogy ki lesz értesítve, ha lesz pályázat. Tudunk-e róla, hogy miért nem pályázott és miért csak ez az egy pályázat lett beadva?

Sz. Lukács Györgyné: A kiértésítés a pályázati kiírásról megtörtént, nem adott be pályázatot. Hogy miért, milyen okból, azt nem tudjuk.

Csernus László: További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Molnárfecske u. 1527/17 hrsz.-ú 511 m² nagyságú ingatlanra kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja.

Az ingatlan megvételére Tamás László pályázó részére biztosít lehetőséget 19.685.039,-Ft + ÁFA, összesen bruttó 25.000.000,-Ft vételáron.

Az adásvételi szerződés megkötésére vevőnek 2017. december 31. napjáig van lehetősége.

Felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

690/GB/2017. (XI. 22.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Molnárfecske u. 1527/17 hrsz.-ú 511 m² nagyságú ingatlanra kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja.

Az ingatlan megvételére Tamás László pályázó részére biztosít lehetőséget 19.685.039,-Ft + ÁFA, összesen bruttó 25.000.000,-Ft vételáron.

Az adásvételi szerződés megkötésére vevőnek 2017. december 31. napjáig van lehetősége.

Felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 15.2. pont következik. Megint határozat szerint.

Budai Miklós: Nekem itt az lenne a javaslatom, hogy előbb csináljuk meg ezt a KVSZ-t és utána, miután ez meg van, a szerint meglesznek azok a teleknagyságok, amit érdemes megpályáztatni és akkor eladni. Ugye akkor már egy szabályzott telkek vannak. Itt az árak nem ennyi, amennyiért meg akarja venni, hanem duplája is előfordulhat.

Csernus László: Én javaslom továbbra is, hogy az eredeti határozati javaslatról szavazzunk.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Barackmag utca 1483/1 hrsz.-ú ingatlanban az Önkormányzat tulajdonát képező 2/4-ed tulajdoni részét értékesíti Bagdy Péter és Baksay-Szabó Áron tulajdonostársak részére $\frac{1}{4}$ - $\frac{1}{4}$ tulajdoni hányad arányban az alábbi feltételekkel:

- Vételár: 23.582.677,-Ft + ÁFA

- A vételár kifizetése készpénzben vagy átutalással az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül esedékes
- A készülő KÉSZ-ben az ingatlan szabályozásától függetlenül az Önkormányzat nem kíván kártalanítást fizetni az esetben sem, ha az ingatlanból közterületi út vagy magánút létesülne. Vevők az adásvételi szerződés aláírásával lemondanak kártalanítási igényükről.

Az adásvételi szerződés megkötésére az ajánlat kézhezvételét követő 45 napon belül van lehetősége Vevőknek.

Felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

691/GB/2017. (XI. 22.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 3 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Barackmag utca 1483/1 hrsz.-ú ingatlanban az Önkormányzat tulajdonát képező 2/4-ed tulajdoni részét értékesíti Bagdy Péter és Baksay-Szabó Áron tulajdonostársak részére $\frac{1}{4}$ - $\frac{1}{4}$ tulajdoni hányad arányban az alábbi feltételekkel:

- Vételár: 23.582.677,-Ft + ÁFA
- A vételár kifizetése készpénzben vagy átutalással az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül esedékes
- A készülő KÉSZ-ben az ingatlan szabályozásától függetlenül az Önkormányzat nem kíván kártalanítást fizetni az esetben sem, ha az ingatlanból közterületi út vagy magánút létesülne. Vevők az adásvételi szerződés aláírásával lemondanak kártalanítási igényükről.

Az adásvételi szerződés megkötésére az ajánlat kézhezvételét követő 45 napon belül van lehetősége Vevőknek.

Felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2018. január 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 15.3. pont következik. Itt is határozat szerint, és két határozat van, tehát mind a kettőről döntsünk.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI. ker. Csató utca (570/75) hrsz.-ú közterület KSZT szerint építési telekké alakuló 556 m² nagyságú részét a z 570/74 és 570/76 hrsz.-ú ingatlanokhoz történő csatolása érdekében elidegeníti a G&B Hosszúréti Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Kft részére az alábbi feltételekkel:

- A vételár 13.488.189,-Ft, amely ÁFA adóterhet nem tartalmaz, mivel az elidegenítendő terület rész beépített ingatlanhoz kerül hozzácsatolásra.
- A vételárat egyösszegben, készpénzben az adás-vételi szerződés hatálybalépését követő 8 napon belül kell megfizetni.
- A telekalakítást saját költségviselésben a G&B Hosszúréti Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Kft-nek kell elvégeznie.

- Az 570/76 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapján feltüntetett településrendezési kötelezettség teljesítése a G&B Hosszúréti Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Kft-t terheli, melynek során elvégzendő munkálatok:
 - a Balatoni út – Kapolcs utca sarkától végig a Balatoni úton a 41-es jelzésű villamos megállójáig új gyalogos járda kiépítését. A járda hossza 300 méter, a szélessége 1,5 méter, öntött aszfalt, mindkét oldalon kerti szegély közé rakva. A keresztező gázvezeték felett a védősáv 1 méteres szélességében viacolor burkolattal kell ellátni.
 - a járda megvilágítását biztosítani kell, ezért annak mentén közvilágítás kiépítése szükséges, földkábeles kiépítéssel, várhatóan 7 db lámpatest elhelyezésével.
 - a Kft tulajdonát képező 556/22 hrsz.-ú ingatlanak Bódog utcával határos részét 1,5 méter szélességben 30 méter hosszúságban, azaz 45 m² területnagyságban közhasználat céljára biztosítani kell, a jelenlegi kerítés átépítése szükséges annak érdekében, hogy a gyalogos közlekedés biztosított legyen. Ez az ingatlan értékének csökkentését eredményezi.

