



Ajándékok a nyári sporttáborok lakóinak



2

Gyorsuló beruházások és fejlesztések



3

Kiállítások a B32-ben: Rofusz Kinga és Gál András



9

Tíz éve kezdődött az Újbuda 60+ Program



10

Fejlődő egészségügyi ellátórendszer

Egyre több fiatal költözik Újbudára, ahol évről évre több kisgyermek születik. Az önkormányzat és intézményei igyekeznek megfelelni az igényeknek, ennek jegyében új védőnői központ létesül Gazdagréten, a Csíki-hegyek utcában. Az Újbuda Televízió régi épületében helyezik el a jelenleg a Vahot utcaihoz tartozó gazdagréti területeket ellátó védőnőket is, így nem kell majd messzebbre utazniuk a kismamáknak és a kisgyerekeknek. – A vá-

róhelyiségek és a rendelők kialakításánál ügyeltek arra, hogy megfelelő színvonalú körülményeket teremtsenek az ellátottaknak – mondta lapunknak a Szent Kristóf Szakrendelő főigazgatója, dr. Kóti Tamás. Az év végéig elkészülő épület funkcióváltásához szükséges átalakításokat Újbuda Önkormányzata finanszírozza. Nagy lépéssel halad előre az az egészségügyi beruházás is, amely nemcsak a XI. kerület, de az egész főváros egyik

legnagyobb projektje lesz a következő esztendőben. Augusztus elején kiírták a Dobogó városrészben megépítendő dél-budai centrumkórház tervpályázatát, amelyre a koncepció mellett már beárazott kiviteli terveket is kérnek, hogy le lehessen szorítani a menet közbeni költségnövekedést. Eredményhirdetés december 7-ére várható, az új intézmény 1,2 millió ember ellátásáért felel majd. (Összeállításunk a 7. oldalon)



» SIKERSZTORI Halászléfőző verseny harminc éve

Ha valaki Gazdagrétre költözik, jó, ha tisztában van vele, itt más törvények uralkodnak, mint a többi lakótelepen. A szomszédok nem csupán a sorozatból köszönnék vissza, hanem személyesen is. Itt nem vonhatja ki magát az ember a közösségi



életből. És feltehetően nem is akarja. Erről árulkodik az is, hogy minden évben egyre nagyobb számban jelennek meg az itt élők a helyi rendezvényeken. A legcsaládiasabb program a Halászléfőző verseny, amely idén ünnepli 30. születésnapját. Pedig egyszeri alkalmként indult, amikor az Újbuda TV elődje, a helyi televízió közös ünneplésre hívta a gazdagrétiakat. Ez volt az első Halászléfőző verseny, még csak néhány csapattal. Az össznépi bográcsozás olyan jól sikerült, hogy évről évre igényelték. Sokszor próbált közbeszólni az időjárás, de akár esett, akár fújt, mind többen mentek ki a Nagyszeben téri dombhoz. Tavaly a Gazdagréten forgatott népszerűű teleregény, a Szomszédok indulásának 30. évfordulóján már több mint száz bográcsban készült halászlé. A nevezők elővették a fiókból a családi recepteket, hogy azzal hódítsák meg a zsűrit. A sikeres szereplés nem pusztán presztízskérdés, azért is fontos, mert egyre értékesebbek a dobogós helyekért járó nyeremények. A verseny körítése is kibővült. Akik nem hódolnak a gasztronómiának, azok is jól érezhetik magukat az eseményen, hiszen gyermek- és felnőttprogramok, koncertek és utcabál is várja az érdeklődőket. Idén a Halászléfőző verseny igencsak rendhagyó lesz, ugyanis a programok az aranyhal és a kívánság témája köré épülnek. A nap háziasszonya, Bényi Ildikó gondoskodik majd arról, hogy teljesüljenek a zenei kérések. (Újbuda)

Bátrak Ligája Kamaraerdőn

Bátrak Ligája néven rendezett gyerekeknek egész napos vetélkedőt a Honvédelmi Sportszövetség a Kamaraerdei Ifjúsági Táborban. A játékos és sportos esemény közel háromszáz kerületi diák részvételével zajlott le.

A sportnap Simicskó István, a hazafiás és honvédelmi nevelésért és az ezzel kapcsolatos beruházásokért felelős kormánybiztos kezdeményezésére valósult meg, ez volt a Bátrak Ligájának harmadik eseménye. – Azért van szükség az ilyen típusú csapatversenyekre, hogy a gyerekek fizikailag és szellemileg is feltöltődhessenek és megerősödhessenek – mondta lapunknak Újbuda országgyűlési képviselője. – Ezek a készségek hosszabb távon azt a célt szolgálják, hogy kialakuljon az egészséges nemzettudat, amely aztán alapja lehet a tenni akaró közösségeknek – tette hozzá. A kormánybiztos arra is kitért, hogy az év második felében összesen 250 millió forint támogatást ad a Honvédelmi Sportszövetség a tagszervezetei által szervezett, a honvédelmi neveléshez kapcsolódó sport- és egyéb szakmai, közösségépítő programok megrendezéséhez.

– Haza csak egy van, annak szellemi és fizikai megvédése nem csupán nekünk, hanem a következő generációknak is kiemelkedően fontos feladat, és ebben itt és most felelősségünk



» Simicskó István, Újbuda országgyűlési képviselője mögött Imre Géza párbajtőrvívó és Horváth Gábor kajakozó

van – mondta a politikus, aki a közösségépítésre ösztönzés megalapozását kiemelt pedagógiai munkának tekinti az oktatásban. A Bátrak Ligája is hasonló célt szolgál: a sporton keresztül igyekszik elmélyíteni a gyerekekben a versenyszellemet, a küzdeni akarást, a „fair playt” és az összetartozás érzését. A Bátrak Ligájának újbudai eseménye csaknem 300 fő részvételével zajlott le, ebből száználcvan versenyeztek, mintegy százhuszan a szurkolói klub tagjaként buzdították társaikat. A rendezvényre ellátogatott Horváth Gábor kétszeres olimpiai és háromszoros világbajnok kajakozó, valamint Imre Géza világ- és Európa-bajnok, kétszeres olimpiai ezüstérmes, kétszeres olimpiai bronzérmes magyar párbajtőrvívó is. A fiatalok olyan versenyszámokban mérhették össze tudásukat, mint például a lézeres lövészet, a reakció gyorsasági játék, az ergométer és a katonai ötróbaként is emlegetett solathlon. (Újbuda)

Kerületi segítség a tanévhez

Ki játékkal, ki tankönyvvvel kezdi meg szeptember 3-án az új tanévet. Újbudán az önkormányzat számos támogatást nyújt a legkisebbeknek és az iskolásoknak is.

Idén összesen 420 kisgyermek tölti első heteit Újbuda Egyesített Bölcsődei Intézményeiben, a beszoztási időszak szeptembertől októberig tart. Négy száz további gyermek pedig a már jól ismert játszósobákba léphet be újra. A kerületben összesen 844 bölcsődei férőhely áll rendelkezésre.

Szeptemberben 869 új óvodás érkezik, januárig pedig további 333, így 1202 új gyermekre számíthatnak a nevelők a már óvodába járó 2834 mellé. Az óvodáztatás alsó korhatára továbbra is a három év, de az intézményekbe a harmadik életévüket október és december között betöltő kicsiket is felveszik, emellett fogadják a sajátos nevelési igényűeket is. A kerület által fenntartott óvodák kiscsoportosait az önkormányzat óvodakezdési csomaggal támogatja.

Az intézményi étkeztetés a bölcsődékben és az óvodákban akkor ingyenes, ha a gyermek családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem legfeljebb 119 300 forint. Ötvenszázalékos kedvezményre jogosult a család, ha a gyermek vagy testvére tartósan beteg, fogyatékos vagy a családban három vagy több gyermeket nevelnek.

Újbuda Önkormányzata az alsós diákokat idén is iskolakezdési csomaggal segíti. (A részletek-

ről a 12. oldalon tájékozódhat.) A rászorulókat támogatásáról szóló önkormányzati rendelet alapján rendkívüli újbudai támogatást a gyermekneveléshez kapcsolódó kiadásokra is lehet adni, ha a kérelmező családjában az egy főre jutó havi jövedelem 71 250 forint alatt van. A kérelmezőnyomtatványt kitöltve (a megfelelő mellékletekkel együtt) postai úton vagy Újbuda Polgármesteri Hivatalának Szociális Ügyfélszolgálatán lehet személyesen benyújtani.

Az iskolájuktól messze lakó diákok az önkormányzat helyi rendeletének köszönhetően utazási kedvezményt is igénybe vehetnek, ha az intézmény igazolja, hogy a tömegközlekedési eszköz használata indokolt. Az utazási támogatást félévenként újra megállapítják, összege idén maximum havi 3 ezer forint lehet, az egy főre jutó havi nettó jövedelemtől függően.

Az állami általános iskolákban ingyenes ebédet kapnak a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők. Ennek feltétele, hogy a családban az egy főre jutó nettó jövedelem legfeljebb 38 475 forint. Ahol ez az összeg nem éri el az 57 ezer forintot, ott 50 százalékos kedvezményt adnak.

Az önkormányzat az új tanulócsoportok indulásához szükséges bútorok beszerzésére, illetve jutalomkönyvekre ebben az évben is 5-5 millió forint támogatást ad a kerületi iskoláknak a fenntartó Dél-Budai Tankerületi Központon keresztül.

(T. K.)

Ajándékok a nyári sporttáborok lakóinak

Újbuda Önkormányzata idén is igyekezett minél több gyermeknek lehetőséget nyújtani arra, hogy nyári táborokban tanulhasson úszni, sportoljon, és közben sok közösségi élménnyel is gazdagodjon.

Kocsis Sándor, az Újbuda Sport Kft. vezetője és munkatársai a Sport11 Sport, Szabadidő és Rendezvényközpontban és a Nyéki Imre Uszodában táborozó gyerekeket is meglátogatták, és sportoláshoz, strandoláshoz hasznos ajándékokat adtak át nekik.

A kerületben ezen a nyáron is nőtt azoknak a gyerekeknek a száma, akik az önkormányzat támogatásával tanulhattak úszni, gazdagodhattak nyári élményekkel. Kocsis Sándortól megtudtuk, hogy 2018 nyarán már 1000–2000 gyermek vehetett részt Újbuda színvonalas táborában. Az ajándékozásról a sportvezető úgy nyilatkozott, hogy



„mindig nagy öröm ilyen sok mosolygó gyerekarcot és csillogó szemeket látni, már ezért is megéri a sok befektetett munka”. Kocsis Sándor megosztotta lapunkkal a szülők köszönetnyilvánítását is, mint mondták, a gyerekek látása a tábor időszaka alatt egészen egyszerűvé vált.

(Újbuda)

Nappali ellátások új helyen

Új telephellyel bővül az Újbudai Szociális Szolgálat. Újbuda Önkormányzata hiánypótló szolgáltatás, a pszichiátriai betegek nappali ellátásának megszervezését tűzte ki célul az új Kelenföldi Szociális Házban, és ide kerül a Gellérthegy telephelyről a fogyatékos személyek nappali ellátása is. A pszichiátriai diagnózissal rendelkezőknek olyan nappali ellátásokat nyújtanak, amely



komplex pszicho-szociális rehabilitációjukat kívánja elősegíteni. A nappali intézmény az öntevékenységre építve teszi lehetővé kulturális, szabadidős, tájékoztató, lakossági és családi események szervezését, lebonyolítását. Az intézmény olyan, kívülről is elérhető programokat kínál, amelyek segítik az ellátást igénybe vevők visszailleszkedését korábbi közösségükbe.

