

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 3		
Iktatószám: 1-130		
2019 JÚN. 11 2019.		
előszám:	tervezet:	elbírál:
	db	UD

MEGHÍVÓ

a Gazdasági Bizottság **2019. június 12. napján** (szerda) **16.00 órakor** a Polgármesteri Hivatal alagsori 1. tárgyalójában (Budapest XI., Zsombolyai u. 5. szám) tartandó **rendes** ülésére

NAPIREND:

Zárt ülés:

- 1./ Budapest XI. kerület, Hadak útja fölé nyúló konzol hosszú távú közterület-használata
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 2./ Részletfizetési kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató
 - 2.1. Budapest XI. kerület Bercsényi u. 3.
 - 2.2. Budapest XI. kerület Bartók Béla út 46.
- 3./ Lakásingatlan elővásárlási jog érvényesítése - Budapest XI. kerület Szerémi sor 46.
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató

Nyilvános ülés:

- 4./ Önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 5./ Lakásvásárlási kérelem - Budapest XI. kerület Mezőkövesd utca 12-16. II. 8.
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató
- 6./ XI. kerületi lakóépületek energiatakarékos korszerűsítéséhez, felújításához pályázat eredménye
Előterjesztő: dr. Molnár László alpolgármester
- 7./ A 2019. évi költségvetési rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 8./ Adós részletfizetési kérelme
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző

- 9./ Hosszú távú közterület-használatot érintő döntések
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 9.1. Budapest XI. kerület, (3826/3) hrsz.-ú közterület parkolóként való hosszú távú közterület-használata
- 9.2. Budapest XI. kerület, Fraknó utca 6-10. szám előtti közterületen Fraknó Közösségi Kert kialakítása és hosszú távú közterület-használata
- 10./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 10.1. Budapest XI. kerület, Tétényi út - Etele út sarok közterület-használati díjának mérséklése
- 10.2. Budapest XI. kerület, Kanizsai utca közterület-használati díjának mérséklése
- 10.3. Budapest XI. kerület, Ménesi út 82. szám alatti felépítmény megvásárlása és a korábbi adásvételi szerződés megszüntetése
- 11./ Budapest XI. kerület Mikes Kelemen utca 800/2 hrsz.-ú telekingatlan értékesítése, és a Nem Adom Fel Alapítvánnyal megkötött földhasználati jogot biztosító szerződés megszüntetése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 12./ Budapest XI., Kőrösy József u. 5. szám alatti ingatlan további hasznosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 13./ Bölcsődefejlesztéssel összefüggő döntések
Előterjesztő: dr. Molnár László alpolgármester
- 14./ A szén-monoxid mérgezés megelőzése Újbudán, valamint a rászorult személyek támogatásáról szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Molnár László alpolgármester és Gajárszki Áron képviselő
- 15./ Döntés a Fenntartható Energia- és Klíma Akciótervről
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 16./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Héglí Imre osztályvezető
- 16.1. Budapest XI. kerület, Allende park (2942/11) hrsz. alatti közterületi ingatlanon
- 16.2. Budapest XI. kerület, Petzvál J. utca (3716/6) hrsz. alatti közterületi ingatlanon
- 16.3. Budapest XI. kerület, Napóra utca 6. sz. előtti (1493/10) hrsz. alatti közterületi ingatlanon
- 16.4. Budapest XI. kerület, Kőrösy J. utca (4275/8) hrsz. alatti közterületi ingatlanon
- 16.5. Budapest XI. kerület, Bükköny utca (43259) hrsz. alatti közterületi ingatlanon
- 16.6. Budapest XI. kerület, Rátz László utca Andor utcától az Alsókubin utcáig tartó szakaszán, (3170/54) és (3162) hrsz. alatti közterületi ingatlanokon

- 17./ Rendeletalkotás Kelenvölgy egyes területeire vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 18./ BEAC sportközpont területének kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 19./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 19.1. Budapest XI. ker., Mikes Kelemen u. 16. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása
- 19.2. Budapest XI. ker., Töröcsvár u. 19-23. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása
- 19.3. Budapest XI. ker., Keveháza u. 8. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása
- 20./ Budapest XI. ker., Bukarest utca, Benedikt Ottó utca közvilágítási hálózat tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 21./ Budapest XI. ker., Hauszmann Alajos u. –Sopron u. Interware elkerülő alépítmény építés terve
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 22./ Családi Sportparkok Fejlesztése Budapest XI. ker., Egyetemisták parkjának fejlesztése környezetrendezési tervdokumentáció tender tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 23./ Telekingatlanok
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 23.1. Budapest XI. ker. Medvetalp utca 1669/3 hrsz.-ú ingatlan rendezése és Lucerna köz 1667/1 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása
- 23.2. Budapest XI. ker. Rimaszombati út 2813/4 és 2813/6 hrsz.-ú ingatlanok megvételének kérése
- 23.3. Budapest XI. ker. 0153/2 hrsz.-ú ingatlan 9/114-ed tulajdoni hányadának értékesítése kapcsán elővásárlási jognyilatkozat
- 23.4. Budapest XI. ker. Törökbálinti út – Felsőhatár út 1322/1 és 1324/1 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítása, közterület lejegyzése kapcsán térítésmentes területátadás
- 23.5. Budapest XI. ker. Kakukkhegyi erdősor 1381/1, 1381/2 és Ördögórom lejtő 1389/4 és 1389/6 hrsz.-ú ingatlanok rendezése csere útján, továbbá közterület kialakításához szükséges területrész önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó elvi döntés
- 23.6. Budapest XI. ker. Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan 650 m² nagyságú részének bérbeadása

- 23.7. Budapest XI. ker. Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan 500 m² nagyságú részére elektromos áram bekötéshez tulajdonosi hozzájárulás
- 23.8. Budapest XI. ker. Budaörsi út 2813/11 hrsz.-ú ingatlan megvételére kérelem
- 24./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 24.1. Budapest XI. ker. Budafoki út 41/a. – közös megegyezéssel bérleti jogviszony megszüntetése
- 24.2. Budapest XI. ker. Erömű u. 6. – használatból és üzemeltetésből visszavétel
- 24.3. Budapest XI. ker. Villányi út 10. – bérleti jogviszony hosszabbítása
- 24.4. Budapest XI. ker. Lágymányosi u. 6. - bérleti jogviszony hosszabbítása
- 25./ Budapest XI. ker. Bártfai u. 34/a. – távfűtés bővítéséhez tulajdonosi hozzájárulás és a Főtáv Zrt. közüzemi szerződésmódosításhoz előzetes tulajdonosi hozzájárulás
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 26./ KVK
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 26.1. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 52. – tevékenységi kör bővítése
- 26.2. Budapest XI. ker. Kosztolányi D. tér 7. – pályázat értékelése
- 27./ Budapest XI. ker. Iglói u. 3. – pályázat kiírása helyiség értékesítésére
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

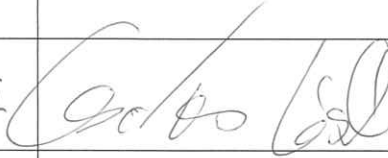
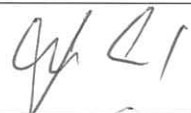
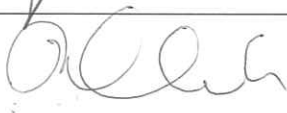
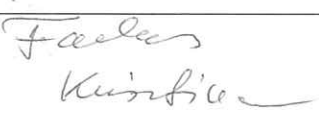



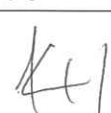
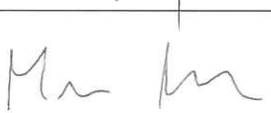
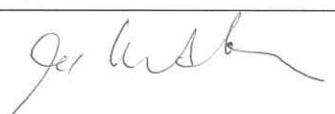
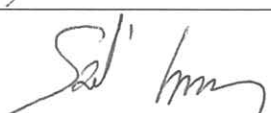
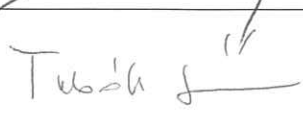

Budapest, 2019. június 7.

Csernus László s. k.
elnök

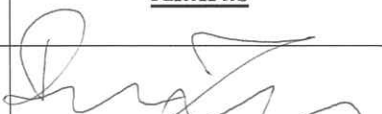
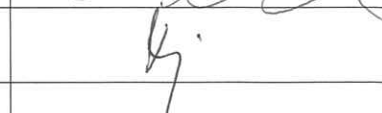
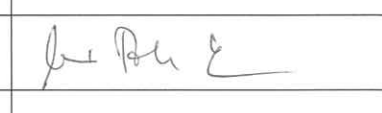
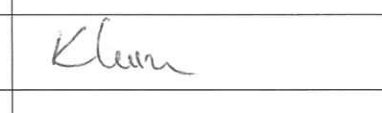
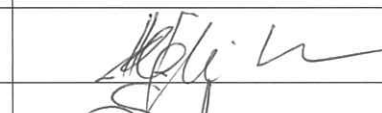


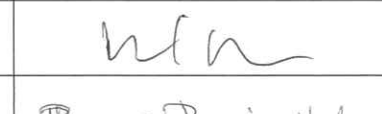

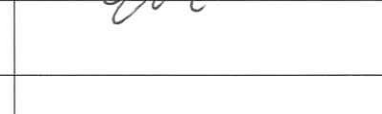
Jelenléti ív

amely készült a **Gazdasági Bizottság 2019. június 12-én** (szerda) 16.00 órakor tartott **rendes** ülésén a **Zsombolyai utca 5. alagsor 1. tárgyalóban**

A bizottsági ülés kezdete: 16 óra 11 perc

<u>Név</u>	<u>Érkezett</u>	<u>Táv.</u>	<u>Aláírás</u>
Csernus László elnök	16 ⁰⁰	17 ²⁵	
dr. Balás Piri László alelnök			
Budai Miklós	16 ⁰⁰	17 ²⁵	
Deschelák Károly	16 ⁰⁰	17 ²⁵	
Farkas Krisztina	16 ⁰⁰	17 ²⁵	
Forrai Richárd	16 ⁰⁰	17 ²⁵	
Görög András	16 ⁰⁰	17 ²⁵	
dr. Haidar Norbert	16 ⁰⁰	17 ²⁵	
Kerékgyártó Gábor	16 ⁰⁰	17 ²⁵	
Meleg Dániel	16 ⁰⁰	17 ³⁵	
Nagyné Antal Anikó	16 ⁰⁰	17 ²⁵	
Szabó György alelnök	16 ⁰⁰	17 ²⁵	
Turbók Jánosné	16 ⁰⁰	17 ²⁵	
Vadócz Bence	16 ⁰⁰	17 ³⁵	

Tanácskozási joggal résztvevők

<u>Név</u>	<u>Aláírás</u>
dr. Rimóczi Imre kabinetvezető-helyettes	
dr. Kiss Gabriella	
dr. Téglási László	
Büki László	
Kádi Gergely	
Máté-Tóth Anita	
Balsay József	
Sz. Lukács Györgyné	
dr. Simonné dr. Kluczer Zsuzsanna	
Mozsár Beatrix	
Hégli Imre	
Soltész Erika	
Takács Viktor	
Bódis Csaba	
Győrffyné Molnár Ilona	
Kovács Eszter	
Bor Brigitta	
GYÖRFFYRNÉ M. I	

A bizottsági ülés lezárva: 17 óra 25 perc

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

I-735-2/2019.