A munkavégzés teljesítésének határideje a TRSZ-ben meghatározottak szerint történjen.
- Az adásvételi szerződés megkötésére az ajánlat kézhezvételét követő 90 napon belül van lehetőség.

Felkéri a Polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: Csernus László elnök

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a G&B Hosszúréti Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Kft telekalakítási eljárást kezdeményezzen a T-88912 számú változási vázrajz alapján a Budapest XI. ker. Csató utca 570/74, (570/75) és 570/76 hrsz.-ú ingatlanok összevonása és megosztása érdekében saját költségviselésben. Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Határidő: 2018. január 31.

Felelős: Csernus László elnök

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatokat.

692/GB/2017. (XI. 22.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI. ker. Csató utca (570/75) hrsz.-ú közterület KSZT szerint építési telekké alakuló 556 m² nagyságú részét a z 570/74 és 570/76 hrsz.-ú ingatlanokhoz történő csatolása érdekében elidegeníti a G&B Hosszúréti Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Kft részére az alábbi feltételekkel:

- A vételár 13.488.189,-Ft, amely ÁFA adóterhet nem tartalmaz, mivel az elidegenítendő területrész beépített ingatlanhoz kerül hozzácsatolásra.
- A vételárat egyösszegben, készpénzben az adás-vételi szerződés hatálybalépését követő 8 napon belül kell megfizetni.

- A telekalakítást saját költségviselésben a G&B Hosszúréti Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Kft-nek kell elvégeznie.
- Az 570/76 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapján feltüntetett településrendezési kötelezettség teljesítése a G&B Hosszúréti Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Kft-t terheli, melynek során elvégzendő munkálatok:
 - a Balatoni út – Kapolcs utca sarkától végig a Balatoni úton a 41-es jelzésű villamos megállójáig új gyalogos járda kiépítését. A járda hossza 300 méter, a szélessége 1,5 méter, öntött aszfalt, mindkét oldalon kerti szegély közé rakva. A keresztező gázvezeték felett a védősáv 1 méteres szélességében viacolor burkolattal kell ellátni.
 - a járda megvilágítását biztosítani kell, ezért annak mentén közvilágítás kiépítése szükséges, földkábeles kiépítéssel, várhatóan 7 db lámpatest elhelyezésével.
 - a Kft tulajdonát képező 556/22 hrsz.-ú ingatlanak Bódog utcával határos részét 1,5 méter szélességben 30 méter hosszúságban, azaz 45 m² terület nagyságban közhasználat céljára biztosítani kell, a jelenlegi kerítés átépítése szükséges annak érdekében, hogy a gyalogos közlekedés biztosított legyen. Ez az ingatlan értékének csökkentését eredményezi.

A munkavégzés teljesítésének határideje a TRSZ-ben meghatározottak szerint történjen.
- Az adásvételi szerződés megkötésére az ajánlat kézhezvételét követő 90 napon belül van lehetőség.

Felkéri a Polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: Csernus László elnök

b) A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a G&B Hosszúréti Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Kft telekalakítási eljárást kezdeményezzen a T-88912 számú változási vázrajz alapján a Budapest XI. ker. Csató utca 570/74, (570/75) és 570/76 hrsz.-ú ingatlanok összevonása és megosztása érdekében saját költségviselésben.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Határidő: 2018. január 31.

Felelős: Csernus László elnök

.....

16./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlanok

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

16.1. Budapest XI. ker. Cickafark u. 1586/2 hrsz. – gépkocsi beálló területhasználata

16.2. Budapest XI. ker. Zsurló u. 44483 hrsz. – területhasználat

16.3. Budapest XI. ker. Laska utca 95 hrsz. 2. parcella – bérlőkijelölés

Csernus László: A 16.1. pont következik. Megint csak határozat szerint fogadjuk el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:
A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Cickafark u. 1586/2 hrsz. 2. parcella 12 m² nagyságú területén gépkocsi tárolásához 2017. december 1-től 2018. február 28 napjáig hozzájárul 400 Ft+ Áfa/m²/hó egységáron, azaz 18.288,- Ft bérleti díj megfizetése mellett. A bérleti díjat a bérleti szerződés megkötésétől számított 15. napon belül egyösszegben kell megfizetni.

Felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

693/GB/2017. (XI. 22.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Cickafark u. 1586/2 hrsz. 2. parcella 12 m² nagyságú területén gépkocsi tárolásához 2017. december 1-től 2018. február 28 napjáig hozzájárul 400 Ft+ Áfa/m²/hó egységáron, azaz 18.288,- Ft bérleti díj megfizetése mellett. A bérleti díjat a bérleti szerződés megkötésétől számított 15. napon belül egyösszegben kell megfizetni.

Felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2017. december 1.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 16.2. pont következik. Megint csak határozat szerint.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:
A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Zsurló u. 44483 hrsz.-ú ingatlan kerthasználati céllal bérbe adja Dr. Sallay Ágnes részére 2018. január 1-től kezdődően 2018. szeptember 30-ig az alábbi feltételekkel:

– bérleti díj: 240 Ft/m²/év

– a bérlő feladata az ingatlan gyommentesített állapotának biztosítása.

Felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

694/GB/2017. (XI. 22.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Zsurló u. 44483 hrsz.-ú ingatlan kerthasználati céllal bérbe adja Dr. Sallay Ágnes részére 2018. január 1-től kezdődően 2018. szeptember 30-ig az alábbi feltételekkel:

– bérleti díj: 240 Ft/m²/év

– a bérlő feladata az ingatlan gyommentesített állapotának biztosítása.

Felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2018. január 1.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 16.3. pont következik. Itt is fogadjuk el, hogy jelöljük ki Rácz Ferencné.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Laska utca 95 hrsz.-ú 2. parcella számú ingatlant pályázat nélkül haszonbérbe adja Rácz Ferencné részére 2017. december 1-től 2018. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával.

Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

695/GB/2017. (XI. 22.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Laska utca 95 hrsz.-ú 2. parcella számú ingatlant pályázat nélkül haszonbérbe adja Rácz Ferencné részére 2017. december 1-től 2018. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával.

Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2017. december 15.

Felelős: Csernus László elnök

.....

17./ Helyiségek – bérbevételi kérelem

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

17.1. Budapest XI. ker. Váli u. 8. – bérbevételi kérelem és tulajdonosi hozzájárulás

17.2. Budapest XI. ker. Budaörsi út 4-18. – bérbevételi kérelem és tulajdonosi hozzájárulás

17.3. Budapest XI. ker. Villányi út 10. – bérbevételi kérelem

Csernus László: A 17.1. pont következik. Itt van két hölgy is, aki beadott. Akkor 2 percben.

Radnai Mariann (pályázó): Én a Váli utcára adtam be a bérbevételi kérelmet. Mi ott szeretnénk kialakítani egy kiskereskedelmi tevékenység végzésére alkalmas üzlethelyiséget. Igazából azt szeretném kiemelni, hogy milyen följújtásokat szeretnénk ott elvégezni. Gyakorlatilag teljes portál cserét, kiépíteni a fűtést. Olyan állapotban van jelenleg az üzlethelyiség, hogy salétromosodnak a falak, azt szeretnénk megszüntetni. Tehát egy nagyon exkluzív helyet szeretnénk létrehozni. Gyakorlatilag én is most gyakorló kismama vagyok és kismama butikot szeretnénk, mert azt tapasztaltam második gyermekem születésekor is, hogy a kerületben nem kaphatóak ezek a termékek, viszont a plázába nem tudunk úgy bemenni. Tehát ott ez egy olyan kicsi réteg, akinek az igényét ki szeretnénk elégíteni, nem tudjuk megfizetni ott az üzlethelyiségeket, és itt egy egyirányú utcáról van szó. Gyakorlatilag itt parkolni sem nagyon lehet, tehát főleg a gyalogos forgalomra számítunk. Tehát egy ilyen 4-5 millió Ft-os beruházással hoznánk ezt az üzlethelyiséget olyan szintre, ami szerintem az

Önkormányzatnak is egy nagyon kedvező megtérüléssel történő kiadás lenne, és jóval magasabb bérleti díjat is állapítottak meg nekünk, mint a többi bérlőknek, mivel nyilván ez egy kereskedelmi célú ingatlan lenne.

Csernus László: Azt gondolom, hogy ugye van még másik két pályázó, az egyik a Nézz Más Szemmel Nonprofit Közhasznú Kft., ez is azon helyiségek kategóriájába tartozik, amelyek azt gondolom, hogy bár maga nemes a tevékenység, amit csinálnak, de én azt gondolom, hogy nem ez a hely, ahova nekik be kell költözni. A másik pedig a Deergarden Bt., aki meg az Önkormányzattal gyakorlatilag rendszeres munkát végez. Ami egy fontos dolog itt, hogy a ház is jelezte azt, hogy ők egy olyan tevékenységet tudnának sokkal jobban támogatni, ahol kevesebb mozgás és vevő van. Így is azt mondják, hogy hihetetlen túlterheltséget jelent számukra az Allee-nak a közelsége, úgyhogy ez alapján én azt mondom, hogy a Deergarden Bt.-nek a tevékenysége, az közelebb áll a lakókhoz ott. Úgyhogy ezt javaslom elfogadni elsőre.

Deschelák Károly: Mint, amit eddig is mindig szoktam mondani, hogy könyörgöm, Váli út, akkor tessék a Gellért hegy tetejére költözni, ha nem akar átmenő forgalmat. Addig a budai Skála volt ott 40 évig. Ha ez az Önkormányzat Gazdasági Bizottságának a neve és gazdaságilag több hasznot hoz, most fűkasza tartásra biztos, hogy talál egy pincét a Deergarden.

Görög András: Én is csatlakoznék a Karcsihoz. Egy kismama butik nem hiszem, hogy egyébként nagy rendetlenséget okozna ott a környéken, és ugye korábban is volt már ... És mind a két másik kérelmező egyébként támogatandó, de mind a kettőnek tudunk olyan helyet adni, ami egyébként neki teljesen mindegy, hogy hol működtet egy irodát, hiszen az nem a belső vevőkből fog megélni, még egyébként egy butik pont arra játszik, hogy forgalmas helyen legyen, amihez a Váli utca adott. Tehát ahhoz a forgalomhoz nem hiszem, hogy ők fogják hozzá tenni a plusz, ami miatt életteretlen lesz a környék. Én támogatom az elsőt. Ráadásul egyébként, ha a gazdasági szempontot nézzük, még abban is így jön ki a legjobban.

Csernus László: Először a Deergarden nem jön be, akkor szavazunk a Radnai Mariannról.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti harmadik határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy bérbe adja a Bp. XI. ker. Váli u. 8. szám alatt lévő 2. és 3. alb., 17+17 m² (összesen 34 m²) nagyságú utcai, pince elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget Deergarden Bt. részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott 2 éves időtartam
2018. január 1. napjától 2019. december 31. napjáig
- Bérleti díj: 44.146,-Ft/hó.
- Óvadék: 132.438,- Ft.
- Közüzemi díj és közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: logisztika, tárolás.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