A szolgáltatásnak nem része a pszichiátriai gondozás, de az intézmény kapcsolatot tart az ellátott kezelőorvosával, hozzátartozóival, az életében

fontos szerepet játszó személyekkel, és szorosan együttműködik a Szent Kristóf Szakrendelő Pszichiátriai Gondozójával. Fontos szempont, hogy a szolgáltatás igénybevétele ugyan önkéntes, de feltétele, hogy a szakorvosi szakvéleményben foglaltakat az igénylő betartsa: részt vesz a kezelőorvos által előírt konzultációkon, terápiákon, felülvizsgálatokon, valamint előírás szerint szedi a gyógyszereit.

Cím: 1119 Budapest, Fejér Lipót utca 59. Érdeklődni a 06/70/492-0448 telefonszámon lehet.

INGYENES PROGRAMOK EGÉSZ NAP! KÖZEL 40 SPORTÁG, TÖBB MINT 70 EGYESÜLETI SZAKOSZTÁLY BEMUTATKOZÁSA

VALASSZ SPORTOT ÚJBUDÁN!

TOVÁBBI INFORMÁCIÓK **Valassz Sportot Újbudán 2018.**
sport.ujbuda.hu

Ingyenes buszjáratok indulnak a helyszínre 10 percenként a Kelenföld vasútállomás metró végállomásától.

Sport 11 Sport és rendezvény központ
1112 Budapest Kánai út 2.

2018. Szeptember 08.
Szombat 10.00 – 18.00

Beruházások és fejlesztések

Több fejlesztés kapott szabad utat, miután az újbudai képviselő-testület rendkívüli nyári ülésén elfogadta a kerületi építési és városrendészeti szabályzatok módosításait.

Megszavasták a képviselők az Infopark Pázmány Péter sétány, Magyar tudósok körútja és Magyar Nobel-díjasok útja által határolt területére vonatkozó Kerületi Építési Szabályzatot (KÉSZ) a testület augusztus 6-i rendkívüli ülésén. Ennek köszönhetően Lágymányos két szomszédos zónájában jelentős fejlesztések kaptak zöld jelzést. A két terület közel-



sége miatt építési szabályozásuk egy ütemben készült. Az övezetben található egyrészt a Magyar Tudományos Akadémia egyik kutatóháza, illetve több egyetemi épület, másrészt az Ericsson Magyarország kutatási-fejlesztési és adminisztrációs központja. Az Infopark egyetemi részén az ELTE déli tömbjének bővítése a nyugati oldalon fekvő földszintes vegyszertároló bontásával valósulhat meg. Ennek helyén egy 1132 négyzetméteres, a meglévőhöz hidakkal csatlakozó hétszintes új épületrészt építenek majd. A meglévő zöld felület nagysága nem változik. Az Ericsson Magyarország kutatási-fejlesztési központját tavasszal adták át. A beruházás folytatódik, hiszen több

ilyen centrumot terveznek hasonló tevékenységet folytató cégek számára. A telek Rákóczi híd felé eső részén a kutatási-fejlesztési központ második üteme során egy 4 ezer, illetve 26 ezer négyzetméter bruttó szintterülettel rendelkező épületet alakítanának ki. A korábbi ütemhez hasonlóan hétszintes épülethez négyszintes mélyparkolót terveznek. A budai rakparton található komplexum szoros kapcsolatban áll a közeli egyetemekkel, sok diáknak ad munkát, és megannyi oktatóval működik együtt közös kutatási és fejlesztési projektjeik keretén belül. Startvonalhoz érkezett a Budai Ciszterci Szent Imre Gimnázium épülete mellé tervezett sportkomplexum is. A képviselők ugyanis a Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzat (KVSZ) Villányi út, Szüret utca, Somlói út, Balogh Tihamér utca és Balogh lejtő által határolt területre vonatkozó módosítását is megszavasták. A sportkomplexum a meglévő szabadtéri sportpályák helyén lesz majd, mintegy 3500 négyzetméteren. A módosításnak megfelelően az építmény magassága a korábbi tervekben foglalt 16 méterről 20 méterre nő. Az új épület zöldtetőt kap. A zöld felület mértéke nem változik, a gimnázium épületének műemléki jellege sértetlen marad, hiszen az új létesítményt gyakorlatilag a hegy oldalába „betolvá” építik meg – hangzott el a testületi ülésen. Ezzel a megoldással megmaradnak a jelenlegi szabad területek is, így nemcsak a szabadidős sportprogramokra és edzésekre lesz lehetőség, hanem a gyerekek mindennapi testnevelésére is. A tervek szerint a szomszédos templom mögött egy közösségi ház is épül majd, magassága legfeljebb négy és fél méter lesz. A parkolási igény növekedésére nem kell számítani a közeljövőben, mivel az építményt az iskola tanulói fogják használni.

Zöld jelzést kapott a Bártfai utcai Korai Fejlesztő Központ területén tervezett korszerűsítés és bővítés is. Ehhez a Ferencváros–Kelenföld vasútvonal, Budaörsi út, Kőérberki út, Egér út, Andor utca, Galvani út és a Duna-folyam által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának (KÉSZ) első ütemére vonatkozó módosítására volt szükség. Az óvoda-épület víz- és hőszigetelési amortizációja, illetve a műszaki állagromlás megállítása révén a gyerekek kulturáltabb körülmények között tölthetik napjaikat, miután komplex bővítési, átalakítási, energetikai és „arculatváltási” terv valósulhat meg.

Sokba kerül a parlagfű

Büntetést vonhat maga után a zöld felület elhanyagolása, ha veszélyes gyomnövény jelenik meg rajta. A parlagfű irtása még építési területen, sőt, az út szélén is kötelező. Június 30-ától októberig olyan rendszerességgel kell kaszálni az allergiakeltő növényt, hogy azon ne alakulhasson ki virágbimbó. Ez vonatkozik a magántulajdonban lévő területekre is: akinek a telkén virágzó parlagfűvet találnak, kényszerkaszállásra és növényvédelmi bírságra számíthat. Utóbbi 15 ezer forinttól 5 millió forintig terjed, és a kaszálás költségeit is meg kell téríteni. Más allergén gyomnövények esetében is felszólítja a jegyző a belterületi tulajdonosokat, hogy rövid időn belül kaszáljanak, különben kényszerkaszállás, valamint bírságolás következik.

Virágzó parlagfűről a hivatal@ujbuda.hu e-mail címen, illetve Újbuda Polgármesteri Hivatalának postacímén (1113 Budapest, Bocskai út 39–41.) lehet bejelentést tenni, a helyszín pontos megjelölésével. Belterületen a kerületi jegyző, a XI. kerület külterületén pedig Budapest Főváros Kormányhivatala (Földmérési és Földügyi Osztály, cím: 1243 Pf. 719., e-mail: titkarsagvezeto@foldhiv.hu, telefon: 354-2951) az illetékes.

(Újbuda)

**Manual Hungary Kft.**
Hivatalos Kivonat Minolta műfalkeresztelés és márkaszerviz

> Bérbeadás, eladás, márkaszerviz

> Költségelemzés

> Üzemeltetés

Újbudai cégek részére 10% kedvezményt biztosítunk!
iroda@manualhungary.hu | www.szinesfenymasolok.hu

Újbudai Ész

2018

SZABADTÉRI RENDEZVÉNYEK

Augusztus 26., vasárnap**7. Kelenföldi Lecsófesztivál****Albert utca 26. (Óvoda kert)**
Kézműves programok, ugrólóvár és a Csodavilág gyermekzenekar várja a kicsiket, mialatt a Kelenföld legjobb lecsója vándorkupáért főznek a felnőttek. A színpadon: a MENTE néptáncosai, Gál Csaba Boogie, a Pedrofon zenekar és sztárvendége, Ed Philips.

Szeptember 1., szombat**30. Gazdagréti Halászléfőző verseny****Gazdagréti út és a Rétkerülő út közötti park**
A legfinomabb halászléket díjakkal is elismerő hagyományos bográcsoszás mellett csillámtetoválás, halas játékok, zenés kívánságnap Bényi Ildikóval és Zoltán Erika koncertje gondoskodik a kellemes időtöltésről. Az este pedig a retrótól napjainkig tartó zenés időutazással, az Arató videodiszkóval zárul!

Szeptember 8., szombat**Válassz Sportot Újbudán! Sport11 Sport, Szabadidő és Rendezvényközpont**
Közel negyven sportág, több mint 70 egyesületi szakosztály mellett versenyek, látványos sportbemutatók várják a látogatókat.

Szeptember 9., vasárnap**Őszköszöntő fesztivál****Bikás Park**
A fergeteges szórakozást változatos programok, koncertek garantálják. Lesz ugrólóvár, kézműves foglalkozások, szüreti fajtékók és a kedvelt pecsétgyűjtő játék, melynek helyszínei izgalmas tanórákhoz igazodnak, a résztvevők bizonyítványt kapnak! Sztárfellépők: Opicz Barbara, LGT Zenevonat. Bővebb információ: www.ujbuda.hu

Szeptember 15., szombat**Őrmező Ünnepe****Költők Parkja**
Ízig-vérig fesztivál tiztől tizig! Kihagyhatatlan egész napos buli főzőversennyel, családi programokkal, koncertekkel, este tűztáncal és fergeteges utcabállal, ahol a Harmadik figyelmeztetés színészenekar adja a talpalávalót és a show műsort. Izgalmas dolgok várják a kicsiket és nagyokat: mesejátékok, kézműves foglalkozások, kirakodóvásár, zenés programok sora, a bátraknak rekeszmászás, csúzlizda és bábautomata, hűtött italok, finom falatok, bambi, zizi, körhinta.



Szeptember 16., vasárnap**4. Újbudai EgészségPart****Feneketlen-tó partja**
A hagyományteremtő esemény folytatódik az egészség jegyében! Egész napos családi programokkal várnak mindenkit: sztárfellépők, gyermekszínház, számos játék, edzések, gyermekjóga és szűrővizsgálatok teszik emlékezetessé a napot. Sport, egészség, szórakozás! www.egeszsegpart.com

Szeptember 22., szombat**Pajkos utcai Vigasságok****(Andor utcai kereszteződésnél)**
14 órától az Egységben az egészség! jegyében ismét pajkos programok kicsiknek és nagyoknak. Lesz kézműves foglalkozás, játszósziget, falmászás. A jó hangulatot emellett több koncert és az esti utcából is garantálja.

Szeptember 22., szombat**Közlekedésbiztonsági Nap****Bikás park**
14-20 óráig szórakoztató vetélkedőkkel bővíthetik a gyermekek közlekedésbiztonsági ismereteit; köztük KRESZ park, ügyességi játékok, vezetéstechnikai játék, láthatósági sátor, szimulátorok, részeg szemüveg, Mini koncertek, fényjáték és az Őrnyal táncprodukció is emelik a hangulatot.

Szeptember 29-30. szombat-vasárnap**Szent Mihály napi búcsú Albertfalván**
A több évtizedes múltra visszatekintő, a templom védőszentjéhez kapcsolódó rendezvényt az Albertfalvi Keresztény Társaskör szervezi.

Október 6. szombat**Kelenvölgyi Ezerjó****Kelenvölgyi Községi Ház**
Egy igazi szüreti időszakhoz kapcsolódó fesztivál, ahol a boros étek készítése mellett a gyerekek is jól szórakozhatnak egész nap; lehet ijázkodni, táncolni, kézműveskedni, gondtalanul játszani. Délután a lovaskocsis felvonulást a lovashuszárok teszik emlékezetessé, majd minden korosztálynak izgalmas programot ígérnek a koncertek. Az Ethno Sanzon sajátos, népzenei alapú, de egészen mai, sanzonos hangzású dalait meg kell hallgatni!



A programválogatás jogát fenntartjuk!