9.A/2019. sz.
JEGYZŐKÖNYV

amely készült a **Gazdasági Bizottság** 2019. június 12-én (szerda) tartott **rendkívüli, nyilvános** ülésén 16.11. órai kezdettel, melynek helyszíne a **Zsombolyai u. 5. alagsor 1. tárgyaló**

Jelenlévő bizottsági tagok:

Csernus László

Budai Miklós

Deschelák Károly

Farkas Krisztina

Forrai Richárd

Görög András

dr. Haidar Norbert

Kerékgyártó Gábor

Meleg Dániel

Nagyné Antal Anikó

Szabó György

Turbók Jánosné

Vadócz Bence

a Bizottság elnöke

a Bizottság tagja

a Bizottság tagja

a Bizottság tagja

a Bizottság tagja

a Bizottság tagja

a Bizottság tagja

a Bizottság tagja

a Bizottság tagja

a Bizottság tagja

a Bizottság alelnöke

a Bizottság tagja

a Bizottság tagja

Távollévő bizottsági tagok:

dr. Balás Piri László

a Bizottság alelnöke

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

dr. Rimóczi Imre

dr. Kiss Gabriella

Sz. Lukács Györgyné

Kádi Gergely

Máté-Tóth Anita

Soltész Erika

Bódis Csaba

Győrffyné Molnár Ilona

Hégli Imre

dr. Simonné dr. Kluczer Zsuzsanna

kabinetvezető

ügyvéd, Jogi Csoport

vagyongazdálkodási osztályvezető

közlekedési osztályvezető

ügyintéző, Közlekedési Osztály

pénzügyi igazgató

referens, Főépítési Iroda

humánszolgálati igazgató

környezetvédelmi osztályvezető

Projektkoordinációs és

Nyilvántartási Csoport

tanácsadó

ügyintéző, Szervezési Csoport

Bor Brigitta

Kovács Eszter

Az ülést vezeti: Csernus László, a Bizottság elnök

Csernus László: Szeretettel köszöntök mindenkit a Gazdasági Bizottság eme rendes ülésén. Jelentem, hogy a 14 tagból 12-en jelen vagyunk, úgyhogy a Bizottság határozatképes. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Turbók Jánosnét szeretnénk megkérni.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Turbók Jánosnét megválasztotta.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

324/GB/2019. (VI. 12.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Turbók Jánosnét megválasztotta.

Határidő: 2019. június 12.

Felelős: Csernus László elnök

.....

A következő napirend ment ki a Bizottság részére:

Zárt ülés:

- 1./ Budapest XI. kerület, Hadak útja fölé nyúló konzol hosszú távú közterület-használata
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 2./ Részletfizetési kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató
 - 2.1. Budapest XI. kerület Bercsényi u. 3.
 - 2.2. Budapest XI. kerület Bartók Béla út 46.
- 3./ Lakásingatlan elővásárlási jog érvényesítése - Budapest XI. kerület Szerémi sor 46.
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató

Nyilvános ülés:

- 4./ Önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

- 5./ Lakásvásárlási kérelem - Budapest XI. kerület Mezőkövesd utca 12-16. II. 8.
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató
- 6./ XI. kerületi lakóépületek energiatakarékos korszerűsítéséhez, felújításához pályázat eredménye
Előterjesztő: dr. Molnár László alpolgármester
- 7./ A 2019. évi költségvetési rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 8./ Adós részletfizetési kérelme
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző
- 9./ Hosszú távú közterület-használatot érintő döntések
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
 - 9.1. Budapest XI. kerület, (3826/3) hrsz.-ú közterület parkolóként való hosszú távú közterület-használata
 - 9.2. Budapest XI. kerület, Fraknó utca 6-10. szám előtti közterületen Fraknó Közösségi Kert kialakítása és hosszú távú közterület-használata
- 10./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
 - 10.1. Budapest XI. kerület, Tétényi út - Etele út sarok közterület-használati díjának mérséklése
 - 10.2. Budapest XI. kerület, Kanizsai utca közterület-használati díjának mérséklése
 - 10.3. Budapest XI. kerület, Ménesi út 82. szám alatti felépítmény megvásárlása és a korábbi adásvételi szerződés megszüntetése
- 11./ Budapest XI. kerület Mikes Kelemen utca 800/2 hrsz.-ú telekingatlan értékesítése, és a Nem Adom Fel Alapítvánnyal megkötött földhasználati jogot biztosító szerződés megszüntetése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 12./ Budapest XI., Körösy József u. 5. szám alatti ingatlan további hasznosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 13./ Bölcsődefejlesztéssel összefüggő döntések
Előterjesztő: dr. Molnár László alpolgármester
- 14./ A szén-monoxid mérgezés megelőzése Újbudán, valamint a rászorult személyek támogatásáról szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Molnár László alpolgármester és Gajárszki Áron képviselő
- 15./ Döntés a Fenntartható Energia- és Klíma Akciótervről
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

- 16./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Héglí Imre osztályvezető
- 16.1. Budapest XI. kerület, Allende park (2942/11) hrsz. alatti közterületi ingatlanon
- 16.2. Budapest XI. kerület, Petzvál J. utca (3716/6) hrsz. alatti közterületi ingatlanon
- 16.3. Budapest XI. kerület, Napóra utca 6. sz. előtti (1493/10) hrsz. alatti közterületi ingatlanon
- 16.4. Budapest XI. kerület, Kőrösy J. utca (4275/8) hrsz. alatti közterületi ingatlanon
- 16.5. Budapest XI. kerület, Bükköny utca (43259) hrsz. alatti közterületi ingatlanon
- 16.6. Budapest XI. kerület, Rátz László utca Andor utcától az Alsókubin utcáig tartó szakaszán, (3170/54) és (3162) hrsz. alatti közterületi ingatlanokon
- 17./ Rendeletalkotás Kelenvölgy egyes területeire vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 18./ BEAC sportközpont területének kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 19./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 19.1. Budapest XI. ker., Mikes Kelemen u. 16. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása
- 19.2. Budapest XI. ker., Töröcsvár u. 19-23. sz, ingatlan villamosenergia-ellátása
- 19.3. Budapest XI. ker., Keveháza u. 8. sz, ingatlan villamosenergia-ellátása
- 20./ Budapest XI. ker., Bukarest utca, Benedikt Ottó utca közvilágítási hálózat tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 21./ Budapest XI. ker., Hauszmann Alajos u. –Sopron u. Interware elkerülő alépitmény építés terve
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 22./ Családi Sportparkok Fejlesztése Budapest XI. ker., Egyetemisták parkjának fejlesztése környezetrendezési tervdokumentáció tender tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 23./** Telekingatlanok
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 23.1.** Budapest XI. ker. Medvetalp utca 1669/3 hrsz.-ú ingatlan rendezése és Lucerna köz 1667/1 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása
 - 23.2.** Budapest XI. ker. Rimaszombati út 2813/4 és 2813/6 hrsz.-ú ingatlanok megvételének kérése
 - 23.3.** Budapest XI. ker. 0153/2 hrsz.-ú ingatlan 9/114-ed tulajdoni hányadának értékesítése kapcsán elővásárlási jognyilatkozat
 - 23.4.** Budapest XI. ker. Törökbálinti út – Felsőhatár út 1322/1 és 1324/1 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítása, közterület lejegyzése kapcsán térítésmentes területátadás
 - 23.5.** Budapest XI. ker. Kakukkhegyi erdősor 1381/1, 1381/2 és Ördögórom lejtő 1389/4 és 1389/6 hrsz.-ú ingatlanok rendezése csere útján, továbbá közterület kialakításához szükséges területrész önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó elvi döntés
 - 23.6.** Budapest XI. ker. Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan 650 m² nagyságú részének bérbeadása
 - 23.7.** Budapest XI. ker. Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan 500 m² nagyságú részére elektromos áram bekötéshez tulajdonosi hozzájárulás
 - 23.8.** Budapest XI. ker. Budaörsi út 2813/11 hrsz.-ú ingatlan megvételére kérelem
- 24./** Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 24.1.** Budapest XI. ker. Budafoki út 41/a. – közös megegyezéssel bérleti jogviszony megszüntetése
 - 24.2.** Budapest XI. ker. Erőmű u. 6. – használatból és üzemeltetésből visszavétel
 - 24.3.** Budapest XI. ker. Villányi út 10. – bérleti jogviszony hosszabbítása
 - 24.4.** Budapest XI. ker. Lágymányosi u. 6. - bérleti jogviszony hosszabbítása
- 25./** Budapest XI. ker. Bártfai u. 34/a. – távfűtés bővítéséhez tulajdonosi hozzájárulás és a Főtáv Zrt. közüzemi szerződés módosításhoz előzetes tulajdonosi hozzájárulás
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 26./** KVK
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 26.1.** Budapest XI. ker. Bartók Béla út 52. – tevékenységi kör bővítése
 - 26.2.** Budapest XI. ker. Kosztolányi D. tér 7. – pályázat értékelése

- 27./ Budapest XI. ker. Iglói u. 3. – pályázat kiírása helyiség értékesítésére
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: A napirendi vita előtt szeretnék csak egy tájékoztatást adni a múltkori Bizottságnál, hogy a május 29-i ülésen a Buda-Hold Kft.-nél az előterjesztési határozati javaslatban az adózott eredmény elírásra került, melyet az ülést követően vettünk észre. Az ülésen a könyvvizsgáló a jó számot, vagyis 59.361E Ft-ot olvasott fel, mely alapján javítottuk a határozati javaslat ezen részét. A technikai hibáért mindenkitől elnézést szeretnék kérni!