696/GB/2017. (XI. 22.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy bérbe adja a Bp. XI. ker. Váli u. 8. szám alatt lévő 2. és 3. alb., 17+17 m² (összesen 34 m²) nagyságú utcai, pince elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget Deergarden Bt. részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott 2 éves időtartam
2018. január 1. napjától 2019. december 31. napjáig
- Bérleti díj: 44.146,-Ft/hó.
- Óvadék: 132.438,- Ft.
- Közüzemi díj és közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: logisztika, tárolás.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 17.2. pont következik. Itt ugye fodrász helyiséget akarnak létrehozni. Azt javaslom annyival módosítsuk a határozati javaslatot, hogy a bérleti díj fizetés kezdete a felújítás végének az időpontja, ez az egyik, de maximum 3 hónap lehet ez a felújítás és a másik pedig, hogy a megállapodásban kössük ki, hogy ugye egy 10 éves időtartamról beszélünk, de felújított állapotban kell visszaadnia.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti módosított határozati javaslatot:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy bérbe adja az Ikon 8 Hajszalón részére a Bp. XI. Budaörsi út 4-18. szám alatti társasház 2. alb., 112 m² alapterületű utcai, alagsori elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő 10 év
(2017. december 1-től 2027. november 30-ig)
- Bérleti díj: 145.422,- Ft/hó, bérleti díjfizetés kezdete a felújítás végének az időpontja, de maximum 3 hónap.
- Óvadék: 436.266,- Ft
- Igénybevételi díj megfizetése bérlőt nem terheli.
- Közös költség: 24.140,-Ft/hó.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli
- Tevékenység: hajszalón.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére felújított, kiürített állapotban visszaadja.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az Ikon 8 Hajszalón által benyújtott a Budapest XI. ker. Budaörsi út 4-18. szám alatti társasház 2. számú albetétében nyilvántartott összesen: 112 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség átalakításhoz – nyílászárók cseréje, elektromos hálózat cseréje, fűtés kialakítása, kémény átalakítása, meleg víz kialakítása - mint az ingatlan tulajdonosa tulajdonosi hozzájárulását megadja az alábbiak szerint:

- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért a bérlő vállalja a felelősséget.

- Az átalakítási munkálatokat a Bérlő saját költségviselésében bérbeszámítás és kártalanítási igény kizárása mellett végezheti el.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt, az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

697/GB/2017. (XI. 22.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy bérbé adja az Ikon 8 Hajszalón részére a Bp. XI. Budaörsi út 4-18. szám alatti társasház 2. alb., 112 m² alapterületű utcai, alagsori elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idő 10 év

(2017. december 1-től 2027. november 30-ig)

- Bérleti díj: 145.422,- Ft/hó, bérleti díjfizetés kezdete a felújítás végének az időpontja, de maximum 3 hónap.

- Óvadék: 436.266,- Ft

- Igénybevételi díj megfizetése bérlőt nem terheli.

- Közös költség: 24.140,-Ft/hó.

- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli

- Tevékenység: hajszalón.

- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére felújított, kiürített állapotban visszaadja.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

b) A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy az Ikon 8 Hajszalón által benyújtott a Budapest XI. ker. Budaörsi út 4-18. szám alatti társasház 2. számú albetétében nyilvántartott összesen: 112 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség átalakításhoz – nyílászárók cseréje, elektromos hálózat cseréje, fűtés kialakítása, kémény átalakítása, meleg víz kialakítása - mint az ingatlan tulajdonosa tulajdonosi hozzájárulását megadja az alábbiak szerint:

- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért a bérlő vállalja a felelősséget.

- Az átalakítási munkálatokat a Bérló saját költségviselésében bérbeszámítás és kártalanítási igény kizárása mellett végezheti el.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt, az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 17.3. pont következik. Itt is az előbbieken mondtam, hogy nincs értelme odaadni egy ilyen helyiséget civil szervezet számára, hogy 30.000 Ft-ért egy Villányi utat eltékozzunk, úgyhogy én azt mondom, hogy nem adjuk oda. Nekünk, mint Gazdasági Bizottság arról döntünk, hogy vannak értékesebb helyiségeink, amit különböző gazdasági tevékenységre szeretnénk odaadni. Egy civil szervezet számára, aki megjelöli azt, hogy 5-10-20.000 Ft-ért szeretne bérelni egy helyiséget, ez számunkra nem lehetséges. Tehát lehet civil szervezetnek bérelni helyiséget a kerületnek azon részébe, amelyeket mondjuk például, mint helyiségeket nem tudunk kiadni egyéb más célokra. Arra szívesen odaadunk, de az, hogy egy központi helyen lévő helyiséget odaadjunk olyan civil szervezet számára, aki gazdasági árat nem tud fizetni érte, ezt nem tudjuk tenni. Tehát ezért döntöttünk arról, hogy ezt sem adjuk oda, a Baranyai utca 23-at sem adtuk oda ezekért a feltételekért. Tehát gazdasági tevékenységet lehet itt folytatni.

Kis Lépések Alapítvány képviselője: Tehát, akkor ezek szerint nincs is olyan helyisége az Önkormányzatnak, amivel segítené az itteni civileket ...

Csernus László: De, nagyon sok ilyen ...

Kis Lépések Alapítvány képviselője: De nem találtunk.

Csernus László: A Villányi út környékén nincs.

Kis Lépések Alapítvány képviselője: A XI. kerületben.

Csernus László: Szerintem van ilyen. A kerület külső részeiben találhatunk olyat szerintem. Biztos van.

Kis Lépések Alapítvány képviselője: Megnéztük és gyakorlatilag ez volt az egyetlen olyan helyiség, ami olyan állapotban van, de ennek is a fele. Ugye a 120 m²-ből 60. amiben se fűtés, sem áram nincsen. Igazából én tényleg csak a segítségüket szerettem volna kérni, illetve az Önkormányzattal tárgyalni. Akkor nem tudom, hogy hova lehet fordulni, hogy ha ez a gazdasági tevékenység. Akkor ki foglalkozik azzal, hogy segítséget nyújtsanak egy ilyenben.