A GYERMEK AZ ELSŐ

**Tavaly már több mint 100 ezren
vettek részt az Erzsébet-táborokban,
a program idén is folytatódik.**



ERZSÉBET TÁBOROK

Készült az Erzsébet a Kárpát-medencei Gyermekéért Alapítvány
és Magyarország Kormánya megbízásából.

A Balla Ingatlan közel két évtizede foglalkozik eladó és kiadó ingatlanok közvetítésével. Hazai vállalkozás, amely több mint harminc vidéki és húsz budapesti, ezen belül újbudai irodával áll ügyfelei rendelkezésére. Ingatlanrovatunk állandó szakértője Balla Ákos, a cég ügyvezető-tulajdonosa, aki lapunk hasábjain segít az olvasóknak eligazodni az ingatlanpiacot érintő legfontosabb kérdésekben.

Mennyit lehet most alkudni egy ingatlan hirdetési árából?

Mivel a hirdetési árak mára rendkívüli mértékben elszakadtak a valós értékesítési áráktól, azt gondolhatnánk, hogy egyre nagyobb tér nyílik az alkura. Ezt azonban nem lehet általános érvénnyel kijelenteni. A helyzet ingatlantípusonként, területenként és a túlárázottság mértékétől függően változik.

Az áremelkedés lassulása, sok esetben megtorpanása ellenére az alku mértéke a használt ingatlanok piacán, Budapesten és környékén általában 5 százalék alatt marad, sőt, gyakran csak egy jelképes összeg, 100–200 ezer forint. A XI. kerület sem lóg ki a sorból, mindössze néhány százalékos alkukról beszélhetünk, ami éppen arra elég, hogy az elmúlt évben jelentkező hajszálnyi áremelkedést kompenzálja.

A vevők akár 20 százalékot is bemondanak

Igaz ez annak ellenére, hogy a vevők egyre inkább és egyre többet próbálnak alkudni – akár 20 százalékos árcsökkentési igényt is jelezve az eladónak –, ez azonban a Balla Ingatlan szakértői szerint nem működik. Jelenleg az engedmény mértéke legfeljebb az 5 százalékot éri el a fővárosban és környékén, de sokszor csupán néhány százezer forintot lehet lealkudni. A keresettebb méreteknél és típusoknál pedig szinte a hirdetési áron kelnek el az ingatlanok.

A megfelelő, piaci áron kínált panellakások általában egy-két hét alatt találtnak vevőre, de az sem ritka, hogy mindössze egy-két napot kell várnia a tulajdonosnak. Így aztán a vásárlók alkuról nem is nagyon álmodhatnak: ezeket a pane-

leket sokszor hirdetési áron viszik el. Fontos azonban ilyenkor figyelembe venni, hogy mennyire marad a realitás talaján az árképzés, már ha valóban el szeretné adni ingatlanát a tulajdonos.

Az eladó motivációjának is függvénye

Fontos tehát hangsúlyozni, hogy habár az ingatlanok nagyobb részénél sor kerülhet kisebb-nagyobb alkukra, ezek pontos mértéke mindig attól függ, hogy mennyire erős az eladó motivációja, mennyire igazodik a piaci realitáshoz az ár, és mekkora az érdeklődők száma.

A Balla Ingatlan ingatlanközvetítőinek tapasztalatai szerint általában azokkal a tulajdonosokkal nehezebb alkudni, akik csak nemrég kezdték el árulni a lakásukat. Aki már egy ideje hirdeti ingatlanát, az könnyebben hajlik az engedményre. Sokan ugyanis rájönnek, hogy az általuk elképzelt összegért nem nagyon fognak vevőt találni. Így ha komolyan gondolják az eladást, akkor nem marad más lehetőségük, mint az árengedmény.

Az eladók persze sokáig nem hiszik el, hogy nem fogják tudni értékesíteni a lakásukat az elképzelt áron, illetve sokuknál a megfelelő motiváció is hiányzik, így elengedik azt a vevőt, aki megpróbál jelentősebb mértékben alkudni az irreális árból. Legfeljebb akkor hajlandók csökkenteni elvárásaikat, ha már hónapok óta nem érkezik érdeklődő.



Ez az említett 10 százalék is csak akkor lehetséges, ha az ingatlan erősen túl van árazva, és elég régóta árulja a tulajdonosa ahhoz, hogy elérkezettnek lássa az időt a további lépésre. Persze az is igaz, hogy a 10 százalék alatti mérték csupán egy átlag. Nem lehet elégszer hangsúlyozni, hogy az eladó motiváltságától és a túlárzás szintjétől is függ, hogy adott esetben pontosan mennyivel lehet csökkenteni a hirdetésben szereplő összeget.

Az új építésűeknél kicsi a mozgástér

Az új építésű ingatlanok esetében lehet talán a legkevésbé alkudozni. Gyakorlatilag „fix” ákról beszélhetünk, amelyek inkább csak felfelé kúsznak. Egy-egy drágább lakásnál esetleg le lehet faragni egy-két százalékot, illetve a 60–70 millió forint feletti kategóriában egy ajándék tároló, autóbéálló még beleférhet az üzletbe, vagy ha egy klímát sikerül belealkudni az árba, akkor „az már nagy teljesítménynek mondható” – tették hozzá a Balla Ingatlan szakértői.

Összességében tehát látható, hogy minden ingatlantípusnál eltérő az alku lehetősége: új építésűeknél, paneleknel a legkisebb a mozgástér, utána következnek a tégláépítésűek, majd a családi házak. Ennél azonban sokkal több függ attól, hogy milyen mértékű egy ingatlan túlárázottsága, illetve mennyire erős a tulajdonos motivációja arra, hogy valóban eladja az ingatlanát, ne csak árulja. (X)

 **Balla**
INGATLAN
ballaingatlan.hu

ÁTADÁS
2019
I. NEGYEDÉV

A LAKÁSOK
50%^a
MÁR ELKELT

ELITE PARK

PRÉMIUM
ÉLETSTÍLUS,
A JÖVŐ
ÉPÍTÉSZETE

ELITE PARK
ÚJBUDÁN

JÁKOB
INGATLAN

ELITPARK.HU
+36 70 778 1779
ÉRTÉKESÍTŐ A BALLA INGATLAN



30. HALÁSZLÉFŐZŐ VERSENY

szeptember 1. szombat

a Gazdagréti út és a Rétkerülő út közötti parkban

ZENÉS KÍVÁNSÁGNAP

csillámtetoválás

ARANYHALAS JATEKOK

ZOLTÁN ERIKA

RETRÓTÓL NAPJAINKIG TARTÓ ZENÉS
IDŐUTAZÁS AZ **ARATÓ VIDEODISZKÓVAL**

Egész napos színpadi programok,
ingyenes szórakozási lehetőségek várják
a gyerekeket és a felnőtteket egyaránt!

VÁRJUK A CSAPATOK JELENTKEZÉSÉT!

A főzőversenyre **augusztus 29-én (szerdán)**
délig lehet regisztrálni az alábbi adatokkal:

CSAPAT NEVE ÉS LÉTSÁMA, A CSAPAT KÉPVISELŐJÉNEK NEVE, TELEFONSÁMA, E-MAILCÍME.

Az adatokat elektronikus úton a media@ujbuda.hu, postán küldve
vagy személyesen leadva a KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai
és Média Kft. címére várjuk; 1113 Budapest, Zsombolyai u. 5. II. em. 209.
(Jelentkezni a helyszínen csak korlátozott számban lehet.)

A főzéshez egy pontyot és a tűzifát ezúttal is ingyenesen
biztosítjuk minden határidőre jelentkező csapatnak.

A verseny 8.00–13.00-ig tart.

A rendezvényről folyamatosan bővülő információkat
a **www.ujbuda.hu** oldalon,
illetve az Újbuda újság augusztus 29-i lapszámában olvashatnak.



➤ PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros XI. Kerület
Újbuda Önkormányzata 17/2007./V.
24./XI.ÖK sz. rendelete
alapján kiírja pályázatát
az „**ÚJBUDA
ÖNKORMÁNYZATA
PAPP LÁSZLÓ
SPORTOLÓI
ÖSZTÖNDÍJ**”
elnyerésére.

Az ösztöndíj célja, hogy segítse a kerületben élő azon sportolók felkészülését és versenyzetetését, akik oktatási intézményben, nappali tagozaton folytatják tanulmányaikat, és sportágukban valamely korosztályos nemzeti válogatott keret tagjai. Olyan sportágak esetén, amelyekben az eredményes szerepléshez elengedhetetlen több sportág készségeinek elsajátítása (pl. öttusa, tízpróba) a nappali tagozaton folytatott tanulmányok követelményétől el lehet tekinteni egyéb oktatási formában való részvétel esetén (főiskolák, egyetemek esti, távoktatási tagozatai).

Az ösztöndíj évente legfeljebb húsz fő részére adományozható. Az ösztöndíj tíz hónapra, az iskolaév időtartamára adományozható, havi összege bruttó 20–50 ezer forint/fő.

A pályázás feltételei:

- Az ösztöndíj elnyerésére legalább 3 éve a kerületben állandó lakhellyel rendelkező sportoló fiatalok pályázhatnak.
- A pályázatot benyújtó fiatal tárgy-évi minimális életkora tárgyévben 13. betöltött életév, maximális életkora a tárgyévben be nem töltött 25. életév.

(A 18 év alatti fiatalok esetén a pályázatot törvényes képviselő nyújthatja be.)

- A pályázatot benyújtó fiatal 2017/2018. évi tanulmányi eredménye 3,5-es átlagnál kevesebb nem lehet, melyet a bizonyítvány másolatával igazolni kell. A benyújtott pályázathoz csatolni kell az oktatási intézmény vezetőjének javaslatát. A pályázónak az ösztöndíj folyósításának ideje alatt folyamatos tanulói jogviszonnyal kell rendelkeznie.
- A pályázónak az általa gyakorolt egyéni sportágban hazai és nemzetközi versenyeken korosztályának megfelelő 1–8. helyezést valamelyikét kell elérnie. Csapatsportágban korosztályos hazai bajnokság I. osztályában kell szerepelnie.
- A pályázathoz csatolni kell a sportoló versenyzetetéséért felelős sportegyesület és a sportági szakszövetség javaslatát, valamint igazolást az eredményről.
- Az ösztöndíjban részesülő személy ugyanazon célra más önkormányzati forrásból támogatást nem igényelhet. Pályázni kizárólag Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzatának az „Újbuda Önkormányzata Papp László Sportolói Ösztöndíj” alapításáról és adományozásáról szóló 17/2007./V.24./XI.ÖK sz. rendelete mellékletét képező pályázati adatlapon, a pályázó által aláírva, a kötelező mellékletekkel (rövid önéletrajz, az eddigi sportolói tevékenység bemutatása, iskolai előmenetel igazolása, oktatási intézmény támogató javaslata, szakszövetségi igazolás az elért eredményekről és támogató javaslat, sportegyesületi támogató javaslat, diákigazolvány, tb-kártya, lakcímkártya, személyi igazolvány, adóigazolvány másolata) együtt lehet.

Pályázati adatlapok beszerezhetők minden év június 1-jétől a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján (1113 Budapest, Bocskai út 39–41.), és letölthetők az önkormányzat honlapjáról (www.ujbuda.hu).

A pályázat beadásának határideje:
2018. augusztus 31. 12 óra

A pályázatot Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Polgármesteri Hivatal Jegyzői Igazgatóság Programkoordinációs Csoport munkatársainak (1113 Budapest, Bocskai u. 39–41. II. emelet 202-es szoba, tel.: 372-3482, 372-3448) személyesen, a pályázati kiírásban meghatározott határidőig lehet benyújtani, vagy postai úton az önkormányzat címére küldhető be (1113 Budapest, Bocskai út 39–41.).