A napirendi vitában pedig akkor nézzük, hogy az előzetesen kiküldöttekből semmit nem veszünk le, viszont a sürgősséggel érkezetteknel pedig akkor mindegyiket szeretnék fölvenni, vagyis a „Budapest XI. ker., Sasad Liget Lakópark VII. ütem villamosenergia-ellátása”, „Budapest XI. ker., Ugron Gábor utca (Ugron Gábor u.3. - Előpatak u.) kisnyomású gázelosztó vezeték építés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem”, „Budapest Közút Zrt. Közúti jelző alépítmény”, „Közvilágítási hálózat átalakítása”, „Budapest XI. ker. Október huszonharmadika u. 33. – bérleti jogviszony hosszabbítása”, A Budapest XI. kerület, Bikás parkban megrendezésre kerülő Őszköszöntő Fesztivál közterület-használati díjának mérséklése”, A Budapest XI. kerület, Gazdagréten megrendezésre kerülő Halászléfőző Verseny közterület-használati díjának mérséklése”, A Budapest XI. kerület, Rétköz utcai szerviz út Csikihegyek utca és Kaptárkő utca közötti szakaszán megrendezésre kerülő Csiki Fesztivál közterület-használati díjának mérséklése”, illetve „Mezőgazdasági haszonbérleményre kiírt pályázat értékelése, a nyertes pályázók bérlőkijelölése”. Ezeket tárgyalnánk a mai nap folyamán.

Csernus László: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy

- a) a „Budapest XI. ker., Sasad Liget Lakópark VII. ütem villamosenergia-ellátása” című sürgősségi előterjesztést 19.4./ napirendi pontként tárgyalja.
- b) a „Budapest XI. ker., Ugron Gábor utca (Ugron Gábor u.3. - Előpatak u.) kisnyomású gázelosztó vezeték építés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem” című sürgősségi előterjesztést 23./ napirendi pontként tárgyalja.
- c) a „Budapest Közút Zrt. Közúti jelző alépítmény” című sürgősségi előterjesztést 24.1./ napirendi pontként tárgyalja.
- d) a „Közvilágítási hálózat átalakítása” című sürgősségi előterjesztést 24.2./ napirendi pontként tárgyalja.
- e) a „Budapest XI. ker. Október huszonharmadika u. 33. – bérleti jogviszony hosszabbítása” című sürgősségi előterjesztést 26.5./ napirendi pontként tárgyalja.
- f) „A Budapest XI. kerület, Bikás parkban megrendezésre kerülő Őszköszöntő Fesztivál közterület-használati díjának mérséklése” című sürgősségi előterjesztést 10.4./ napirendi pontként tárgyalja.

g) „A Budapest XI. kerület, Gazdagréten megrendezésre kerülő Halászléfőző Verseny közterület-használati díjának mérséklése” című sürgősségi előterjesztést 10.5./ napirendi pontként tárgyalja.

h) „A Budapest XI. kerület, Rétköz utcai szerviz út Csikihegyek utca és Kaptárkő utca közötti szakaszán megrendezésre kerülő Csíki Fesztivál közterület-használati díjának mérséklése” című sürgősségi előterjesztést 10.6./ napirendi pontként tárgyalja.

i) a „Mezőgazdasági haszonbérleményre kiírt pályázat értékelése, a nyertes pályázók bérlőkijelölése” című sürgősségi előterjesztést 30./ napirendi pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

325/GB/2019. (VI. 12.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy

a) a „Budapest XI. ker., Sasad Liget Lakópark VII. ütem villamosenergia-ellátása” című sürgősségi előterjesztést 19.4./ napirendi pontként tárgyalja.

b) a „Budapest XI. ker., Ugron Gábor utca (Ugron Gábor u.3. - Előpatak u.) kisnyomású gázelosztó vezeték építés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem” című sürgősségi előterjesztést 23./ napirendi pontként tárgyalja.

c) a „Budapest Közút Zrt. Közúti jelző alépítmény” című sürgősségi előterjesztést 24.1./ napirendi pontként tárgyalja.

d) a „Közvilágítási hálózat átalakítása” című sürgősségi előterjesztést 24.2./ napirendi pontként tárgyalja.

e) a „Budapest XI. ker. Október huszonharmadika u. 33. – bérleti jogviszony hosszabbítása” című sürgősségi előterjesztést 26.5./ napirendi pontként tárgyalja.

f) „A Budapest XI. kerület, Bikás parkban megrendezésre kerülő Ószköszöntő Fesztivál közterület-használati díjának mérséklése” című sürgősségi előterjesztést 10.4./ napirendi pontként tárgyalja.

g) „A Budapest XI. kerület, Gazdagréten megrendezésre kerülő Halászléfőző Verseny közterület-használati díjának mérséklése” című sürgősségi előterjesztést 10.5./ napirendi pontként tárgyalja.

h) „A Budapest XI. kerület, Rétköz utcai szerviz út Csikihegyek utca és Kaptárkő utca közötti szakaszán megrendezésre kerülő Csíki Fesztivál közterület-használati díjának mérséklése” című sürgősségi előterjesztést 10.6./ napirendi pontként tárgyalja.

i) a „Mezőgazdasági haszonbérleményre kiírt pályázat értékelése, a nyertes pályázók bérlőkijelölése” című sürgősségi előterjesztést 30./ napirendi pontként tárgyalja.

Határidő: 2019. június 12.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Szavazásra teszi fel a mai ülés napirendjét:

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

326/GB/2019. (VI. 12.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 10 igen
szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással
úgy határozott, hogy a mai ülés napirendjét az
alábbiak szerint fogadja el:

Zárt ülés:

- 1./ Budapest XI. kerület, Hadak útja fölé nyúló konzol hosszú távú közterület-használata
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 2./ Részletfizetési kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató
 - 2.1. Budapest XI. kerület Bercsényi u. 3.
 - 2.2. Budapest XI. kerület Bartók Béla út 46.
- 3./ Lakásingatlan elővásárlási jog érvényesítése - Budapest XI. kerület Szerémi sor 46.
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató

Nyilvános ülés:

- 4./ Önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 5./ Lakásvásárlási kérelem - Budapest XI. kerület Mezőkövesd utca 12-16. II. 8.
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató
- 6./ XI. kerületi lakóépületek energiatakarékos korszerűsítéséhez, felújításához pályázat eredménye
Előterjesztő: dr. Molnár László alpolgármester

- 7./ A 2019. évi költségvetési rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 8./ Adós részletfizetési kérelme
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző
- 9./ Hosszú távú közterület-használatot érintő döntések
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 9.1. Budapest XI. kerület, (3826/3) hrsz.-ú közterület parkolóként való hosszú távú közterület-használata
- 9.2. Budapest XI. kerület, Fraknó utca 6-10. szám előtti közterületen Fraknó Közösségi Kert kialakítása és hosszú távú közterület-használata
- 10./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 10.1. Budapest XI. kerület, Tétényi út - Etele út sarok közterület-használati díjának mérséklése
- 10.2. Budapest XI. kerület, Kanizsai utca közterület-használati díjának mérséklése
- 10.3. Budapest XI. kerület, Ménesi út 82. szám alatti felépítmény megvásárlása és a korábbi adásvételi szerződés megszüntetése
- 10.4. A Budapest XI. kerület, Bikás parkban megrendezésre kerülő Őszköszöntő Fesztivál közterület-használati díjának mérséklése
- 10.5. A Budapest XI. kerület, Gazdagréten megrendezésre kerülő Halászléfőző Verseny közterület-használati díjának mérséklése
- 10.6. A Budapest XI. kerület, Rétköz utcai szerviz út Csikihegyek utca és Kaptárkó utca közötti szakaszán megrendezésre kerülő Csiki Fesztivál közterület-használati díjának mérséklése
- 11./ Budapest XI. kerület Mikes Kelemen utca 800/2 hrsz.-ú telekingatlan értékesítése, és a Nem Adom Fel Alapítvánnyal megkötött földhasználati jogot biztosító szerződés megszüntetése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 12./ Budapest XI., Körösy József u. 5. szám alatti ingatlan további hasznosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 13./ Bölcsődefejlesztéssel összefüggő döntések
Előterjesztő: dr. Molnár László alpolgármester
- 14./ A szén-monoxid mérgezés megelőzése Újbudán, valamint a rászorult személyek támogatásáról szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Molnár László alpolgármester és Gajárszki Áron képviselő
- 15./ Döntés a Fenntartható Energia- és Klíma Akciótervről
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