Csernus László: Lehet, mondom, csak meg kell találni ezeket a helyiségeket. Szerintem nyugodtan lehet. Tehát, hogy ha kérelemmel fordulnak úgy, hogy javasoljunk Önöknek például helyiséget, amit mi azt mondjuk, hogy el tudnak fogadni vagy mi el tudunk fogadni, akkor ezt meg tudjuk nézni. Ebben a Hivatal ilyen szempontból szerintem tud segíteni, egyeztet különböző szakterületeknek a képviselőivel is, hogy mondjuk a szociális dolgokra alkalmas vagy alkalmatlan. Én azt gondolom, hogy azért van egy olyan, miután a civil terület is olyan, amiben van telítettség, tehát azt nem lehet látni, hogy be van jelentve ide mondjuk a

kerületbe néhány ezer civil szervezet, hogy mindegyiknek valamilyen módon kedvezményes helyiséget mi adjunk. Tehát, hogy ha csak nézzük területenként, hogy hány, mondjuk így, hogy az esélyegyenlőség jegyében fogyatékkal élő civil szervezeteket, akár országos civil szervezeteket is segítünk és adtunk helyet és kedvezményes bérleti díjat, és támogatást és nem tudom, mi mindenféle ilyen dolgokat teszünk, tehát innentől kezdve én azt gondolom, hogy lehet, hogy Önök elhatározták, hogy itt a XI. kerületben szeretnének tevékenykedni ...

Kis Lépések Alapítvány képviselője: De, akkor ne itt tegyék.

Csernus László: Én nem mondom, hogy ne itt tegyék, de ezt ugye lehet sokféle módon tenni. Tehát lehet az Önkormányzattól is kérni, és lehet esetleg mástól is kérni ilyen típusú segítségeket ebben.

Kis Lépések Alapítvány képviselője: Jó, köszönöm a segítségüket!

Görög András: Az előbbi érvednél az előző napirendnél, meg ebben kicsit ellentétesen érveltünk. Itt avval érveltél, hogy ne pazaroljunk el egyébként egy Villányi utcai helyiséget, egyébként egy civil szervezetnek viszonylag olcsó bérleti díjért. És pont az előző napirendnél azt mondtam, hogy ezzel még egyet is tudok érteni. Viszont itt nincs most másik bérlő jelen esetben, itt nem kell, nincs miből választani. Tehát nem tudom, hogy lenne-e egyáltalán bérlő.

Csernus László: Van, mert folyamatosan jelentkeznek. Ha emlékszel, a múltkor is döntöttünk, hogy a mellette lévő helyiséget sem adtuk, a mellette lévő gazdasági tevékenységnek, hogy működjön egy italbolt.

Görög András: Egészítsük ki a határozatot annyival, hogy próbáljunk nekik keresni egyébként, vagy nem is tudom, hogy ki kell-e egészíteni, de akkor keressünk olyan helyiséget, biztos talán lehet találni, ami jó a civil szervezetnek is. Csak mondom, az előbb egy üzlethelyiség helyett egy irodát csináltunk, vagy raktárt és ráadásul olcsóbb bérleti díjért. Tehát azért mondom, a kettő között kicsit ellentmondást látok. Avval tényleg egyetértek, hogy üzlethelyiséget ne adjunk ki olyanra, amit valóban üzletként nagyobb bevételért tudunk hasznosítani, de egyébként, ha a civil szervezet munkájára szükség van a kerületben, annak meg próbáljunk meg helyet keresni, csak akkor az érvek minden napirendi pontnál ugyanazok legyenek.

Kis Lépések Alapítvány képviselője: Annyit még, hogy én bejöttem ide keresni helyiséget és Önök ajánlották, hogy ezek vannak, ezekből lehet választani. Nem volt olyan, hogy civil szervezeteknek szóló vagy nem civil szervezeteknek szóló. Ezért próbáltam meg ezt a helyiséget.

Csernus László: Mondom, nézzünk! Tehát én megkérem a Hivatalt, hogy segítsenek abban, hogy mutassanak olyan helyiséget, amely az Önök számára megfelelő lehet.

Nagyné Antal Anikó: Csak van egy javaslatom, hogy pont nem olyan régen adtunk egy alapítványnak egy helyiséget ott a külső Bartók Béla út területén. Én oda rendszeresen járok, és semmi nem történik. Esetleg a Hivatal megnézhetné, hogy ha nem működik ez az alapítvány, akkor lehet, hogy ez pont megfelelne ennek a másik civil szervezetnek.

Csernus László: Szerintem ezt napirendi vitán kívül megbeszélitek akár, akkor az segítség. Arról döntünk, hogy nem adjuk oda.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy **nem adja bérbe** a Kis Lépések Alapítvány részére a Bp. XI. Villányi út 10. szám alatti társasház 47. alb., 112 m² alapterületű utcai, alagsori elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

698/GB/2017. (XI. 22.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy **nem adja bérbe** a Kis Lépések Alapítvány részére a Bp. XI. Villányi út 10. szám alatti társasház 47. alb., 112 m² alapterületű utcai, alagsori elhelyezkedésű nem lakás céljára szolgáló helyiséget.

Határidő: 2017. november 22.

Felelős: Csernus László elnök

.....

18./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

18.1. Budapest XI. ker. Karolina u. 16. – bérleti jogviszony hosszabbítás

18.2. Budapest XI. ker. Lágymányosi u. 5. – bérleti jogviszony hosszabbítás

18.3. Budapest XI. ker. Rimaszombati út 5. – bérleti jogviszony hosszabbítás

18.4. Budapest XI. ker. Fehérvári út 34. – albérletbe adás

Csernus László: A 18.1., 18.2. és 18.3. pont következik. Szavazhatunk egyben? Jó.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel a 18.1.-18.3. pontok előterjesztés szerinti határozati javaslatait:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Karolina u. 16. szám alatt található 1. alb. számú 95 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó határozott idejű szerződést (2013. december 1. - 2017. november 30.) melyet a Fórum Fabrika Szociális Szövetkezettel kötött, az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2019. november 30.

- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az Önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Csernus László elnök

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Lágymányosi u. 5. szám alatt található 30. alb. számú 52 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó

határozott idejű szerződést (2014. január 1. - 2017. december 31.), melyet Hauerné Ilia Eszterrel és Ilia Andreával kötött, az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2019. december 31.
 - A bérlők közjegyzői okiratban vállalják, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az Önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadják.
- Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Csernus László elnök

c) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Rimaszombati út 5. szám alatti, Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala által 2810/18 hrsz.-ú alatt nyilvántartott, földszint utcai bejárattal rendelkező, összesen 290 m² nagyságú telken elhelyezkedő 60 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre Járányi Istvánnal kötött határozott idejű szerződést (2014. április 1. - 2018. március 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2020. március 31.
 - A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.
- Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2018. január 15.

Felelős: Csernus László elnök

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

699/GB/2017. (XI. 22.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Karolina u. 16. szám alatt található 1. alb. számú 95 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó határozott idejű szerződést (2013. december 1. - 2017. november 30.) melyet a Fórum Fabrika Szociális Szövetkezettel kötött, az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2019. november 30.
 - A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az Önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.
- Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Csernus László elnök

b) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Lágymányosi u. 5. szám alatt található 30. alb. számú 52 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó határozott idejű szerződést

(2014. január 1. - 2017. december 31.), melyet Hauerné Ilia Eszterrel és Ilia Andreával kötött, az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2019. december 31.
 - A bérlők közjegyzői okiratban vállalják, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az Önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadják. Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
- Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Csernus László elnök

c) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Rimaszombati út 5. szám alatti, Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala által 2810/18 hrsz.-ú alatt nyilvántartott, földszint utcai bejáratral rendelkező, összesen 290 m² nagyságú telken elhelyezkedő 60 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre Járányi Istvánnal kötött határozott idejű szerződést (2014. április 1. - 2018. március 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2020. március 31.
 - A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja. Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
- Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2018. január 15.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 18.4. pont következik. Megint csak határozat szerint.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az Önkormányzat és a Fehérvár Gyógyszertár Bt. között 1997. július 10. napján létrejött a Bp. XI. ker. Fehérvári út 34. szám alatti társasház 28. számú albetétében nyilvántartott 168 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítja:

- A helyiség 48 m² alapterületű rész Mamilla Kft. részére kereskedelem céljára történő albérletbe adásához hozzájárul.
- A bérlő vállalja az albérleti szerződés időtartama alatt, azaz 2017. november 1. napjától a bérleti díj összege az albérlet időtartama alatt 289.921,-Ft/hó, ezt követően a bérleti díj összege az alapszerződésben foglaltak szerint alakul.
- Az albérlet közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozattal vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a helyiséget minden elhelyezési igény nélkül kiüríti.

A szerződés egyéb rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

700/GB/2017. (XI. 22.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az Önkormányzat és a Fehérvár Gyógyszertár Bt. között 1997. július 10. napján létrejött a Bp. XI. ker. Fehérvári út 34. szám alatti társasház 28. számú albetétében nyilvántartott 168 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítja:

- A helyiség 48 m² alapterületű rész Mamilla Kft. részére kereskedelem céljára történő albérletbe adásához hozzájárul.

- A bérlő vállalja az albérleti szerződés időtartama alatt, azaz 2017. november 1. napjától a bérleti díj összege az albérlet időtartama alatt 289.921,-Ft/hó, ezt követően a bérleti díj összege az alapszerződésben foglaltak szerint alakul.

- Az albérelő közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozattal vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a helyiséget minden elhelyezési igény nélkül kiüríti.

A szerződés egyéb rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Csernus László elnök

.....

19./ Helyiségek – tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

19.1. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 124. – székhely bejegyzés

19.2. Budapest XI. ker. Etele út 46/a. – székhely bejegyzés

19.3. Budapest XI. ker. Fegyvernek u. 12. – székhely bejegyzés

19.4. Budapest XI. ker. Móricz Zs. körtér 9. – elektromos hálózat bővítése

19.5. Budapest XI. kerület Csikihegyek utca 1782/21 hrsz.-ú iskolaépületben elhelyezkedő volt judo helyiség mellett vizesblokk kialakításához tulajdonosi hozzájárulás

Csernus László: A székhelybejegyzésekről tudunk egyben szavazni?

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel a 19.1.-19.3. pontok előterjesztés szerinti határozati javaslatait:

a) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Gróf Széchenyi Elemér Sárvár-Felsővidék Alapítvány által bérelt Bp. XI. ker. Bartók Béla út 124. szám alatti társasház 2. számú albetétében nyilvántartott 39 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget az Alapítvány székhelyként bejegyeztesse a bérleti jogviszonya időtartamáig.

Határidő: 2018. január 31.

Felelős: Csernus László elnök

b) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy Mókos János által jogszerűen bérelt Budapest, XI. ker. Etele út 46/A VII. 41. szám alatti önkormányzati lakás címét fia Mókos Dávid a bérleti jogviszony időtartamáig, mint egyéni vállalkozó székhelyeként a nyilvántartást vezető szervnél bejelentse és nyilvántartásba vetesse.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Csernus László elnök

c) A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy Lindmayer József és Szabóky Boglárka által jogszerűen bérelt Budapest, XI. ker. Fegyvernek utca 12. fsz. 3. szám alatti önkormányzati lakás címét Lindmayer József, a bérleti jogviszony időtartamáig egyéni vállalkozása székhelyeként a nyilvántartást vezető szervnél bejelentse és nyilvántartásba vetesse.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Csernus László elnök

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

701/GB/2017. (XI. 22.) Határozat

a) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Gróf Széchenyi Elemér Sárvár-Felsővidék Alapítvány által bérelt Bp. XI. ker. Bartók Béla út 124. szám alatti társasház 2. számú albetétében nyilvántartott 39 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget az Alapítvány székhelyként bejegyeztesse a bérleti jogviszonya időtartamáig.

Határidő: 2018. január 31.