A borítékra kérjük, írják rá: „Újbuda Önkormányzata Papp László Sportolói Ösztöndíj”.

Az ösztöndíjak adományozásáról az Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft. javaslata alapján, a polgármester előterjesztésére a képviselő-testület dönt.

A formailag hibás és hiányos pályázatokat a polgármester érdemi elbírálás nélkül zárja ki a pályázati eljárásból, és erről értesíti a pályázót.

A pályázatok elbírálásának határideje: a pályázat benyújtását követő képviselő-testületi ülés napja.

Az ösztöndíjban részesített pályázók irásában értesítjük.

A pályázó az önkormányzat döntése ellen fellebbezéssel nem élhet.

Budapest, 2018. május 2.

Dr. Hoffmann Tamás
polgármester

➤ PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

ZÖLD SZIGET Környezetszépítő lakossági pályázat

- Kiíró: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
 - Támogatás célja: A lakossági közösségek környezetépítő tevékenységének elősegítése, támogatása, ennek keretében társasházi előkertek, illetve belső kertek szépítése, virágok és fás szárú növények telepítése, rendezett környezet kialakítása.
 - A pályázat beérkezési határideje: 2018. augusztus 17.
Pályázatok elbírálása: 2018. augusztus 21.
Megvalósítási határidő (elszámolható időszak): 2018. március 5. és október 31. között
 - Támogatás forrása, mértéke: Jelen pályázat forrását Újbuda Önkormányzata 2018. évi Környezetvédelmi Alap költségvetése biztosítja.
A támogatás formája: • vissza nem térítendő támogatás • utófinanszírozás
A támogatás mértéke: • a beruházás legfeljebb 50%-a • megvalósítási helyszínenként maximum 150 000 Ft
 - Kedvezményezettek köre: Újbuda közigazgatási területén működő társasházak, lakószövetkezetek, lakóközösségek.
 - A pályázattal kapcsolatos információk: A pályázónak egy projektjavaslatot (tervezett kertrendezési elképzelést) és a kitöltött adatlapot két példányban szükséges benyújtania. Az adatlap és a pályázati kiírás teljes szövege a www.ujbuda.hu honlap Közigazgatás/Hirdetőtable, pályázatok oldalán letölthető, illetve a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatala, 1113 Budapest, Bocskai út 39–41. és Zsombolyai u. 4. épületek portáján megtalálhatók.
- Budapest, 2018. február 27.
dr. Hoffmann Tamás polgármester

ÚJBUDAI ŐSZKÖSZÖNTŐ FESZTIVÁL A BIKÁS PARKBAN

SZEPTEMBER 9. (VASÁRNAP) 10.00–20.00

A BELÉPÉS DÍJTALAN!

VÁLTOZATOS PROGRAMOK, KONCERTEK!

UGRÁLÓVÁR • kézműves foglalkozások
szüreti fajták • ARCFESTÉS • közbiztonsági programok
vidámparki játékok

A kedvelt pecsétgyűjtő játék helyszínei izgalmas tanórákhoz igazodnak,
a résztvevők bizonyítványt, a szerencsések ajándécsomagot is kapnak!

SZTÁRFELLÉPŐK:

OPICZ BARBARA, LGT ZENEVONAT!

Bővebb információ: www.ujbuda.hu

A rendezvény védnökei:
DR. SIMCSKÓ ISTVÁN kormánybiztos, Újbuda országgyűlési képviselője
DR. HOFFMANN TAMÁS, Újbuda polgármestere



A műsorváltozás jogát fenntartjuk!



Gyakran előfordul, hogy a fogyasztók **az év vége felé közeledve már nem találnak szabad kapacitással rendelkező szerelőt** lejáró hitelességű lakás-mellékvíz mérőjük cseréjéhez. Akiknek nem sikerül időben lecseréltetniük mellékvíz mérőjüket, a vonatkozó jogszabályok értelmében **megszűnik a mellékszolgáltatási szerződésük.**

Foglaljon időpontot mielőbb!

Az ügyintézésrel kapcsolatos részletes információkért keresse szórólapjainkat, látogasson el honlapunkra, a www.vizmuvek.hu-ra, vagy hívja munkatársainkat a Vízvonal 06 1 247 7777-es telefonszámán.

Vízvonal
06 1 247 7777



FŐVÁROSI
VÍZMŰVEK

Új védőnői központ létesül Újbudán

A XI. kerületbe az utóbbi években – az ingatlan-fejlesztéseknek is köszönhetően – egyre több fiatal költözik, és évről évre több kisgyermek születik. Az önkormányzat és a fenntartása alatt álló intézmények igyekeznek megfelelni az igényeknek. Ennek jegyében adják át hamarosan Gazdagréten az új védőnői központot is.

– Egy területi védőnő átlagosan 200 gyermeket tud ellátni – mondta lapunknak a Szent Kristóf Szakrendelő főigazgatója, dr. Kóti Tamás. A gyermeklétszám emelkedése már korábban szükségessé tette a védőnői körzetek számának növelését. Az új körzetekből kettő a gazdagréti területet érinti, hiszen itt is mind több a kisgyerek. A jogszabályok is megkövetelik, hogy a területi védőnőkre csak a megengedett számú gyermek ellátása



jusson, hiszen túlterhelten, rossz körülmények között nem tudnának jól és precízen felelősségteljes munkát végezni.

A megnövekedett igényeknek a jelenlegi védőnői szolgálat már nem tud megfelelő módon, kulturált feltételekkel eleget tenni, ezért volt szükség az újbudai intézményrendszer kibővítésére, hogy nagyobb alapterületen láthassák el feladatukat a védőnők. A Gazdagréten, a Csíki-hegyek utcában létesülő új központban a jelenleg a Vahot utcaihoz tartozó gazdagréti területeket ellátó védőnők is elhelyezést nyernek, így nem kell majd a kerület távolabbi részébe utazniuk a kismamáknak és a kisgyerekeknek. Az átköltözés nyomán a Gazdagréti tér 5. szám alatt található házi gyermekorvosi rendelő várója is kibővíülhet. (Itt ugyanis két részre kellett osztani a betegvárot, hogy a háziorvoshoz, illetve a védőnői ellátásra érkezők külön helyiségben várakozhassanak.)

Dr. Kóti Tamástól azt is megtudtuk, hogy a védőnői munka az elmúlt esztendőben jelentős változáson ment át. A közelmúltban százéves fennállását ünneplő, hungarikum-má nyilvánított szolgálatnál még szigorúbb szabályokat vezettek be a családok érdekében. Megnőtt például az első hónaptól a hetedik életévig terjedő korosztályos szűrések száma, a védőnőket jobban bevonják a prevenciók tevékenységbe. A szakmai változások szorosabb kapcsolatot igényelnek a családok és a védőnők között, akiknek a munkáját korszerű informatikai rendszerrel is segítik. Hamarosan táblagépekkel mehetnek a családokhoz, így lehetővé válik, hogy az adminisztrációt már helyben elvégezzék, a szükséges adatok lekérdezésével együtt.

Az új védőnői szolgálat a Csíki-hegyek utcában, az Újbuda Televízió régi stúdiójának épületében lesz, közel a jelenlegi helyhez. Itt már az összes Gazdagréten, Sashegyet és környékét ellátó területi védőnőnek helyet tudnak adni új, minőségi környezetben. A Szent Kristóf Szakrendelő főigazgatója úgy véli, a környék kisgyermekes családjai meg lesznek elégedve az új



helyszínnel, hiszen a váróhelyiségek és a rendelők kialakításánál is ügyeltek arra, hogy megfelelő színvonalú körülményeket teremtsenek az ellátottaknak. A Szent Kristóf Szakrendelő védőnői pedig továbbra is mindent meg fognak tenni annak érdekében, hogy a családok minden támogatást megkapjanak a gyerekek harmonikus fejlődéséhez.

Az átalakítási munkálatok ütemterv szerint haladnak, így még ebben az évben elkészül az új gazdagréti védőnői szolgálat épülete. A főigazgató elmondta, hogy amint megkapják a felújított létesítményt, megkezdik a költözést, ezt követően a rendelések, tanácsadások, szűrések is elindulnak majd. Az épület funkcióváltásához szükséges átalakításokat Újbuda Önkormányzata finanszírozza, ami nagy segítség volt a Szent Kristóf Szakrendelő védőnői szolgálatának ahhoz, hogy a lehető legrövidebb időn belül új helyszínen fogadhasák az újbudai babákat és szüleiket.

(D. B. S.)

Harminchat év a családok szolgálatában

A több mint százesztendős védőnői rendszerre méltán büszkék a magyarok, hiszen a világ kevés országában működik ilyen jól a kismamák és a gyerekek egészségvédelme. A bő három évtizede Újbudán szolgáló Kissné Kertai Edit kiemelkedő szakmai tevékenységét a Semmelweis-nap alkalmából Pro Sanitate díjjal ismerte el az Emberi Erőforrások Minisztériuma.

ismerősöm segítségével kerültem ide 36 évvel ezelőtt. Azóta nem akartam elmenni, megszerettem az itteni embereket.

• *Mennyit változott három és fél évtized alatt a védőnői szolgálat?*

A kommunikáció fejlődése rengeteg változást hozott. Mi még úgy kezdtük a szolgálatot, hogy kiválasztottunk egy utcát, és ott meglátogattuk a csecsemőket, kismamákat. Ma joggal várják el tőlünk, hogy bejelentkezzünk, az anyukák elfoglaltabbak, fejlesztő programokra járnak a gyerekekkel, sokszor nehéz velük egyeztetni. A terhesgondozás menete azonban kiforrottabb lett, így precízebben tudjuk felkészíteni a kismamákat. Az apukák is egyre több feladatot vállalnak.

• *Gondolom, nem egyszerű házról házra járni, bizalmi kapcsolatot feltételez...*

Sokfélék az emberek: van, aki kifejezetten örül, mások tolakodásnak érzik jelenlétünket. Én mindig megadom a telefonszámom, akár hétvégén is hívhatnak, ha a szülők segítségre szorulnak. Rendszerint jó kapcsolatot tudok kiépíteni a családokkal.

• *Meglepődött, amikor megtudta, hogy magas kitüntetéset kapott?*

A védőnők csak úgy tudják ellátni feladatukat, ha mindennap kihozzák magukból a maximumot. Nem éreztem, hogy jobban teljesítenék a kollégáimnál, ezért meglepett, de nagyon jólesett az elismerés.

(Dabis Balázs Silvius)

Centrumkórház: irány a tervezőasztal

Megjelent a három budapesti centrumkórház tervezésére kiírt pályázat. Az orvostechnológiai, informatikai szempontból is kiemelkedő dél-budai egészségügyi központ zöldmezős beruházásként valósul meg.

Új szakaszába lépett a három fővárosi centrumkórház építése: kezdődhet a tervezés. Az Európai Közbeszerzési Értesítőben augusztus 1-jén megjelent kiírásra a jelentkezési határidő október 8., eredményhirdetés december 7-én várható. Kásler Miklós, az emberi erőforrások minisztere elmondta: a pályázóktól nemcsak tervkonceptiót, hanem már beárazott kiviteli terveket is várnak, így minimálisra lehet csökkenteni a költségtüllépést.

A dél-budai centrumkórház az M1–M7-es autópálya közös szakasza mellett fekvő Dobogó városrészben épül fel, az elmúlt száz esztendő legnagyobb egészségügyi beruházásaként – idézte az MTI Gulyás Gergely, a Miniszterelnökséget vezető miniszter szavait. Az intézmény a tervek szerint öt év múlva

nyitja meg kapuit, és 1,2 millió ember ellátásáért fog felelni. A területen lesz mentőállomás is, két mentőhelikopter fogadására alkalmas leszállópályával.