- 16./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Héglí Imre osztályvezető
- 16.1. Budapest XI. kerület, Allende park (2942/11) hrsz. alatti közterületi ingatlanon
- 16.2. Budapest XI. kerület, Petzvál J. utca (3716/6) hrsz. alatti közterületi ingatlanon
- 16.3. Budapest XI. kerület, Napóra utca 6. sz. előtti (1493/10) hrsz. alatti közterületi ingatlanon
- 16.4. Budapest XI. kerület, Kőrösy J. utca (4275/8) hrsz. alatti közterületi ingatlanon
- 16.5. Budapest XI. kerület, Bükköny utca (43259) hrsz. alatti közterületi ingatlanon
- 16.6. Budapest XI. kerület, Rátz László utca Andor utcától az Alsókubin utcáig tartó szakaszán, (3170/54) és (3162) hrsz. alatti közterületi ingatlanokon
- 17./ Rendeletalkotás Kelenvölgy egyes területeire vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 18./ BEAC sportközpont területének kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester
- 19./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 19.1. Budapest XI. ker., Mikes Kelemen u. 16. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása
- 19.2. Budapest XI. ker., Töröcsvár u. 19-23. sz, ingatlan villamosenergia-ellátása
- 19.3. Budapest XI. ker., Keveháza u. 8. sz, ingatlan villamosenergia-ellátása
- 19.4. Budapest XI. ker., Sasad Liget Lakópark VII. ütem villamosenergia-ellátása
- 20./ Budapest XI. ker., Bukarest utca, Benedikt Ottó utca közvilágítási hálózat tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 21./ Budapest XI. ker., Hauszmann Alajos u. –Sopron u. Interware elkerülő alépítmény építés terve
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 22./ Családi Sportparkok Fejlesztése Budapest XI. ker., Egyetemisták parkjának fejlesztése környezetrendezési tervdokumentáció tender tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

23./ Budapest XI. ker., Ugron Gábor utca (Ugron Gábor u.3. - Előpatak u.)
kisnyomású gázelosztó vezeték építés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

24./ „Tervezési szolgáltatás budapesti útfelújítások elkészítésére II. ütem 1. rész” Bp.
XI. ker., Irinyi J. utca, Október huszonharmadika u. felújítása (Fehérvári út -
Bogdánfy u. között) tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

24.1. Budapest Közút Zrt. Közúti jelző alépítmény

24.2. Közvilágítási hálózat átalakítása

25./ Telekingatlanok

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

25.1. Budapest XI. ker. Medvetalp utca 1669/3 hrsz.-ú ingatlan rendezése és
Lucerna köz 1667/1 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása

25.2. Budapest XI. ker. Rimaszombati út 2813/4 és 2813/6 hrsz.-ú ingatlanok
megvételének kérése

25.3. Budapest XI. ker. 0153/2 hrsz.-ú ingatlan 9/114-ed tulajdoni
hányadának értékesítése kapcsán elővásárlási jognyilatkozat

25.4. Budapest XI. ker. Törökbálinti út – Felsőhatár út 1322/1 és 1324/1
hrsz.-ú ingatlanok telekalakítása, közterület lejegyzése kapcsán
térítésmentes területátadás

25.5. Budapest XI. ker. Kakukkhegyi erdősor 1381/1, 1381/2 és Ördögórom
lejtő 1389/4 és 1389/6 hrsz.-ú ingatlanok rendezése csere útján, továbbá
közterület kialakításához szükséges területrész önkormányzati
tulajdonba adására vonatkozó elvi döntés

25.6. Budapest XI. ker. Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan 650 m²
nagyágú részének bérbeadása

25.7. Budapest XI. ker. Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan 500 m²
nagyágú részére elektromos áram bekötéshez tulajdonosi hozzájárulás

25.8. Budapest XI. ker. Budaörsi út 2813/11 hrsz.-ú ingatlan megvételére
kérelem

26./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

26.1. Budapest XI. ker. Budafoki út 41/a. – közös megegyezéssel bérleti
jogviszony megszüntetése

26.2. Budapest XI. ker. Erömű u. 6. – használatból és üzemeltetésből
visszavétel

26.3. Budapest XI. ker. Villányi út 10. – bérleti jogviszony hosszabbítása

- 26.4. Budapest XI. ker. Lágymányosi u. 6. - bérleti jogviszony hosszabbítása
26.5. Budapest XI. ker. Október huszonharmadika u. 33. – bérleti jogviszony hosszabbítása
- 27./ Budapest XI. ker. Bártfai u. 34/a. – távfűtés bővítéséhez tulajdonosi hozzájárulás és a Főtáv Zrt. közüzemi szerződésmódosításhoz előzetes tulajdonosi hozzájárulás
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 28./ KVK
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 28.1. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 52. – tevékenységi kör bővítése
28.2. Budapest XI. ker. Kosztolányi D. tér 7. – pályázat értékelése
- 29./ Budapest XI. ker. Iglói u. 3. – pályázat kiírása helyiség értékesítésére
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 30./ Mezőgazdasági haszonbérleményre kiírt pályázat értékelése, a nyertes pályázók bérlőkijelölése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Határidő: 2019. június 12.

Felelős: Csernus László elnök

.....

Zárt ülés következik.

A zárt ülést követően folytatódik a nyilvános ülés.

.....

4./ **Önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítése**

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Megtárgyalásra és elfogadásra javasoljuk a Testületnek.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítése” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

331/GB/2019. (VI. 12.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítése” című előterjesztést.

Határidő: 2019. június 13.

Felelős: Csernus László elnök

.....

5./ **Lakásvásárlási kérelem - Budapest XI. kerület Mezőkövesd utca 12-16. II. 8.**

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató

Csernus László: Itt is javaslom határozat szerint, hogy nem kívánjuk kijelölni a lakást.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV.29.) XI. ÖK számú rendelet 4. § (1) bekezdés alapján úgy határozott, hogy a **Budapest, XI. ker. (hrsz.:43591/7/A/32) Mezőkövesd utca 12-16. (természetben Mezőkövesd utca 12.) II. 8.** szám alatti lakást Micskó László bérlő részére elidegenítésre **nem jelöli ki.**

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

332/GB/2019. (VI. 12.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV.29.) XI. ÖK számú rendelet 4. § (1) bekezdés alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a **Budapest, XI. ker. (hrsz.:43591/7/A/32) Mezőkövesd utca 12-16. (természetben Mezőkövesd utca 12.) II. 8.** szám alatti lakást Micskó László bérlő részére elidegenítésre **nem jelöli ki.**

Határidő: 2019. július 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás, polgármester

.....

6./ **XI. kerületi lakóépületek energiatakarékos korszerűsítéséhez, felújításához pályázat eredménye**

Előterjesztő: dr. Molnár László alpolgármester

Csernus László: Benne van a mellékletben. Döntsünk a táblázat szerint.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete a lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának támogatásáról szóló 23/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az alábbi 6 db pályázati igényt javasolja jóváhagyásra.

	Megvalósítás helye, Budapest XI. ker.	Felújítási munka	Felújítási munka megnevezése	Teljes felújítási költség	Támogatható felújítási költség	Önkorm. támogatás	Lakásszám
1	Fraknó u. 18/A - 22/B.	Iparosított techn. épület energiatakarékos korszerűsítése	Teljes elektromos hálózat felújítása	28 218 000 Ft	28 218 000 Ft	4 050 000 Ft	180
2	Allende park 14 - 16.	Iparosított techn. épület energiatakarékos korszerűsítése	Épületvillamosrendszerek korszerűsítése	17 769 749 Ft	17 769 749 Ft	1 012 500 Ft	45
3	Frankhegy u. 7 - 12.	Iparosított techn. épület energiatakarékos korszerűsítése	Szellőzőrendszer korszerűsítése	1 661 160 Ft	1 661 160 Ft	664 464 Ft	236
4	Törökugrató u. 18-26.	Iparosított techn. épület energiatakarékos korszerűsítése	Szellőzőrendszer korszerűsítése	1 384 300 Ft	1 384 300 Ft	553 720 Ft	148
5	Karinthy F. út 30 - 32.	ÖKO program	Fűtőkorszerűsítés és költségosztók korszerűsítése	2 121 865 Ft	2 121 865 Ft	848 746 Ft	89
6	Karolina út 37/A..	ÖKO program	Fűtőkorszerűsítés és költségosztók korszerűsítése	1 233 691 Ft	1 233 691 Ft	337 500 Ft	15
	Összesen:			52 388 765 Ft	52 388 765 Ft	7 466 930 Ft	713

A Bizottság felkéri a Polgármester Urat, hogy a javaslat alapján döntését hozza meg.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

333/GB/2019. (VI. 12.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete a lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának támogatásáról szóló 23/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az alábbi 6 db pályázati igényt javasolja jóváhagyásra.

	Megvalósítás helye, Budapest XI. ker.	Felújítási munka	Felújítási munka megnevezése	Teljes felújítási költség	Támogatható felújítási költség	Önkorm. támogatás	Lakásszám
1	Fraknó u. 18/A - 22/B.	Iparosított techn. épület energiatakarékos korszerűsítése	Teljes elektromos hálózat felújítása	28 218 000 Ft	28 218 000 Ft	4 050 000 Ft	180
2	Allende park 14 - 16.	Iparosított techn. épület energiatakarékos korszerűsítése	Épületvillamosrendszerek korszerűsítése	17 769 749 Ft	17 769 749 Ft	1 012 500 Ft	45
3	Frankhegy u. 7 - 12.	Iparosított techn. épület energiatakarékos korszerűsítése	Szellőzőrendszer korszerűsítése	1 661 160 Ft	1 661 160 Ft	664 464 Ft	236
4	Törökugrató u. 18-26.	Iparosított techn. épület energiatakarékos korszerűsítése	Szellőzőrendszer korszerűsítése	1 384 300 Ft	1 384 300 Ft	553 720 Ft	148
5	Karinthy F. út 30 - 32.	ÖKO program	Fűtőkorszerűsítés és költségosztók korszerűsítése	2 121 865 Ft	2 121 865 Ft	848 746 Ft	89

6	Karolina út 37/A..	ÖKO program	Fűtőkorszerűsít és költségsztorók k orszerűsítése	1 233 691 Ft	1 233 691 Ft	337 500 Ft	15
	Összesen:			52 388 765 Ft	52 388 765 Ft	7 466 930 Ft	713

A Bizottság felkéri a Polgármester Urat, hogy a javaslat alapján döntését hozza meg.