Felelős: Csernus László elnök

b) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy Mókos János által jogszerűen bérelt Budapest, XI. ker. Etele út 46/A VII. 41. szám alatti önkormányzati lakás címét fia Mókos Dávid a bérleti jogviszony időtartamáig, mint egyéni vállalkozó székhelyeként a nyilvántartást vezető szervnél bejelentse és nyilvántartásba vetesse.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Csernus László elnök

c) A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy Lindmayer József és Szabóky Boglárka által jogszerűen bérelt Budapest, XI. ker. Fegyvernek utca 12. fsz. 3. szám alatti önkormányzati lakás címét Lindmayer József, a bérleti jogviszony időtartamáig egyéni vállalkozása székhelyeként a nyilvántartást vezető szervnél bejelentse és nyilvántartásba vetesse.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 19.4. pont következik.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Zsigmond Kert Kft. az általa bérelt Bp. XI. ker. Móricz Zs. körtér 9. szám alatti társasház 23. számú albetétében nyilvántartott 23 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségben az elektromos hálózat bővítéséhez az alábbi feltételekkel:

- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért a bérlő vállalja a felelősséget.
- A munkálatokat a bérlő saját költségviselésében bérbeszámítás és kártalanítási igény kizárása mellett végezheti el.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

702/GB/2017. (XI. 22.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Zsigmond Kert Kft. az általa bérelt Bp. XI. ker. Móricz Zs. körtér 9. szám alatti társasház 23. számú albetétében nyilvántartott 23 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségben az elektromos hálózat bővítéséhez az alábbi feltételekkel:

- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért a bérlő vállalja a felelősséget.
- A munkálatokat a bérlő saját költségviselésében bérbeszámítás és kártalanítási igény kizárása mellett végezheti el.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Határidő: 2018. január 31.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 19.5. pont következik.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft. részére a Budapest XI. kerület Csikihegyek utca 13-15. szám alatti, 1782/21 hrsz.-ú iskolaépületben elhelyezkedő volt judo helyiség mellett vizesblokk kialakításához - az Önkormányzat, mint az ingatlan tulajdonosa - tulajdonosi hozzájárulását megadja az alábbi feltételekkel:

- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft vállalja a felelősséget.
- Az átalakítási munkálatokat az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft. saját költségviselésében végezheti el.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

A kialakítást követően annak vagyonkezelésbe történő átadásáról külön kell rendelkezni.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

703/GB/2017. (XI. 22.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft. részére a Budapest XI. kerület Csikihegyek utca 13-15. szám alatti, 1782/21 hrsz.-ú iskolaépületben elhelyezkedő volt judo helyiség mellett vizesblokk kialakításához - az Önkormányzat, mint az ingatlan tulajdonosa - tulajdonosi hozzájárulását megadja az alábbi feltételekkel:

- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft vállalja a felelősséget.
- Az átalakítási munkálatokat az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft. saját költségviselésében végezheti el.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

A kialakítást követően annak vagyonkezelésbe történő átadásáról külön kell rendelkezni.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Csernus László elnök

.....

20./ KVK - Budapest XI. ker. Bartók Béla út 25. – tevékenységi kör bővítése

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Itt a javaslat az, hogy a Kulturális Bizottság tegnap döntött, támogatta, hogy kiegészüljön ezzel a tevékenységi körrel, de azt javaslom, hogy erre a négyzetméterre a bérleti díj a Bartók Béla úton a vendéglátóipari szolgáltatásnak megfelelő bérleti díj legyen. Ezt esetleg tudod Éva fejből, hogy mennyi?

Sz. Lukács Györgyné: Itt nincs táblázatos díjtétel, mert a KVK területe és ott a bérlők egyedileg adnak mindig ajánlatot és azt szokta elfogadni vagy más összegben megjelölni a Bizottság.

Csernus László: Jó, akkor a mellette lévő utcában? A Bertalan Lajos utcában?

Sz. Lukács Györgyné: Ott van díjtétel, de így fejből nem tudom megmondani, hogy mennyi. Tehát, akkor ahhoz igazodó mértékű legyen?

Csernus László: Minimum.

Görög András: Azzal én is egyetértek, hogy amit vendéglátásra használ, legyen magasabb a bérleti díj, de azért egy vendéglátó helyiséggel nem ér fel egy galériában működő kávézó, mint a mellette levő, mondjuk Szeged Étterem. Nem tudom kitől bérlő, teljesen mindegy. Tehát a kettő, azért nem ugyanaz a tétel. Nem ugyanaz a vendégkör, nem ugyanaz az a bevétel. Legyen magasabb egyébként, ott vannak a Bartókon ilyen galériák, amiknek megemeltük néhány méterrel mellette, azt meg lehet nézni, hogy ott mennyivel emeltük meg.

De egy csak vendéglátásra specializálódott helyiségnek, azért más a profilja és más a bevétele. Itt azért reméljük, hogy megmarad a kultúra mellette.

Csernus László: Kérdezem, hogy akkor vegyük le és akkor következő alkalommal döntsünk erről a dologról, illetve elhalasztjuk a döntést a következő alkalomra, hogy akkor megnézzük akkor, hogy más ... Nem tudjuk az összeget ezzel kapcsolatban. Azért egy kicsit távolabb mennének. Ha most jól emlékszem, előnyt élveztek azok a galériáknak a kiválasztása akkor, amikor a KVK elindult, hogy ezt még ugye 2010 előtt, akinél nem volt vendéglátó tevékenység. Tehát innentől kezdve azt gondolom, hogy ez sok mindent boríthat ebben a dologban, mert amikor ott előnyt élvezett és emiatt lett ott kiválasztva, akkor onnantól kezdve talán akkor újra pályáztatni kéne, vagy szóval ez felvet ilyen aggályokat is. Én most nem szeretném ezt az egészet így újra nyitni, hogy akkor vegyük elő az akkori papírokat, de azt gondolom, hogy itt valami tisztességes gazdasági díjat kellene fizetnie. Nézzük meg, igen.