A betegek egyágas kórtermekben gyógyulhatnak, papír alapú kórlapok helyett digitális eszközökön vezetik az adatokat. Az ott dolgozók tevékenységét saját nővérszálló, bölcsőde és óvoda is segíti majd. A létesítményben számos szolgáltatás is helyet kap – lesznek például éttermek, üzletek, posta, fodrászat –, így a páciensek nem szakadnak ki a mindennapokból. „Nyugat-Európában a legtöbb új kórház egyfajta egészségpláza is” – mondta korábban lapunknak dr. Bedros J. Róbert, az intézmény építését koordináló miniszterelnöki megbízott.

A kormány további 25 kórház és 32 szakrendelő fejlesztéséről is döntött nemrég az Egészséges Budapest Program részeként. Az elmúlt évek vidéki, 500 milliárd forintból megvalósuló beruházásai után a közeljövőben 700 milliárd forintot fordítanak a főváros és a központi régió egészségügyi helyzetének javítására.

(T. K.)



Fotó: MTI

Kissné Kertai Edit védőnő a Pro Sanitate díjjal



• *Hogyan választotta ezt a szép hivatást?*

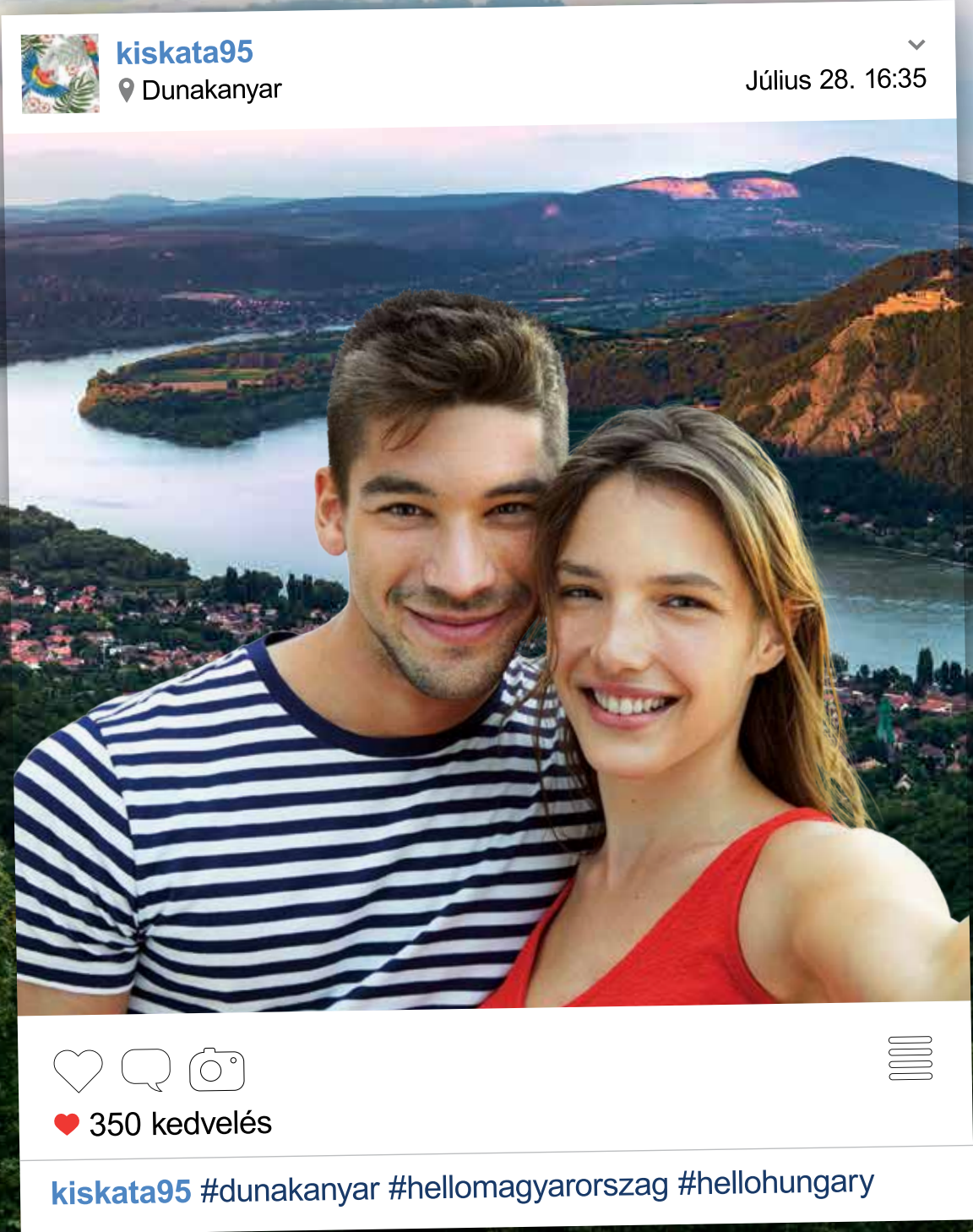
Óvónő szerettem volna lenni, de az énekhangom nem volt meg hozzá. Mivel mindig szerettem a gyerekeket, és a biológiatanárom is javasolta nekem a védőnői pályát, végül ezt választottam.

• *Miként került Újbudára?*

Én XII. kerületi vagyok, véletlenül kötöttem ki a XI.-ben. Akkoriban sokan választották ezt a pályát, nehéz volt elhelyezkedni. Egy kedves

ÁT KELL ÉLNEDE, HOGY ELHIDD.

Magyarország minden évszakban többet tartogat annál, mint amennyi a fotókba belefér. Találj rá ezen a nyáron új kedvenc helyeidre!



DUNAKANYAR – JULIANUS-KILÁTÓ

KÉSZÜLT MAGYARORSZÁG KORMÁNYA ÉS
A MAGYAR TURISZTIKAI ÜGYNÖKSÉG MEGBÍZÁSÁBÓL



HELLOMAGYARORSZAG.HU

Földön lebegők, égen járók

Piros hajú nő, mosolygó családapák, gyerekek mellett bizarr úszó vagy repülő teremtmények is láthatók Rofusz Kinga grafikus augusztus 16-án nyíló kiállításán a B32 Galéria Trezor termében.

Jó mesekönyv elképzelhetetlen igényes grafikai munka nélkül. A kép és a szöveg egyenrangú, a szülők sokszor az arcukat alapján választanak könyvet a gyerekeknek. *Rofusz Kinga* rajzai szembetűnők: a pályáját animációs rendezőként kezdő illusztrátor előszeretettel ábrázol képzeletbeli szürreális világot, amelyben álmodozó tekintetű, lebegő figurák tesznek-vesznek, vagy éppen repülnek, úsznak a csillagos égen. Sokan mondják képeit kissé szomorkásnak, szerinte inkább befelé figyelő, a csendes dolgokat mélyen megélő, őszinte állapotot tükröznek vissza.

A Magyar Illusztrátorok Társaságába bekerülő művészt 2009-ben kérték fel *Schein Gábor* Irijám és Jonibe című verses meséjének illusztrálására. Ez lett akkor az Év Gyermekkönyve és Rofusz Kinga az év illusztrátora. A grafikus különösen szereti a verseket, mert a rövid, tömör forma szabadabb asszociációs lehetőségeket ad az alkotónak. Mostani tárlata korábbi verses regények, mesék illusztrációiból nyújt válogatást. *(Újbuda)*



Színes monokrómok a B32 Galériában



Gál András képzőművész ma már nem csak a szürke színt használja alkotásaihoz. A piros, a sárga és ezek pasztellárnyalatai is megjelennek legújabb akvarelljein. Új munkák című kiállítása augusztus 15-én nyílik a B32 Galéria és Kultúrtérben.

Gál András mindig is a festészet gyökereit kereste, monokróm alkotásaival a festő valódi dolgát kutatta: a táblakép színe, formája, mérete, a térhez való viszonya érdekelte elsősorban. A monokróm művészet, vagyis az egy színnel festés a 20. század első felében alakult ki, miután az orosz Kazimir Malevics 1915-ben kiállította óriási feltűnést keltő Fekete négyzet fehér alapon című művét. A homogén felület problémájához Gál András a főiskola befejezése után jutott el, akkor döntött úgy, hogy nem a figurális irányba megy tovább, hanem a színfestést választja. Alkotásai sokszor kemény fizikai munkával jönnek létre, gyakran öt-hat kilónyi festéket kell egész nap ütemesen felhordania a vászonra. Kisebb méretű új művei azonban most a könnyedebb műfajt képviselik: a B32-ben látható akvarelljeit jóval gyorsabban, sokszor zenei inspirációra készítette.

– Az akvarellnél negyed milligramm a tubusból egy egész képre elegendő – mondta. – Nagyon gyorsan lehet dolgozni vele. Munka közben fiatalokom zenét hallgattam (Brian Eno, David Bowie), és gyakran egy szám alatt elkészült a festmény. Az olajjal való munka ehhez képest nagyon monoton. Régen vágytam rá, hogy valami más anyaggal dolgozzak – fűzte hozzá.

(K. G.)

Kulturális programajánló

Gazdagréti Községi Ház

1118 Budapest, Törökugrató u. 9.

Augusztus 16., 23. és 30. 19.00

Amfiteátrumi esték

Akusztikus koncertsorozat a nyár utolsó csütörtökei. Augusztus 16-án a Stop trió három különböző zenei stílussal és énekhanggal mutatja meg, hogy a funky, a blues és a country lehet akár érzésvilág is. Augusztus 23-án a Groovies varázsolja el a közönséget világ- és popslágerekkel. Augusztus 30-án, a sorozat zárásaként pedig a Random trió érkezik, amely az örök érvényű rockot eleveníti meg akusztikus formában.

Augusztus 28. 18.30

Amfiteátrumi mesék

A szabadtéri bábszínházi széria végén a Portéka Színpad Törökülésben című előadása kalauzolja el a gyerekeket a mesés kelet világában, ahol vidám dalokkal együtt játszik a kicsikkel Fatima és Ibrahim, a két főszereplő.

Albertfalvi Községi Ház

1116 Budapest, Gyékényes u. 45–47.

Augusztus 29. 18.00 Kultúrák

találkozója a Magyar Fotográfia Napján

Az ember a kezdetek óta a természet őforrásai-ból merítette kultúrájának anyagát, annak nagyszerű formáiról vette mintáit. Sz. Kiss Márta vadvilág- és természetfotós Japánban készült felvételeiből, *Zopcsák Ferenc* japán kalligráfiáiból, valamint *Vihar Judit* és *Bakos Ferenc* haikufordításaiból nyílik kiállítás a Kályha Galériában. A tárlatot Vihar Judit, a Magyar–Japán Baráti Társaság elnöke és *Maczkay Zsasklin* művészeti író nyitja meg, közreműködik *Kenéz László* sakuhaci művész. Szeptember 17-éig várják a látogatókat, hétköznap 10-től 19 óráig.

Kelenvölgyi Községi Ház

1116 Budapest, Kardhegy u. 2.

Szeptemberben szerdánként 17.30

Klasszikus balett

A kis balerinákat *Holubné Kogler Katalin* balettmester várja. A foglalkozás négyéves kortól ajánlott, díja 6000 Ft/hó. Beiratkozás és próba: szeptember 5.