Határidő: 2019. július 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás, polgármester

.....

7./ A 2019. évi költségvetési rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Javasoljuk megtárgyalásra és elfogadásra a Testületnek.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága úgy határozott,
hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A 2019. évi
költségvetési rendelet módosítása” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 4
tartózkodással elfogadta a javaslatot.

334/GB/2019. (VI. 12.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 9 igen
szavazattal, ellenszavazat nélkül, 4 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és
elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A 2019. évi költségvetési rendelet módosítása”
című előterjesztést.

Határidő: 2019. június 13.

Felelős: Csernus László elnök

.....

8./ Adós részletfizetési kérelme
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző

Csernus László: Itt csak egyetlen apró megjegyzés, hogy a határozatban nagyon nehezen
találtuk meg, hogy mennyi a valós tartozása, ami kiderült, hogy 149.000Ft, úgyhogy 10 havi
részletet jelent, hogy 15.000 Ft-jával meglegyen. Ha ezt legközelebb megkapjuk a
határozatban, hogy ennyit ennyivel, azt köszönöm. Javaslom az első határozati javaslat
szerint, azaz a részletekben történő megfizetését engedélyezzük.

Kérdés és hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy Mészáros Krisztina kérelmének **helyt ad**, és az adós számára az Önkormányzattal szemben fennálló tartozás vonatkozásában **részletfizetést** (15.000,-Ft/hó) engedélyez.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

335/GB/2019. (VI. 12.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Mészáros Krisztina kérelmének **helyt ad**, és az adós számára az Önkormányzattal szemben fennálló tartozás vonatkozásában **részletfizetést** (15.000,-Ft/hó) engedélyez.

Határidő: 2019. július 12.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

9./ Hosszú távú közterület-használatot érintő döntések

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

9.1. Budapest XI. kerület, (3826/3) hrsz.-ú közterület parkolóként való hosszú távú közterület-használata

9.2. Budapest XI. kerület, Fraknó utca 6-10. szám előtti közterületen Fraknó Közösségi Kert kialakítása és hosszú távú közterület-használata

Csernus László: A 9.1. pont következik. Ez ugye a FŐTÁV-nál történik. A területet gyakorlatilag úgy kell nézni, ez a csövek alatti rész gyakorlatilag, teljesen használhatatlan. Ennek ellenére a fővárosi Tulajdonosi Bizottság gyakorlatát követve azt mondjuk, hogy egy egyedi megállapítás, de a többi tételhez viszonyítva azt mondjuk, hogy a díjszabása 1,8 millió Ft/év. És 5 éves ugye, ahogy a határozat szerint is megy a dolog. Ez viszont + Áfa-s. Kérdés nem lévén a vitát nyitom meg.

Görög András: Alapjában egyetértek. Azért, hogy a Főtáv részéről ez egy előremenekülés, mert itt már az elfogadott rendelet szerint ez ugye, bele fog esni a parkolási övezetbe, mármint a fizető parkolási övezetbe. Az, hogy mikor lesz bevezetve, az egy másik történet, de hát úgy gondolom, hogy ezek a területek a későbbiekben nagy mértékben föl fognak értékelődni, amiket egyébként semmi másra nem lehet használni, csak mondjuk gépkocsi tárolásra ilyen helyzetben, mert ugye a környéken lévő vállalkozók, irodák valahogy megpróbálják megoldani azt a parkolást, amit eddig a közterületen oldottak meg. Tehát az árat semmiképpen ne vigyük túl alacsonyra. Mert mihelyt bevezetődik a fizető parkolás, ez nekünk egy bevételi forrás lehet. Köszönöm.

Csernus László: Így van, köszönöm. A területnek a teljes tulajdonságát figyelembe véve. Tehát gyakorlatilag azt más megközelíteni nem tudja, csak a Főtáv. Tehát innentől kezdve itt nincs egy olyan típusú kereslet, hogy valaki fölé tud licitálni ebben a dologban, hanem itt azt mondjuk, hogy mennyi az a minimális pénz, amit mindenképpen ki tudunk sajtolni a

Főtávból. Tehát ilyen szempontból ez nem, ráadásul az, hogy ott fölötté ott megy folyamatosan a Főtáv-vezeték... És ugye 5 évre szól, tehát nem hosszú távú és nem határozatlan idő ilyen szempontból, egy 5 éves szerződésről van most jelen pillanatban szó. 5 év után ezt újra lehet gondolni, pontosan akkor, amikor már akár egy kialakult parkolási rendszer is van a környéken. Tehát ezért sem akartunk egy hosszabb távot csinálni. Köszönöm a véleményt. További hozzászólást nem látok, akkor a javaslat szerint fogadjuk el és javasoljuk ezt a Testületnek.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot a fent említett összeggel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest XI. kerület, (3826/3) hrsz.-ú közterület parkolóként való hosszú távú közterület-használata” című előterjesztés szerinti '**A**' **határozati javaslatot 1.800.000 Ft + ÁFA/év közterület-használati díj megállapításával.**

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

336/GB/2019. (VI. 12.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest XI. kerület, (3826/3) hrsz.-ú közterület parkolóként való hosszú távú közterület-használata” című előterjesztés szerinti '**A**' **határozati javaslatot 1.800.000 Ft + ÁFA/év közterület-használati díj megállapításával.**

Határidő: 2019. június 13.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: A 9.2. pont következik. És akkor a Fraknó utca esetében határozat szerint fogadjuk el és javasoljuk a Testületnek megtárgyalásra, 1000 Ft/év.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot a fent említett összeggel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest XI. kerület, Fraknó utca 6-10. szám előtti közterületen Fraknó Közösségi Kert kialakítása és hosszú távú közterület-használata” című előterjesztés szerinti '**A**' **határozati javaslatot 1.000 Ft/év közterület-használati díj megállapításával.**

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

337/GB/2019. (VI. 12.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és

elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest XI. kerület, Fraknó utca 6-10. szám előtti közterületen Fraknó Községi Kert kialakítása és hosszú távú közterület-használata” című előterjesztés szerinti 'A' **határozati javaslatot 1.000 Ft/év közterület-használati díj megállapításával.**

Határidő: 2019. június 13.

Felelős: Csernus László elnök

.....

10./ **Közterület-használati ügyek**

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

10.1. Budapest XI. kerület, Tétényi út - Etele út sarok közterület-használati díjának mérséklése

10.2. Budapest XI. kerület, Kanizsai utca közterület-használati díjának mérséklése

10.3. Budapest XI. kerület, Ménesi út 82. szám alatti felépítmény megvásárlása és a korábbi adásvételi szerződés megszüntetése

10.4. A Budapest XI. kerület, Bikás parkban megrendezésre kerülő Őszköszöntő Fesztivál közterület-használati díjának mérséklése

10.5. A Budapest XI. kerület, Gazdagréten megrendezésre kerülő Halászléfőző Verseny közterület-használati díjának mérséklése

10.6. A Budapest XI. kerület, Rétköz utcai szerviz út Csikihegyek utca és Kaptárkő utca közötti szakaszán megrendezésre kerülő Csiki Fesztivál közterület-használati díjának mérséklése

Csernus László: A 10.1. pont következik. Augusztus 31-ig kérik. Én a következőt mondanám, hogy a díjat ugyanezt a 90%-ost adjuk meg neki, de úgy, hogy legkésőbb augusztus 31-ig, illetve az építkezés befejezéséig. Tehát vagy az építkezés befejezéséig, de legkésőbb augusztus 31-ig, és ezt egyben jelezzük, hogy az építkezést legkésőbb augusztus 31-ig be kell fejeznie. Tehát hogy ne az legyen, hogy még ott másfél évig építkezik.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Hát, most még.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: A vázat. Az már megvan, de reméljük, hogy be is fejezi rendesen, azért szeretném ezt.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot a fent említett kiegészítéssel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Neci-Neci Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Tétényi út – Etele út sarkán elhelyezkedő közterület közterület-használati díjának a XIV-380-5/2018. iktatószámú közterület-használati szerződésben a 2019. június 1. és 2019. augusztus 31.

közötti időszakra megállapított 675.000,-Ft közterület-használati díját **67.500 Ft** mértékűre mérsékelje az építkezés befejezéséig, de legkésőbb 2019. augusztus 31. napjáig.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 4 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

338/GB/2019. (VI. 12.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 4 tartózkodással úgy határozott, hogy a Neci-Neci Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Tétényi út – Etele út sarkán elhelyezkedő közterület közterület-használati díjának a XIV-380-5/2018. iktatószámú közterület-használati szerződésben a 2019. június 1. és 2019. augusztus 31. közötti időszakra megállapított 675.000,-Ft közterület-használati díját **67.500 Ft** mértékűre mérsékelje az építkezés befejezéséig, de legkésőbb 2019. augusztus 31. napjáig.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 10.2. pont következik. Itt az óvoda rekonstrukciójához tesztünk hozzá, úgyhogy ingyenesen javaslom a közterület használatát.