Szabó György: Emlékeim szerint más kulturális tevékenységet végző is a Bartók Béla úton kért szeszisital árusításra engedélyt. Magyarul itt a Bartók Béla úton elképzelhető, hogy kortárs művészeti galéria és kocsmarendszert kéne kialakítani, mert akkor lesz rentábilis a működésük. Mivel nem ez az első, ilyen értelemben tényleg azt kellene megvizsgálni, hogy a tevékenységi körük során, amikor kiválasztásra került, ahogy azt az elnök úr is mondta, hogy az tartható-e vagy nem tartható, és hogy ha csak vendéglátóipari tevékenységgel együtt tudják csak kigazdálkodni a költségeket, akkor pedig, hogy úgy mondjam, ezt valahogy egységesen kell lerendezni.

Csernus László: Ugye Szabó Györgynek az érvelését értem. Annyiban csak ugye megint csak ugye bonyolítja a helyzetet, hogy miután egy iskola mellett lévő galériáról van szó, itt ugye a vendéglátásban, mint tudjuk, azért a legnagyobb forgalmat a szeszisital eladás adja. Miután itt nem lehetséges, csak egy kávézó lesz. Én értem ezt a gondolatiságot és tényleg azt mondom, hogy ne ésszerűtlenül, de mindenesetre tényleg vizsgáljuk meg akkor azt a helyzetet, hogy akkor mennyit lehet ezen díjtételként kiszabni. És akkor azt mondom, hogy most arról döntsünk, hogy a következő bizottsági ülésre megkérjük az előterjesztőt, hogy készítse el, hogy más ilyen helyiségekben mekkora díjtételt kérünk, és akkor onnantól kezdve ...

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Igen, mi, hol van és ez alapján tudunk dönteni.

Sz. Lukács Györgyné: Más hasonló esetekben mindig albérletbe adással oldották meg a kávézó kialakítását, és arra ugye vonatkoznak a bérbeadásról szóló rendelet előírásai, hogy az albérletbe adott terület után dupla bérleti díjat kell fizetni. Tehát ott ezt a menetet ...

Csernus László: Akkor tudunk dönteni, hogy dupla bérleti díjat kérjünk arra a négyzetméterre. Akkor nem kell visszahozni, hanem tudunk dönteni.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett módosítással:

A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy az Önkormányzat és a Ráday Galéria és Kiadó Kft. között 2010. április 8. napján létrejött a Bp. XI. ker. Bartók Béla út 25. szám alatti

társasház 42. számú albetétében nyilvántartott 271 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítja:

- Tevékenységi kör: művészeti galéria (fő funkció), kortárs kulturális központ és kávézó.
- Bérleti díj: 133.838,-Ft/hó, melyben a kávézó alapterületére az alap bérleti díj duplája került megállapításra.

A szerződés egyéb rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.
Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

704/GB/2017. (XI. 22.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az Önkormányzat és a Ráday Galéria és Kiadó Kft. között 2010. április 8. napján létrejött a Bp. XI. ker. Bartók Béla út 25. szám alatti társasház 42. számú albetétében nyilvántartott 271 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítja:

- Tevékenységi kör: művészeti galéria (fő funkció), kortárs kulturális központ és kávézó.
- Bérleti díj: 133.838,-Ft/hó, melyben a kávézó alapterületére az alap bérleti díj duplája került megállapításra.

A szerződés egyéb rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.
Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Csernus László elnök

.....

21./ Helyiségek értékesítése - Budapest XI. ker. Iglói u. 3. – tulajdon rendezése
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Határozat szerint fogadjuk el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:
A Gazdasági Bizottság úgy határozott, hogy a Bp. XI. Iglói u. 3. szám alatti társasházban lévő 2 db gépkocsi tároló tulajdonviszonyának rendezése érdekében polgárjogi megállapodást köt,
- az alábbi táblázat szerint - melyben a tulajdonjogok az alábbiak szerint kerülnek rendezésre:

Helyrajzi szám	Tulajdonos	
	Jelenlegi földhivatali nyilvántartás szerinti	Megállapodás aláírása után
5352/0/B/1	Népešsý László Elemér	Bp. XI. Ker. Újbuda Önkormányzata
5352/0/C/1	XI. Ker. Önkormányzat	Népešsý László Elemér

Felkéri a Jegyzőt, hogy a megállapodás elkészítése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg. Az Önkormányzat a megállapodás elkészítésével kapcsolatban felmerült költségeket viseli.

A megállapodás aláírására abban az esetben lesz lehetőség ha a 5352/0/C/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapjáról a perindítás feljegyzése törlésre kerül.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó megállapodás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

705/GB/2017. (XI. 22.) Határozat

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. Iglói u. 3. szám alatti társasházban lévő 2 db gépkocsi tároló tulajdonviszonyának rendezése érdekében polgárjogi megállapodást köt, - az alábbi táblázat szerint - melyben a tulajdonjogok az alábbiak szerint kerülnek rendezésre:

Helyrajzi szám	Tulajdonos	
	Jelenlegi földhivatali nyilvántartás szerinti	Megállapodás aláírása után
5352/0/B/1	Népešsý László Elemér	Bp. XI. Ker. Újbuda Önkormányzata
5352/0/C/1	XI. Ker. Önkormányzat	Népešsý László Elemér

Felkéri a Jegyzőt, hogy a megállapodás elkészítése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg. Az Önkormányzat a megállapodás elkészítésével kapcsolatban felmerült költségeket viseli.

A megállapodás aláírására abban az esetben lesz lehetőség ha a 5352/0/C/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapjáról a perindítás feljegyzése törlésre kerül.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó megállapodás aláírására.

Határidő: 2018. február 28.

Felelős: Csernus László elnök

.....

Csernus László: A mai nap végére értünk, köszönöm mindenkinek! December 14-én délután lesz ez évi utolsó ülésünk remélem!

Budapest, 2017. december 5.

Jegyzőkönyv-hitelesítő:


.....
Görög András
bizottsági tag




.....
Csernus László
elnök