Szeptemberben szerdánként 18.30

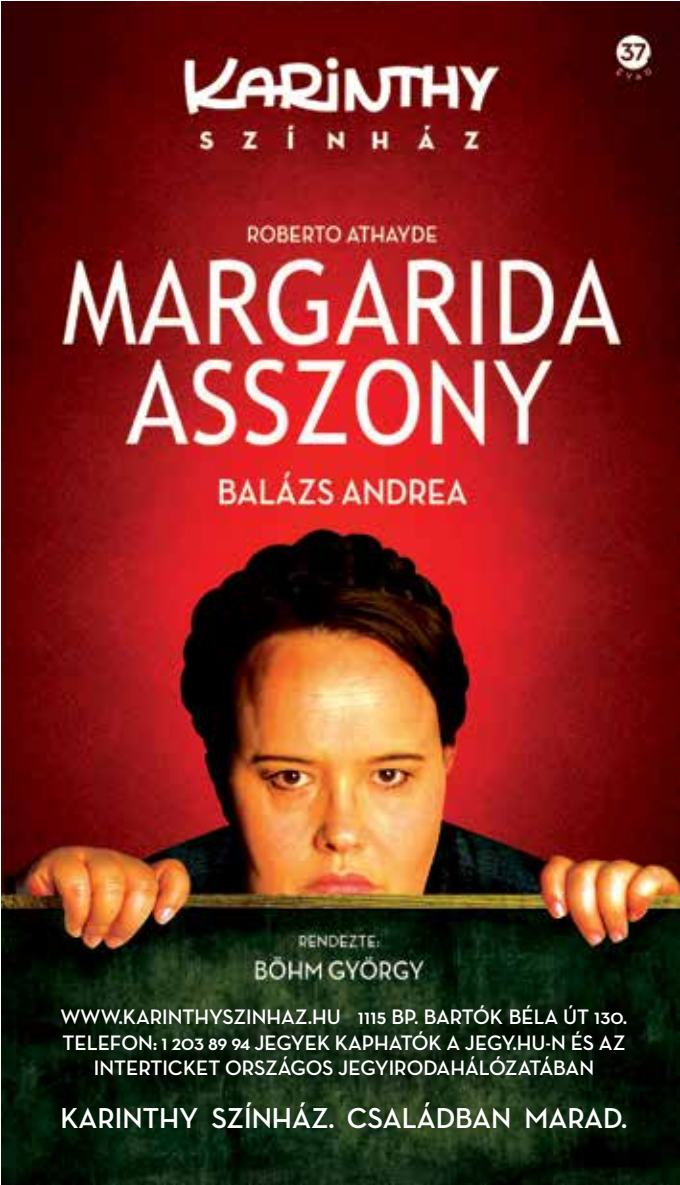
Zumba

Teréki Karolina óráinak díja 1300 Ft. A nyári szünetet követő első alkalom időpontja: szeptember 5.

» A HÓNAP BABÁJA



Júniusban Biczó Ármin lett a hónap babája, aki 2018. március 15-én született 3140 grammal és 52 centivel. Szüleivel a Szerémi sornál lakik, így sok vonatot lát, nagyon szereti őket. Legkedveltebb sétáló helye a Hamzsabégyi sétány, ahol mindig rácsodálkozik a fákra és a levelekre. Szeret még jókat enni és nagyokat aludni. Neki is gratulálunk a sikerhez, és hasonló örömet kívánunk a jövőben.



A MÁV Zrt. ÉRETTSÉGIVEL rendelkező munkatársakat keres BUDAPESTRE az alábbi munkakörökbe:

egyéb vasúti járművezető pályafenntartási technikus

Amit ajánlunk:
hosszú távú, biztos munkahely, kiszámítható munkaidő és jövedelem, választható bérén kívüli juttatás, önkéntes nyugdíjpénztári hozzájárulás, utazási kedvezmény.

Jelentkezését a
www.mavcsoport.hu/karrier
oldalon várjuk.



Egy évtizede az aktív időskorért – tízéves az Újbuda 60+ Program

Tízéves születésnapját ünnepli idén ősszel az Újbuda 60+ Program: 2008. október 1-jén indult el egyedülálló kezdeményezésként az aktív idősor szemléletére építve, a szociális és egészségügyi ellátórendszerből függetlenül. A komplex kezdeményezés célja az időskorúak életminőségének javítása, amit napjainkban havi mintegy 300 program és több szolgáltatás (például számítógépes segítségnyújtás, dietetikai és gyógytorna-tanadás) tesz lehetővé a kerület számos pontján. Az egyik legfontosabb mozgatórugó ügyfeleink támogatása, viszszaelzése és önkénteseink lelkes, segítő munkája, az ál-

taluk létrehozott közösségek működése.

A sokak által ismert 60+ Kedvezménykártya a „hatvanpluszosok” közösségének szimbólumává nőtte ki



magát. A kártyával nemcsak programjainkon, de nyelvi és számítástechnikai vagy okostelefonos tanfolyamainkon, tornákon is részt vehetnek azok tulajdonosai. Emellett különböző vállalkozások

is kedvezményeket nyújtanak a plastik felmutatójának az „Idősbarát Vállalkozás” matricával megjelölt helyeken. A kedvezménykártya népszerűségét mi sem bizonyítja jobban, mint hogy idén májusban adták át a tizenkilencezrediket.

Programjaink mellett hagyománnyá váltak rendszeres rendezvényeink is (idősek világnapja, idősek karácsonya, 60+ nónap).

A jubileumi évfordulót október 1–3. között különböző eseményekkel, valamint az idősek világnapja részeként ünnepeljük meg. Az Újbuda újság következő számaiban további részleteket is olvashatnak rendezvénysorozatunkról.

Ajánló az Újbuda 60+ közel 300 havi programjából

Minden kedden és csütörtökön 9.00–10.00

Hahota jóga

Helyszín: Bikás park, a kék sportpálya melletti füves terület; ingyenes; foglalkozásvezető: Király Vilma 60+ program önkéntes, 06/20/946-9793

Minden szerdán 8.00 Gyaloglóprogram

Kisközségi gyaloglás, Kelenföld. Két kör (1600 méter) emelkedő nélkül. Tempó igény szerint, inkább lassú. Zivatar, felhőszakadás esetén a gyaloglás elmarad. Találkozó: Bikás park, a Vahot és Bártfai utca sarkán található szürke épületnél (közterület-felügyelő épülete); ingyenes; foglalkozásvezető: Váradi Istvánné 60+ program önkéntes, 06/20/944-4378

Augusztus 21. 10.00–12.30 Tarokk-, rómi-, rejtvényklub

Helyszín: Kelen Civil Közösségek Háza, XI., Petzvál J. u. 42.; ingyenes; Kassai Mihályné Sári 60+ program önkéntes; elérhetőség: a program ideje alatt a helyszínen, telefon: 206-6840; e-mail: kelencivilkozosseg@ujbuda.hu

Augusztus 21. 16.00–19.00 Kártyaklub

Helyszín: Kelenvölgyi Közösségi Ház, XI., Kardhegy u. 2.; információ: 424-5363

Augusztus 22. 16.00–17.00 Jogi tanácsadás

(előzetes bejelentkezés alapján) Helyszín: Kelenvölgyi Közösségi Ház, XI., Kardhegy u. 2.; ingyenes; információ: 424-5363; bejelentkezés: 06/70/525-8748

Közkívánatra – ősszel kezdődő új programjaink

Ügyfeleink kérése és igénye mindig fontos számunkra, ezért mindig megszervezzük és elindítjuk azokat a programokat, amelyeket sokan kérnek és várnak.

Idén ősszel eddigi közkedvelt mozgásos programjaink

mellett elkezdődik a 60+ joga. Az igények alapján várhatóan több csoport is indul, megismertette az érdeklődőkkel India testi gyógyulást és lelki fejlődést szolgáló gyakorlatait, zenéjét stb. Szervezünk emellett tánca épülő mozgá-

sos, az egészségre, jó közérzetre ható programokat, valamint olyat is, amely otthoni virágaink ápolásában, fűszernövényeink gondozásában nyújt segítséget. Szeretettel várjuk Önöket régi és új programjainkon!

» PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

ÜRES LAKÁSOK KÖLTSÉGELVEN ALAPULÓ BÉRBEADÁSÁRA – 2018

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzatának polgármestere (továbbiakban: polgármester) a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 34/2017.(IX.26.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 14. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi nyílt pályázatot teszi közzé:

A pályázat célja: Az önkormányzat költségelven kívánja bére adni azokat a tulajdonában álló Budapest, XI. kerület, Albertfalva u. 4. szám alatti üres lakásingatlanokat, melyek a rendelet 11. § (2) bekezdésének megfelelően csak pályázat alapján adhatók bérebe.

A lakásokra általánosan jellemző műszaki paraméterek:

- a lakások használt, de rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban vannak
- a lakások komfortfokozata: összkomfortos

A pályázat célközönsége: A pályázaton bárki részt vehet, aki a pályázat benyújtására megállapított határidőig a 18. életévét betöltötte, illetve ha a pályázó házasságkötése alapján nagykorúvá vált.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2018. augusztus 31. 12 óra

A pályázatok beszerzésének lehetőségei: A részletes pályázati kiírás és mellékletei az önkormányzat Polgármesteri Hivatalában (Budapest, XI. kerület, Zsombolyai út 4. sz. alatt, a portán, valamint Budapest, XI. kerület, Bocskai út 39–41. sz. alatt, a recepció) átvethetők, vagy az önkormányzat internetes oldaláról (<http://kozigazgatas.ujbuda.hu/hirdetotabla-palyazatok>) letölthetők. A pályázónak nyilatkoznia kell, hogy nyertesség esetén vállalja a pályázati lakásra irányadó mértékű havi lakbér háromszorosának óvadék címén történő megfizetését.

Pályázni az jogosult, aki a kiírt pályázati feltételeknek maradéktalanul megfelel.

Budapest, 2018. július 3.

Dr. Hoffmann Tamás
polgármester s.k.

ÚJBUDAI ÖNKÉNTES KOORDINÁCIÓS ÉS MÓDSZERTANI KÖZPONT



Ügyfélfogadási idő:
minden hétköznap
9.00–14.00 óra között
Cím: 1112 Budapest, Kérő utca 3.

CARING CITY A GONDOSKODÓ VÁROS

ÚJBUDAI SZENIOR PROGRAMKÖZPONT

Nyitvatartási idő:
minden hétköznap
8.00–12.00 óra között
Cím: 1117 Budapest, Bölcső utca 3.



TOVÁBBI ELÉRHETŐSÉGEINK

Levelezési cím:
1113 Budapest,
Bocskai út 39–41.
(A borítékra kérjük ráírni:
Újbuda 60+ Program)
Központi telefonszám:
(06 1) 372-4636
Önkéntes segítségvonal:
381-1361 (H-P: 9.00–13.00)
E-mail: 60plusz@ujbuda.hu
Weboldal: idosbarat.ujbuda.hu
facebook-oldalunk neve:
Újbuda 60+ Program
(www.facebook.com/
Ujbuda60pluszProgram)
Youtube csatornánk neve:
Újbuda 60+ Program

» PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

GARZONHÁZI LAKÁSOK FIATALOK RÉSZÉRE TÖRTÉNŐ BÉRBEADÁSÁRA – 2018

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzatának polgármestere (továbbiakban: polgármester) a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 34/2017.(IX.26.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 14. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi nyílt pályázatot teszi közzé:

A pályázat célja: Az önkormányzat fiatalok részére kívánja bére adni azokat a tulajdonában álló Budapest XI., Fehérvári út 182–190/B szám alatti üres garzonházi lakásingatlanokat, melyek a rendelet 11. § (2) bekezdésének megfelelően csak pályázat alapján adhatók bérebe.