Kérdés és hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett összeggel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bálvány-Fa 2005 Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Kanizsai utca 17-25. szám előtti 6 m² nagyságú felvonulási területnek a 2019. június 15. és 2019. augusztus 31. napja közötti időszakra megállapítandó 100,-Ft/m²/nap, összesen 46,800,-Ft közterület-használati díját **0 Ft/m²/nap** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

339/GB/2019. (VI. 12.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Bálvány-Fa 2005 Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Kanizsai utca 17-25. szám előtti 6 m² nagyságú felvonulási területnek a 2019. június 15. és 2019. augusztus 31. napja közötti időszakra megállapítandó 100,-Ft/m²/nap, összesen 46,800,-Ft közterület-használati díját **0 Ft/m²/nap** mértékűre mérsékelje.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 10.3. pont következik. Itt az 1. határozati javaslatot javaslom elfogadni.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 11. § (4) bekezdésében és a 23.§ (5) bekezdésében foglalt, továbbá a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK számú rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata a Budapest XI. kerület, Ménesi út 82. szám alatti, (4936) hrsz.-ú közterületen elhelyezkedő, 106 m² alapterületű felépítményt 6.042.000,-Ft + 1.631.340,-Ft Áfa, bruttó 7.673.340,-Ft vételáron megvásárolja az Améta Kereskedelmi és Marketing Iroda Korlátolt Felelősségű Társaságtól az alábbi feltételekkel:

- az Améta Kereskedelmi és Marketing Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság bruttó 7.673.340,-Ft összegről számlát bocsát ki, amely kézhezvételétől számított 30 napon belül az Önkormányzat a vételárat a Kft. részére megfizeti.
- Az ingatlan birtokba adásának napja 2019. június 30. vagy a vételár átutalását követő nap.
- A vételár megfizetésére a fedezetet a 2019. évi költségvetés „Közterületi pavilonok rekonstrukciója” sora biztosítja.
- Az Améta Kereskedelmi és Marketing Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság ezzel egyidejűleg a 2014. július 1. és 2019. június 30. napja közötti időszakra 325.000,-Ft/év (összesen: 1.625.000,-Ft) közterület-használati díj megfizetésére köteles.

Fenti feltételek teljesülése esetén, egyidejűleg 662/GB/2018.(XI.28.) és 223/GB/2019. (IV.24.) határozatát saját hatáskörben visszavonja és a 2019. április 8. napján létrejött ingó adásvételi szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul.

Felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés és a megszüntető megállapodás megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

340/GB/2019. (VI. 12.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 11. § (4) bekezdésében és a 23.§ (5) bekezdésében foglalt, továbbá a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK számú rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata a Budapest XI. kerület, Ménesi út 82. szám alatti, (4936) hrsz.-ú közterületen elhelyezkedő, 106 m² alapterületű felépítményt 6.042.000,-Ft + 1.631.340,-Ft Áfa, bruttó 7.673.340,-Ft vételáron megvásárolja az Améta Kereskedelmi és Marketing Iroda Korlátolt Felelősségű Társaságtól az alábbi feltételekkel:

- az Améta Kereskedelmi és Marketing Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság bruttó 7.673.340,-Ft összegről számlát bocsát ki, amely kézhezvételétől számított 30 napon belül az Önkormányzat a vételárat a Kft. részére megfizeti.
- Az ingatlan birtokba adásának napja 2019. június 30. vagy a vételár átutalását követő nap.
- A vételár megfizetésére a fedezetet a 2019. évi költségvetés „Közterületi pavilonok rekonstrukciója” sora biztosítja.
- Az Améta Kereskedelmi és Marketing Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság ezzel egyidejűleg a 2014. július 1. és 2019. június 30. napja közötti időszakra 325.000,-Ft/év (összesen: 1.625.000,-Ft) közterület-használati díj megfizetésére köteles.

Fenti feltételek teljesülése esetén, egyidejűleg 662/GB/2018.(XI.28.) és 223/GB/2019. (IV.24.) határozatát saját hatáskörben visszavonja és a 2019. április 8. napján létrejött ingó adásvételi szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul.

Felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés és a megszüntető megállapodás megkötésére.

Határidő: 2019. július 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 10.4.-10.6. pont következik. Mindháromt ingyenesen javaslom. El tudjuk fogadni egyben? KözPont Kft. mind a három. Akkor a háromról döntsünk egyben. Ingyenesen.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztések szerinti első határozati javaslatot a fent említett összeggel:

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft. kérelmét támogatja, és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Bikás park árusítással elfoglalt 250 m² nagyságú részén a 2019. szeptember 8. napján megrendezésre kerülő szórakoztató rendezvény 300,-Ft/m²/nap + 20.000,- Ft alapidj, összesen: 95.000,-Ft közterület-használati díját 0 Ft/m²/nap mértékűre mérsékelje.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft. kérelmét támogatja, és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Gazdagréti tér – Rétkerülő út – Nevegy utca által körülhatárolt területen és a 1918/36 hrsz.-ú Szent Charbel parkban (Nagyszeben tér) árusítással elfoglalt 200 m² nagyságú részén a 2019. szeptember 1. napján megrendezésre kerülő szórakoztató rendezvény 300,- Ft/m²/nap + 20.000,- Ft alapidj, összesen: 80.000,-Ft közterület-használati díját 0 Ft /m²/nap mértékűre mérsékelje.

c) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft. kérelmét támogatja, és javasolja a Polgármesternek,

hogy a Budapest XI. kerület, Rétköz utcai szerviz út Csikihegyek utca és Kaptárkő utca közötti szakaszon árusítással elfoglalt 150 m² nagyságú részén 2019. augusztus 31. napján, szombaton megrendezésre kerülő szórakoztató rendezvény 300,-Ft/m²/nap + 20.000,-Ft alapidj, összesen: 65.000,-Ft közterület-használati díját 0 Ft/m²/nap mértékűre mérsékelje.

Határidő: 2019. július 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

341/GB/2019. (VI. 12.) Határozat

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy a KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft. kérelmét támogatja, és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Bikás park árusítással elfoglalt 250 m² nagyságú részén a 2019. szeptember 8. napján megrendezésre kerülő szórakoztató rendezvény 300,-Ft/m²/nap + 20.000,- Ft alapidj, összesen: 95.000,-Ft közterület-használati díját 0 Ft/m²/nap mértékűre mérsékelje.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy a KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft. kérelmét támogatja, és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Gazdagréti tér – Rétkerülő út – Nevegy utca által körülhatárolt területen és a 1918/36 hrsz.-ú Szent Charbel parkban (Nagyszeben tér) árusítással elfoglalt 200 m² nagyságú részén a 2019. szeptember 1. napján megrendezésre kerülő szórakoztató rendezvény 300,- Ft/m²/nap + 20.000,- Ft alapidj, összesen: 80.000,-Ft közterület-használati díját 0 Ft /m²/nap mértékűre mérsékelje.

c) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy a KözPont Újbudai Kulturális, Pedagógiai és Média Kft. kérelmét támogatja, és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Rétköz utcai szerviz út Csikihegyek utca és Kaptárkő utca közötti szakaszon árusítással elfoglalt 150 m² nagyságú részén 2019. augusztus 31. napján, szombaton megrendezésre kerülő szórakoztató rendezvény 300,-Ft/m²/nap + 20.000,-Ft alapidj, összesen: 65.000,-Ft közterület-használati díját 0 Ft/m²/nap mértékűre mérsékelje.

Határidő: 2019. július 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

11./ Budapest XI. kerület Mikes Kelemen utca 800/2 hrsz.-ú telekingatlan értékesítése, és a Nem Adom Fel Alapítvánnyal megkötött földhasználati jogot biztosító szerződés megszüntetése

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Ez is testületi anyag, úgyhogy megtárgyalásra és elfogadásra javasoljuk a Testületnek. Kérdések körében Görög András képviselő következik.

Görög András: Ha jól látom, azt vettem ki ebből, hogy gyakorlatilag a Nem Adom Fel Alapítvány ezt nem tudta megcsinálni, és eddig semmit nem csinált. Nem lenne sokkal egyszerűbb nekünk az egész szerződést úgy, ahogy van, megszüntetni?

Csernus László: Megszüntetjük azzal...

Görög András: Illetve bocsánat, és egyébként kiírunk egy pályázatot erre. Szerintem jobban járnánk anyagilag.

Csernus László: Lehet, hogy mi anyagilag jobban járnánk, de a célt ezzel, hogy az Alapítvány fogja megvásárolni, nem szűnik meg az a cél, amire ezt a területet kijelöltük. Tulajdonképpen ez arra van, hogy állami forrásokra pályázni sokkal könnyebben tud az Alapítvány akkor, hogyha saját tulajdonnal rendelkezik. Mert gyakorlatilag ezt forrásként is fel tudja használni. Tehát nem változik a célja annak, hogy itt egy ilyen segítségnyújtó házat alkossanak meg.

Görög András: Akkor tudunk-e bármilyen olyan biztosítékot tenni az adásvételi szerződésben, hogy ha mondjuk 5 év alatt ez nem valósul meg erre a célra. Tehát nehogy az legyen, hogy ő mindenféleképpen hivatkozik, aztán felépül ott egy lakás, ahogy mellette is folyamatosan épülnek, az egyik legintenzívebben fejlődő része ez most a kerületnek ilyen kisebb méretű társasházak esetén, pont azért elég drága is az a környék. Tudunk-e olyan biztosítékot beletenni az adásvételi szerződésbe, hogy ha legalább 20 évig nem ilyen célra használja, és 5 éven belül viszont meg is kell valósítani, akkor az épület visszaszáll ránk a mai árán, mindenféle kamat nélkül. Tehát hogy ő is érezze azt, hogy ebben neki van tennivalója. És akkor a cél is megvalósul, sőt egyébként még inkább van rajtuk egy nyomás, hogy meg tudják csinálni, és akkor valóban erre a célra tudják megcsinálni.

Csernus László: Jó, előterjesztőnek megadom a szót.

Dr. Simonné dr. Kluczer Zsuzsanna: Az eredeti, 2012-es szerződés tartalmazza, hogy amennyiben nem szerzi meg a használatbavételi engedélyt határidőben, akkor szankciós jelleggel köteles megvenni a telekingatlant, de akkori piaci értéken. Tehát ez nem egy csökkentett ár, ezért nem célszerű mindenféle kötelezéseket előírni. Tehát forgalmi értékbecslés készült, és ez a napi piaci ár.

Csernus László: Tehát abban az esetben, hogyha mi ezeket kikötnénk, akkor jelentősen csökkenne a piaci ára ennek az ingatlannak.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Ez így van, de mondom, akkor viszont ő meg azt mondja, hogy igen, de ha mi olyan kötelezettségeket teszünk rá, amelyekkel az ő saját jogát korlátozzuk, az árcsökkenő tényező.

Bármilyen korlátozás árcsökkentő tényező. Még akkor is, ha a szándékával egyező, attól még az árcsökkentő tényező.

Görög András: De akkor nyilatkozzon, hogy meg akarja csinálni.

Csernus László: Egyrészt köteleztük rá, merthogy ez van a szerződésben, tehát ezért kell ennek az ügynek a végére pontot tenni. Na most az is egy kérdés, hogy ha nagyobb összefüggésben nézzük a dolgot, akkor ő egyszerre két ilyen projektet indított el, egy előbbit indított el a III. kerületben, később indította el a XI. kerületben. Gyakorlatilag egyik sem valósult meg, valószínűleg az egyiket megpróbálja megcsinálni, lehet, hogy a kettőből egyet fog csinálni valamilyen módon. Az is lehet, hogy egy III. kerületi ingatlant ehhez elad, és a XI. kerületben valósul meg, vagy egy XI. kerületi ingatlant ad el, hogy a III. kerületben megvalósuljon. Nem tudom, ez egy fikció, mert nem beszéltem velük erről a dologról, de azt tudom, hogy a szándék az, hogy mindenképpen Budapesten megvalósuljon egy olyan ház, amely ezen embereknek, akiket ők támogatnak egy olyan lakhatást és olyan otthont biztosítsanak, amellyel ők a mindennapjaikat tudják megfelelő módon élni. Én nem támogatom, hogy még további dolgokat tegyünk, mert akkor ebből jogi aggályok lesznek, de ha szeretnétek, akkor szavazunk erről külön.

Görög András: Akkor legalább annyit tegyünk bele, hogyha ő ezt 10 éven belül el akarja adni, akkor nekünk legyen rá elővásárlási jogunk a mostani áron.

Csernus László: Az már nem jó, de az, hogy nekünk elővásárlási jogunk legyen 10 éven belül, az jó. Ezt én be tudom fogadni.

Görög András: És akkor a rövid távú ingatlanpanamát ki tudjuk talán küszöbölni.

Csernus László: Oké. Akkor ezzel a módosítással egészítsük ki, és akkor így javasoljuk a Testületnek megtárgyalása és elfogadásra.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett módosítással:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest XI. kerület Mikes Kelemen utca 800/2 hrsz.-ú telekingatlan értékesítése, és a Nem Adom Fel Alapítvánnyal megkötött földhasználati jogot biztosító szerződés megszüntetése” című előterjesztést az alábbi kiegészítéssel:

- Amennyiben az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 10 éven belül a telekingatlant a Nem Adom Fel Alapítvány értékesíti Újbuda Önkormányzata részére elővásárlási jogot kell biztosítani.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

342/GB/2019. (VI. 12.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest XI. kerület Mikes Kelemen utca

800/2 hrsz.-ú telekingatlan értékesítése, és a Nem Adom Fel Alapítvánnyal megkötött földhasználati jogot biztosító szerződés megszüntetése” című előterjesztést az alábbi kiegészítéssel:

- Amennyiben az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 10 éven belül a telekingatlant a Nem Adom Fel Alapítvány értékesíti Újbuda Önkormányzata részére elővásárlási jogot kell biztosítani.

Határidő: 2019. június 13.

Felelős: Csernus László elnök

.....

12./ Budapest XI., Kőrösy József u. 5. szám alatti ingatlan további hasznosítása

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Ezt is megtárgyalásra és elfogadásra javasoljuk a Testületnek. Kérdés nem lévén a vitát nyitom meg.

Deschelák Károly: Személy szerint én támogatom a PPP konstrukciót, hiszen ez is az, de azt viszont nem tudom, hogy ezt nem politikai felelősségvállalással a Képviselő-testület fogja eldönteni a pályázat eredményességét, illetve ha nem így van, akkor segítsen benne, mert én úgy látom, hogy a pályázat egész lebonyolításával a Buda-Hold Kft.-t bízunk meg. Ami technikailag teljesen rendben is van, hiszen ő ismeri, ő tudja megcsinálni, de ez egy olyan központi és nagyságrendileg is komoly beruházás, ami szerintem politikai felelősségvállalással jár.

Szabó György: Én úgy tudom, hogy a Gyermek egészségügyi Központtal kapcsolatban feltételes közbeszerzési eljárás van folyamatban, aminek a határideje június 15. Ha addig nem érkezik meg a kormányzati támogatás, akkor az eredménytelen lesz, és azt kérdezem, hogy a költségvetésben hol szerepel annyi pénz, amiből ezt az átalakítást a vállalkozóval együtt meg lehet csinálni. A másik, hogy azt olvastam, hogy ez felemás Gyermek egészségügyi Központ lesz, miszerint lesz benne kollégium is. Tehát az már biztos, hogy nem érkezik meg a kormányzati támogatás – első kérdés –, második kérdés pedig, hogy honnan lesz erre az Önkormányzatnak pénze. Illetve milyen arányban viselik a felek a költségeket, hogyha ez Újbuda Önkormányzata és a vállalkozó közös beruházásaként valósul meg?

Görög András: Azt szerettem volna kérdezni, hogy hol tart a közbeszerzés. A közbeszerzési értesítőben utoljára még csak ilyen korrigálások voltak a különböző beadási határidők meg hasonlók kapcsolatban. Eredmény ott még nincs, tehát hány pályázó volt, lesz-e várhatóan eredménye vagy nem lesz ennek a közbeszerzésnek eredménye? Ha belép egy új szereplő, az mennyiben módosítja a közbeszerzésben kiírt tartalmat, mennyiben változik egyébként maga a műszaki tartalma az egésznek, illetve van-e befolyás arra, hogy elnyertünk valamilyen támogatást, annak a támogatási szerződés kibővítve fog megvalósítani, mennyire látszik a műszaki tartalom, és miért pont kollégium egyébként és milyen szempontok fognak dönteni arról, hogy milyen beruházót vonunk ebbe be és nagyságrendileg milyen pénzről beszélünk, milyen értékekről ebben az esetben, mert ugye pénzmozgás nem lesz.

Büki László: Az első felvetés kapcsán, ez nyilván jó felvetés és átgondoljuk, tehát nyilván a pályázat kiírása, az ezt követően fog elkészülni és nyilván mindenképpen olyan megoldást alkalmazunk, ami megfelel minden jogszabálynak, rendeletünknek is és nyilván a

legszélesebb körű alátámasztott döntést megalapozza. Tehát végül is az, hogy a Testület dönt ebben a kérdésben, ezt átgondoljuk és lehet, hogy ez egy ésszerű felvetés. További kérdés az részben nem a napirendhez szól, hanem a Gyermek egészségügyi Centrum, tehát érintőleges, annak a közbeszerzési eljárásához. Tehát itt tartanék egy rövid ismertetőt. Tehát itt kiírtunk egy uniós, nyílt közbeszerzési eljárást. Az értékhatár miatt erre volt lehetőségünk. Ez egy feltételes közbeszerzési eljárás volt, aminek az a lényege, hogy a szerződés az megkötésre kerül, de csak akkor lép hatályba, amennyiben a forrás rendelkezésre áll. Ez a közbeszerzési eljárás, ez abból a szempontból volt speciális, hogy itt ütemekre bontottuk a hatályba lépést. Nyilván igazodtunk a források rendelkezésére állásához, mert ahhoz, hogy van egy kormánydöntés, hogy ezt a projektet támogatják, ez nem azt jelenti, hogy a teljes összeget, azt rendelkezésre bocsátják, hanem a központi költségvetésben adott célra meghatározott összegek kerülnek felosztásra a projektek között. Az EBP, tehát az Egészséges Budapest Program keretén belül, azt hiszem jól tudom 17 projekt van. A tavalyi évre 2 Mrd Ft volt összességében, abból 11 milliót kapott ez a beruházás. Erre az évre vonatkozóan 12 Mrd Ft került meghatározásra a központi költségvetésben. Erre az egészségügyi államtitkár asszony levele alapján 500M Ft-ra számíthatunk ebből a 12 Mrd-ból a Gyermek egészségügyi Centrumunk vonatkozásában. És nyilván a további források is jövőre, esetleg azt követő évben fognak rendelkezésünkre állni, attól függ, hogy a központi költségvetés milyen keretösszeget határoz meg ezen program tekintetében. Most gyakorlatilag a közbeszerzés, az eredményesen lefolytatódott. A szerződés megkötésre került. Amúgy azt hiszem 3 pályázó érkezett és igazából a pályázati bíráló szempontjából az ár az, ami dominál. Tehát a legalacsonyabb ajánlat került nyertesként kihirdetésre. ÉPKAR Zrt. Ami még itt talán lényeges, ez az I. ütemnek a hatályba lépése, és itt hangzott el ez a június 15-i dátum. Ez a dátum igaz. Most a projekt tekintetében nem csak támogatásban, hanem a költségvetésünkben is szerepel önrész. Az önrész felhasználásával a beruházást el tudjuk indítani. Tehát ez itt a lényeg, és nyilvánvalóan, ha a támogatási okirat aláírásra kerül, akkor amit erre az évre meghatároztak erre a projektre vonatkozóan, akkor gyakorlatilag ez a forrás is pluszban rendelkezésre fog állni, amit fel tudunk használni gyakorlatilag akár erre az ütemre is, mert ilyen szempontból az önrész, meg a támogatás összeg, nem válik szét, ez gyakorlatilag már a felhasználható forrásként fog az Önkormányzat költségvetésében tulajdonképpen rendelkezésre állni. És amennyiben összességében a következő évre vonatkozó elnyert és támogatási okirattal lekötött támogatás, az önrész, ami rendelkezésre áll az Önkormányzatnak, az elegendő fedezetet nyújt rá, akkor a következő ütem is hatályba tud lépni, és így folyamatosan, gyakorlatilag egymásra épülve tud ez a szerződés megvalósulni. Ez azért alkalmaztuk, mert tényleg az egész támogatási rendszer elég speciális, mi ehhez próbáltunk egyébként életszerűen alkalmazkodni, hogy ne az legyen, hogy résztechnikai tartalmakra írunk ki mindig pályázatot. Ha résztechnikai tartalmakra írunk ki pályázatot, sokkal magasabb ajánlatok is jöttek volna be fajlagosan. Ez itt a legköltséghatékonyabb, hogy valaki egy egész beruházás megvalósítására prognosztizálva adja meg az ajánlatát. Tehát ezt próbáltuk így lekezelni. Most az, hogy mennyiben érinti a közbeszerzést ez a köztes ingatlanfejlesztés, nem érinti. Tekintettel arra, hogy a közbeszerzés az a Gyermek egészségügyi Centrum és a sebészet épületére vonatkozik. Ez a központi épületre vonatkozik. Ami most a plusz beépítést jelenti, az pedig a kollégium épülete és mindjárt visszatérek, hogy miért pont kollégium, mert ez nyilván egy hosszas előkészítő folyamat volt, ahol ez a legoptimálisabb jött ki a vizsgálatok során. A kollégium épülete és a Fehérvári úti főépületet a Gyermek egészségügyi Centrummal összekötő épületszárny épületére vonatkozik. Gyakorlatilag ez egy új épületrész. Ez csatlakozik nyilván a meglévő főépülethez, de nem módosítja annak a műszaki tartalmát, és ez ilyen szempontból külön kezelhető. És azt gondoltuk, hogy ennek az épületnek, aminek az egyik része, tehát majdnem 50%-a, igazából az egészségügyi ellátó rendszert szolgálja, aminek része egyébként nyilván egy parkolóhely kialakítása, egy belső udvar kialakítása,