A lakásokra általánosan jellemző műszaki paraméterek:

- a lakások használt, de rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban vannak
- a lakások komfortfokozata: összkomfortos

Pályázat célközönsége: A pályázaton bárki részt vehet, aki a pályázat benyújtására megállapított határidőig a 18. életévét betöltötte, illetve ha a pályázó házasságkötése alapján nagykorúvá vált, valamint állandó jellegű kereső tevékenységet végző és lakáscélú előtakarékoskosságot vállaló, a pályázat benyújtási határidejéig 35. életévét be nem töltött, vagy a benyújtás évében 35. életévét betöltő házaspár, illetőleg életjárási kapcsolatban élő fiatal.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2018. augusztus 31. 12 óra

A pályázatok beszerzésének lehetőségei: A részletes pályázati kiírás és mellékletei az önkormányzat Polgármesteri Hivatalában (Budapest, XI. kerület, Zsombolyai út 4. sz. alatt, a portán, valamint Budapest, XI. kerület, Bocskai út 39–41. sz. alatt, a recepció) átvethetők, vagy az önkormányzat internetes oldaláról (<http://kozigazgatas.ujbuda.hu/hirdetotabla-palyazatok>) letölthetők. A pályázónak nyilatkoznia kell, hogy nyertesség esetén vállalja a pályázati lakásra irányadó mértékű lakbér háromszorosának óvadék címén történő megfizetését.

Pályázni az jogosult, aki a kiírt pályázati feltételeknek maradéktalanul megfelel.

Budapest, 2018. július 3.

Dr. Hoffmann Tamás
polgármester s.k.

» PROGRAMAJÁNLO

Augusztus 23. 10.00–12.00 Múzeumlátogatás: üdvözöljük a föld alatti borvárosban

Budafok Borváros, XX., Nagytétényi út 24–26.; költség: 1200 forint; szervező: Polgár Tiborné klubvezető; minden hétköznap 8–16 óráig, 789-3022, polgar.tiborne@uszosz.ujbuda.hu; bejelentkezés augusztus 17-éig. A program csak hét fő fölött indul el.

Augusztus 25. 12.00–13.00 A médiaműhely rádiósainak magazinműsora a Civil Rádióban

Civil Rádió FM.98.0; Újbuda 60+ Médiaműhely (Kéri Juli 60+ program önkéntes), 06/30/453-8755

Augusztus 28. 60+ városismereti séta

Séta Verőcén. Utazás a 9.07-kor induló Vác–Szob zónázóval, táv: kb. 5 km + szintkülönbség. Találkozó: 8.45, Nyugati pályaudvar, az induló vonat végénél; utazási költség.: 65 év felett ingyenes, budapesti bérlettel 650 forint (egy irányba); Egyéb költség: belépők; szervező: Domoszlai Erzsébet 60+ program önkéntes, 06/30/862-8152, domoszlai.erzsabet@gmail.com. Kényelmes cipő ajánlott. Előzetes, visszaigazolt jelentkezés szükséges.

Augusztus 29. 18.00–19.30 Kultúrák találkozása a Magyar Fotográfia Napján: Japán

Helyszín: Albertfalvi Közösségi Ház, XI., Gyékényes u. 45–47.; ingyenes; elérhetőség: 204-6788. A tárlat szeptember 17-éig látható, nyitvatartási időben.

Augusztus 29. Természetjárás, Budai-hegység

Nagybányai út–Árpád-kilátó–Hűvösvölgy–Szépjuhászné–János-hegy–Normafa. Táv: 12 km, szintkülönbség: 300 m, találkozó: 9 óra, Széll Kálmán tér, 61-es villamos; ingyenes; szervező: Somóczi Szilvia (Caola), 06/30/340-3490; előzetes jelentkezés szükséges (délután 16–19 óráig).

» PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata nyilvános kétfordulós pályázat útján felajánlja megvételre az alábbi ingatlanát:

Megnevezés	Hrsz.	Terület (m ²)	Övezet	Kikéltási ár	Ajánlati biztosíték
Rodostó u.	1966/4	704	Lk-2-XI-L-04	44 350 000 Ft + áfa	4 450 000 Ft

A pályázatok benyújtásának határideje: 2018. szeptember 3. (hétfő) 13 óra

A pályázat zárt, címet, feladót és más megkülönböztető jelet nem tartalmazó borítékban nyújtható be személyesen a Budapest Főváros XI. Ker. Újbuda Polgármesteri Hivatalának Városgazdálkodási Igazgatóság Vagyongazdálkodási Osztályán (1113 Budapest, Zsombolyai u. 5. II. em. 203. szoba). A borítékra rá kell írni: „Pályázat a 1966/4 hrsz.-ú ingatlanra”.

A pályázatok bontásának időpontja: 2018. szeptember 3. (hétfő) 13.15 óra

Helye: Budapest, XI. ker., Zsombolyai u. 5. alagsor 1. tárgyaló

A pályázat eredményének megállapítására a Gazdasági Bizottság jogosult.

A pályázati kiírás részletes szövege az önkormányzat honlapján megtekinthető. Bővebb felvilágosítás az ingatlanról a 06/1/381-1309-es telefonszámon kapható.

A KÉSZ-re vonatkozó rendelet az önkormányzat honlapjáról tölthető le: <http://kozigazgatas.ujbuda.hu/node/34853>

» PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

mezőgazdasági haszonbérleti ingatlanokra

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata felajánlja pályázat útján bére vételre a tulajdonát képező ingatlanokat mezőgazdasági kertművelés céljára, az alábbi feltételekkel:

– Az ingatlanokat az önkormányzat 2018. október 1-jétől 2019. szeptember 30-áig adja bére haszonbérleti szerződés megkötésével, mely jogviszony minden évben (legkészebb 2019 szeptemberében) felülvizsgálatot követően hosszabbítható meg.

– Bérleti díj: 73 Ft/m²/év.

A szerződés időtartamára (2018. október 1-jétől 2019. szeptember 30-áig tartó időszakra) az éves bérleti díjat 2019. április 30. napjáig egy összegben kell megfizetni.

A részletes pályázati felhívás és a pályázható üres haszonbérleti ingatlanok listája megtekinthető az Újbuda-honlapon.

A pályázati dokumentáció kiváltható a Vagyongazdálkodási Osztályon, Zsombolyai u. 5. I. 108. szoba, felhívadási időben: hétfő 13–16 óra, szerda 8–16 óra, péntek 8–12 óra.

A pályázati dokumentáció ára: 6350 Ft (fizetés postai csekken)

A pályázatok benyújtásának határideje, helye:
2018. szeptember 10. (hétfő) 14 óra

Polgármesteri Hivatal Zsombolyai u. 5. I. emelet 108. szoba

Konzultáció:

2018. augusztus 27. napján (hétfő) 17 óra

2018. szeptember 5. napján (szerda) 9 óra

2018. szeptember 7. napján (péntek) 9 óra

helyszín: Zsombolyai u. 5. I. em. 106. szoba

Felvilágosítás a pályázatról a 381-1336 (Tóth Erika) telefonszámon kapható.

Trópusi ízek a forró nyári napokra



A mangó és az ananász rendkívüli finomság, ráadásul a nagyobb bevásárlóközpontokban már frissen is beszerezhető. Habár a legtöbben idegenkedünk a trópusi gyümölcsöktől a konyhában, egyedül a pucolásuk lehet trükkös, elkészítésükben semmi ördöngösség nincs.

A mangót elég csak meghámozni, kiszedni a magját, és már konyhakész is. Az ananással viszont elsőre el lehet bízni. A legegyszerűbb technika, ha levágjuk a tetejét és az alját, majd gyors, határozott mozdulatokkal körkörös lehámozzunk a barna héját. Ezt követően hosszában négyfelé

szeljük, így a belső torzsája is könnyedén kivágható. Parcsetch Ernő, a VakVarjú étterem séfje ezúttal egy bőrén sült jércemellel készült, melyet mangóval, ananással és mogyorós túrógombócokkal bolondít meg. Egy próbát mindenképpen megér.

Hozzávalók négy főre:

- 2 db bőrös csirkemell
- 1,5 db mangó
- fél ananász
- fél chili
- fél csokor újhagyma
- 5 dkg vaj
- 1 db lime
- fél citrom
- fél csokor koriander

Túrógombóchoz:

- 125 dkg túró
- 4 dkg búzadara
- fél tojás
- 2,5 dkg só
- 5 dkg natúr mogyoró

Elkészítés:

A csirkemelleket előkészítjük, hűtőben tároljuk. A mangókat megpucoljuk, a héját a chilivel, valamint a lime levével és héjával felfőzzük, majd a levet leszűrjük, és félretesszük. A hagymát összevágjuk, vajon átfuttatjuk. Hozzáadjuk a másfélszer másfél centiméteres kockákra vágott mangó felét. Kicsit megpirítjuk, aztán felöntjük a leszűrt mangó levével. Ha a mangó megpuhult, pürésít-

jük, majd beletesszük a maradék mangót, és ismét puhára főzzük.

Ezután túrógombócmasszát készítünk, amelybe citromhéjat reszelünk. Másfél centiméter átmérőjű golyókat gyúrunk belőle, forrásban lévő sós vízben kifőzzük, szűrjük, és az előzőleg összezuzott mogyoróba forgatjuk.

A csirkét aranybarnára sütjük bőrével lefelé, és öt-hat darabra vágjuk. A mangót felmelegítjük, és a tányérra egy csíkot húzunk belőle. Ráhelyezzük a csirkedarabkákat úgy, hogy egymást fedjék. A résekbe tesszük a kis túrógombócokat, és az egészet meghintjük korianderlevéllel és a meghámozott, összevágott ananással.

Jó étvágyat kívánunk hozzá!

» ÚJ LAKÓINK

Szeretettel várjuk szerkesztőségünkbe a kerületi babákról készült elbűvölő fényképeket. A fotókat elektronikus formában a media@ujbuda.hu e-mail címre várjuk. A tárgyban mindenképp jelezzék: Újbuda új lakói.

A nevem Rácz Áron, 2018. január 12-én 19.16-kor érkeztem a SOTE II. számú Klinikán 3450 grammal és 55 centiméterrel. Igénylem a törődést, ezért ha ölbe vesznek, mindig megnyugszom. Szeretek a középontban lenni, mindig nagy sikítással vagy kacajjal jelzem az emberek felé, hogy jól érzem magam, és figyeljenek rám. Szüleim, nagymamám és nagypapám már nagyon vártak rám. Szeretem, ha apu bepólyál, mert attól úgy érzem, mintha anyu hasában lennék. Anyuval sokat járunk sétálni és tornázni, emellett még babaúzásra is járok.



Maklári Tót Patrik vagyok, a fotón a kis öcsém, Márkkal, aki már egyhetes, és nagyon szeretem!



A REGIO JÁTÉK az Új Lakóinknak ajándékot ajánlott fel!

REGIO JÁTÉK

Játszani öröm!

Nándorfejérvári út 23-25. és az ALLEE 2. emeletén

www.regiojatek.hu

» PÁLYÁZATI KIÍRÁS

ÜRES HELYSÉGEK ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata (1113 Bp., Bocskai út 39–41.) az alábbiakban felsorolt üres ingatlanai értékesítésére pályázatot írt ki:

ssz.	cím	m ²	Hrsz	bejárat elhelyezkedés
1.	Bartók B. út 132.	121	3450/0/A/1	lépcsőházi bejárat, pince
2.	Bánk bán u. 5.	46	3436/2/A/1	udvari bejárat, pince
3.	Bártfai u. 5/B	28	3720/1/A/23	pince folyosóról van a bejárat
4.	Bocskai u. 63–65.	111	4641/18/A/1	pince folyosóról van a bejárat
5.	Bocskai u. 63–65.	99	4641/18/A/2	pince folyosóról van a bejárat
6.	Bocskai u. 75.	117	4596/5/A/37	pince folyosóról van a bejárat
7.	Bölcső u. 5.	142	4158/62/A/47	előkertből nyíló pince
8.	Budafoki u. 93/C	65	4037/10/A/1	pince folyosóról van a bejárat
9.	Etele út 33.	13	3533/44/A/189	földszint utcai bejárat
10.	Fehérvári út 27.	273	4368/34/A/3	pince udvari bejárat
11.	Fehérvári út 88/B	8	3883/0/A/127	pince folyosóról van a bejárat

A pályázat benyújtásának határideje: 2018. augusztus 27. (hétfő) 12 óra

A pályázatok benyújtásának helye: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztály (1113 Bp., XI., Zsombolyai u. 5. II. em. 206. szoba).

A pályázat feltételeit a részletes pályázati kiírás tartalmazza, mely a pályázati adatlappal együtt átvethető a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Osztályán (Budapest, XI., Zsombolyai u. 5. II. em. 206. szoba), illetőleg letölthető a www.ujbuda.hu honlapjáról.

További információ kapható a 381-1311 és a 3724-686 telefonszámon.

Budapest, 2018. június 6.

Gazdasági Bizottság

» APRÓHIRDETÉS

» LAKÁS, INGATLAN

ELADÓ LAKÁST keresek a kerületben. Lehet felújítandó vagy jó állapotú is. Tulajdonosok hívását várom, 06/30/929-5123.

ELADÓ a BÁNÁT utcában 3. emeleti, 52 nm-es, 2 szobás, felújított téglalakás. Irányár: 35,5 M Ft. 06/20/548-3762.

» BÉRLEMÉNY

SOS 150 ezer forintig albérletet keresek. 06/70/949-4013.

» OKTATÁS

MATEK + önbizalom-építés 06/20/5030-831.

» VÍZ, GÁZ, VILLANY, FÜTÉS

VILLANYSZERELÉS azonnal! Hibaelhárítástól a teljes felújításig. Petrás József mester. ELMŰ által minősített és ajánlott vállalkozó! 06/1/246-9021, 06/20/934-4664.

» LAKÁSSZERVIZ

LAKÁSFELÚJÍTÁS teljes körűen! 06/1/202-2505, 06/30/251-3800, Halász Tibor.

» TV, SZÁMÍTÓGÉP

SZÁMÍTÓGÉP-JAVÍTÁS, telepítés, vírusirtás. Ingyenes kiszállással. 06/30/8572-653.

» SZOLGÁLTATÁS

DUGULÁSELHÁRÍTÁS a kerületben: 06/30/9210-948.

LAKATOS: zárcsere, kerítés, rács, féltető, festmények, antik órát és bútort, ezüsttárgyakat, porcelánokat, bronzokat stb., teljes hagyatékot. 06/20/280-0151, herendi77@gmail.com

KÖLTÖZTETÉS, Iomtalanítás, áruszállítás. 06/1/403-9357, 06/20/972-0347, 06/30/589-7542.

SZOBAFESTŐ munkát vállal. 06/30/913-8245.

REDŐNYJAVÍTÁS, gurtncsere 06/20/321-0601.

WWW.AJTOABLAKDOKTOR.HU ablakok, ajtók javítása, festése, szigetelése garanciával, felmérés díjtalan. Horváth Ákos, 06/70/550-0269.

KÉMÉNYEK bélelése, átépítése, belső marása teljes körű ügyintéssel. Szabó Balázs, 06/20/264-7752.

IKEA/LAPRA szerelt bútorszerelés profin. 06/30/926-3809.

ESKÜVŐI és parti DJ, rendezvényhangosítás, profi videófelvétel! 06/20/985-5521, www.hangtechnikus.hu

» RÉGISÉG

ARANY, EZÜST, borostyán, drágák és régiség felvásárlása azonnal készpénzben! T.: 350-4308, 06/70/884-4084. Cím: XIII., Hollán Ernő u. 4.

PAPÍR- és fémpénzt, bélyeget, képeslapot, papírtégiséget, régiségeket vásárolunk és árverésre átvesszünk. VI., Andrassy út 16. Tel.: 266-4154, nyitva: H-Sz: 10-17, Cs: 10-19.

KASTÉLYOK berendezéséhez vásárolok festményeket, antik órát és bútort, ezüsttárgyakat, porcelánokat, bronzokat stb., teljes hagyatékot. 06/20/280-0151, herendi77@gmail.com

» GONDOZÁS

ERKŐLCSI bizonyítvánnyal megbízható korrekt pár főzést, takarítást, ház-, lakáskarbantartást egyedi igények szerint is vállal. T.: 06/30/171-7733.

» ÁLLÁS

KÖZÉTKÉZTETÉSI CÉG Budapestén konyhai kisegítő/tálaló kollégákat keres. Az állás betöltéséhez érvényes tudószerű szükséges. Jelentkezni a +36/20/288-2767-es telefonszámon vagy az irodakoerl@gmail.com-on lehet.

CSEPELI CUKRASZDÁBA keresünk önállóan dolgozni tudó főállású és részmunkaidős cukrászt, valamint részmunkaidős mosogató-kézilányt. Lord Mignon Cukrászda, 1211 Budapest, Kossuth L. u. 48–50. +36/30/944-5444. eva.sanyi@hotmail.com

KARBANTARTÓ-T keresünk II. kerületi sportpályára. Aki kell nekünk: munkájára igényes, önállóan dolgozni képes, jó fizikumú és józan életű. Feladatok: kert és sportpálya gondozás-karbantartás, épületkarbantartás és egyéb szerelési feladatok. Minimum iskolai végzettség érettségi. Tel.: +36/20/388-1844.

TAKARÍTÓT KERESÜNK teljes munkaidőben az Albertfalvi Községi Házba határozott időre. Igényes munkakörnyezet, támogató és barátságos kollektíva. A munkavégzés helye: 1116 Gyékényes u. 45–47. Várjuk jelentkezését, szakmai önéletrajz vagy rövid bemutatkozás beküldésével. T.: 06/30/625-9193., szebeni.dora@ujbuda.hu

» KÖNYVEK

KÖNYVFELVÁSÁRLÁS készpénzért! Könyvtáros diplomával, 20 éves szakmai tapasztalattal, Atticus Antikvárium. 06/20/9313-773.

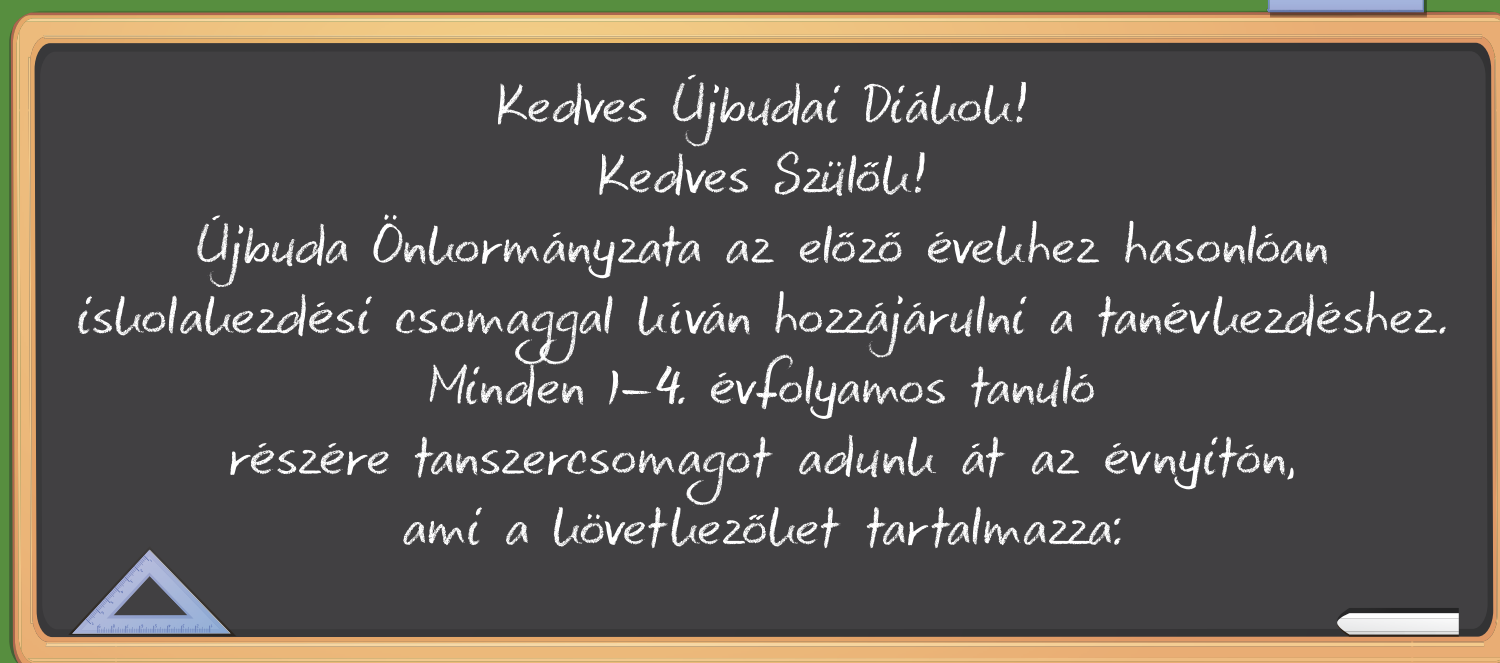
KÖNYVEKET antikváriumunk vásárol. 06/20/425-6437.

» VEGYES

AUTÓFELVÁSÁRLÁS azonnali készpénzfizetéssel, állapottól függetlenül. 06/30/682-1390.

» IMPRESSZUM

Főszerkesztő: Csernus János • Szerkesztőség: 1113 Budapest, Zsombolyai utca 5. • Telefon: 381-1307, e-mail: media@ujbuda.hu • Kiadja a KözPONT Újbudai, Kulturális, Pedagógiai és Média Kft. • Ügyvezető igazgató: Antal Nikolett • Megjelenik 80 000 példányban • Szerkesztő: Szabó Márta • Korrektor: Paola Fernández • Újságírók: Dabis Balázs Silvius, Kelemen Angelika, Tóth Kata • Hirdetés: 381 1307 • marketing@ujbuda.hu • Tervezőszerkesztő: KOV • Nyomtatás: Mediaworks Hungary Zrt. • Felelős vezető: Horváth Gábor Ferenc nyomdavezető • Terjeszti az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft. • Az újságban megjelent hirdetmények és hirdetések tartalmáért a szerkesztőség felelősséget nem vállal. Személyes apróhirdetés feladás: hétfőn és szerdán 8-15 óráig a 209. irodában.



1. évfolyam
színesceruza-készlet
3 db HB-s grafitceruza
3 db négyzetrácsos füzet
3 db vonalas füzet
10 db füzetcímlé
vízfestékkészlet
rajzlapcsomag
számolókorong
papírvonalzó
dobókocka
ecsetszett
postairón
órarend
radír



3. évfolyam
olló
radír
órarend
ecsetszett
vonalzókészlet
rajzlapcsomag
vízfestékkészlet
10 db füzetcímlé
1 db sima füzet
3 db vonalas füzet
3 db négyzetrácsos füzet
2 db HB-s grafitceruza
színesceruza-készlet

2. évfolyam
színesceruza-készlet
2 db HB-s grafitceruza
3 db négyzetrácsos füzet
3 db vonalas füzet
1 db sima füzet
10 db füzetcímlé
vízfestékkészlet
zsírlírétalkészlet
rajzlapcsomag
vonalzókészlet
ecsetszett
postairón
órarend
radír

4. évfolyam
olló
radír
órarend
ecsetszett
vonalzókészlet
rajzlapcsomag
vízfestékkészlet
10 db füzetcímlé
1 db sima füzet
1 db ének füzet
1 db szótár füzet
3 db vonalas füzet
3 db négyzetrácsos füzet
1 db HB-s grafitceruza



www.ujbuda.hu