irodarészek, akkor a rendelőintézethez tartozó büfé, átkötő folyosó. Ezek valósulnának meg, és ezt ne kelljen önkormányzati pénzből finanszírozni, ezért alkalmazzuk ezt a megoldást, hogy az ingatlan, ami rendelkezik a szabályozási terv szerint egy beépítési tartalékkal. Tehát itt van egy plusz beépítési lehetőség, mert az ott álló, meglévő épület, annak a beépítése együtt sem éri egyébként azt a beépítési százalékot, bruttó szintterületet, amivel gyakorlatilag a szabályozási terv értelmében az ingatlan rendelkezik. Ezt részben kihasználva tudjuk megvalósítani egyébként ezt a köztes épületet, ami áll a kollégiumból, meg az egészségügyi rendelőhöz tartozó épületrészekből. És, akkor ami az egészségügyi rendelő épületrészt tekinti, azt szeretnénk egyébként minél nagyobb arányban finanszíroztatni ezzel a beruházóval, aki bekapcsolódik és megépíti a kollégiumot. Azért esett a kollégium egyébként így számításba, mert néztük a hely lokációját, tömegközlekedési rendszerét. Itt nagyon sok funkciót megvizsgáltunk, tehát irodaház, lakás, szállásépület, egyéb intézményei terület, nyugdíjsház, kollégium. Tehát nagyon sok funkciót. Néztük azt egyébként, hogy melyik, milyen parkoló igénytel jelentkezik például. Néztük a parkolóhely-egyenleget. Költséghatékonyan hány parkolót lehet kialakítani. A kollégiumnak van a legkisebb parkoló igénye például. Ennek az 56 szobás kollégiumnak összesen az hiszem 5 db parkolóhelyet kell biztosítani az OTÉK szerint. Tehát nagyon optimális egyébként szempontból, mint beruházás. Lokáció szempontjából egyébként nagyon jó megközelíthetősége van, mint a Műszaki Egyetemnek, mint a Közgáz-nak, mint a SOTE-nek. Nyilván ilyen szempontból is egy mérvadó kereslet jelentkezhet illye jellegű funkcióra. Illetve gyakorlatilag nem egy olyan idegen funkciójú mag épülne bele ebbe a beépítésbe, ami nem kívánatos mondjuk városfejlesztési szempontból. Tehát tulajdonképpen ez a lényege annak, hogy az Önkormányzat az egészségügyi létesítmény megvalósítása, tehát teljes körű megvalósítása érdekében gyakorlatilag plusz finanszírozáshoz jusson hozzá. Tehát úgy valósítsa meg, hogy az nem saját forrásból kell, nagy részben biztosítania.

Szabó György: Köszönöm szépen az elmondottakat! A vállalkozó által beruházott összegek tekintetében van-e már valamilyen elképzelés arra vonatkozólag, hogy a kollégiumi részt – mert akkor ezek szerint várhatóan az lesz belőle -, hogy egy részéből, az épület egy részéből az lesz, hogy ez mennyi időre szól. Tehát, hogy ez az épület, illetve az Újbuda Önkormányzat végletes jövőjét tekintve mennyi időre szólna ez a megállapodás? Van-e erről valamilyen ismeret? Mondjuk már láttuk itt a korábbi előterjesztésben, hogy 99 évre kéri a fennmaradást. Tehát erre vonatkozólag van-e valamilyen adat? És, az igazgató úr mondta, hogy egy viszonylag nagy területről, alacsony beépítettségi százaléku területről beszélünk, akkor hogy, hogy nem fér el oda egy elektromos transzformátor, ami miatt egy másik előterjesztésben két cseresznyefát ki kell vágni az épületen kívül? Ha erre kaphatok választ, azt megköszönöm.

Görög András: Köszönöm a tájékoztatást, tényleg új információkkal lettünk gazdagabbak. A kérdésem az, hogy azt mondtad, ha jól értettem, hogy a közbeszerzés lezárult, eredményes volt, meg van a nyertes, viszont akkor lép életbe, amikor a támogatási pénzek is megjönnek. Jól értettem? Vagy akkor lesz hatályos? Akkor kezdődik maga a megvalósítás. Ezt jól értettem? Vagy nem?

Büki László: Egyes ütemek akkor lépnek hatályba, amennyiben az adott ütemre vonatkozó fedezet rendelkezésre áll. Pénzügyi fedezet.

Görög András: Igen, ha a fedezet rendelkezésre áll. Saját erő, illetve egyéb. Nem láttam a pályázati szerződést. Itt az ajánlattételi kötelelem, hogy meddig köteles ezt az ajánlati árat tartani, fenntartani vagy ez, hogy fog változni? Az építőipar, azért gyakorlatilag, ha én

januárban megrendeltem a burkolót, az már márciusban tök már árakkal dolgozott. Ezt, hogy tudjuk kezelni, főleg egy ilyen időben elhúzódó közbeszerzésnél? Ez egyébként csak kvázi részletkérdés, nem pont ennek a napirendnek a pontja. A másik. Egyébként én értem, hogy miért kollégium. Ha megnézzük a lakáshirdetéseket, illetve bármit, amit az Újbuda belvárosában hirdettek, minden úgy szól, hogy egyetemek környékén könnyen kiadható és gyakorlatilag egy vállalkozónak ez a legnagyobb haszonnal kiadható vállalkozása. Pont, ahogy elmondtad, nem kell parkolót építeni, nem kell egy csomó minden mást építeni. Ugye, azért ez nem olyan kollégium lesz, hogy valaki beiratkozik az egyetemre és utána szociális alapon igénybe vevő kollégium. Ez egy piaci alapú kollégium lesz. Egy jóval kedvezőbb beépítési lehetőséget mutat, mint hogy ha ugyanekkora apartman lakásokat építene, mert ugye kollégiumnak hívjuk, de valószínű, hogy ebben apartmanok fognak kialakításra kerülni. Evvel nincs baj, de ugye azt vegyük észre, hogy a vállalkozónak ez volt a legjobb döntése, mert itt tudja a legnagyobb férőhelyszámot minél kevesebb beruházással megvalósítani.

Büki László: Szóval, itt az utóbbihoz visszatérve. Nyilván olyan jellegű beruházást kell gyakorlatilag megpályáztatnunk, akár ilyen kötött módon, hogy meghatározzuk a funkcióját, meg a beépítési paramétereit, ami egyrészt nyilván gazdaságossági szempontból megéri, mert különben egyébként senki nem fog rá jelentkezni, senki nem fog jótékonykodni, hogy belerak egyébként több mint 1 milliárdot, vagy nem tudom mennyit ebbe az egész beruházásba, és különben meg nem térül meg számára sohasem egyébként, vagy csak 50 év alatt. Tehát nyilván néztük gazdaságossági szempontból is, mi az, ami egyébként piacképesen megvalósítható. A másik meg az, gyakorlatilag, ahogy meghatároztuk, hogy pontosan mit kell megvalósítani, az az oka, hogy nekünk elsődlegesen az a célunk, hogy elősegítsük a rendelőintézet komplex megvalósítását, amihez hozzá tartozik a két fő épületnek az összekötése, a kiegészítő funkciók elhelyezése is, hogy minél jobb működési feltételeket tudjuk létrehozni. Tehát, ha önmagában csak a hozzáépítési, ráépítési jogot pályáztattuk volna meg, akkor gyakorlatilag szabad a gazda, akkor például a beépítést teljesen kihasználták volna, ami nem kívánatos sok tekintetben. Ez gyakorlatilag egy optimális beépítésre ad lehetőséget. Ezt az Önkormányzat határozza meg, hogy igen, gyakorlatilag ilyen feltételek mentén lehet ez beépíteni, és akkor minden szempont tud érvényesülni, ami fontos. És én azt gondolom, hogy egyébként ott egy ilyen kollégiumi funkció, az a városszerkezeti funkcionális szempontból nem egy zavaró tényező. Az egy kívánatos funkció, én azt gondolom egyébként. Tehát ez így jött ki, de mondom, ez egy hosszas vizsgálat volt, hogy valamennyi funkción végigmentünk és megnéztük annak a piaci lehetőségeit, körülményeit és ennek alapján jött ki az, hogy tulajdonképpen, ha itt egy ilyen hasznosítás megvalósul, aminek piacképesnek is kell lenni, akkor igazából a több szempont figyelembe vételével ez a kollégium, ez jött ki belőle. A közbeszerzési eljárásra visszatérve, annyi kell, hogy a fedezet álljon rendelkezésre. És mondom, a fedezet gyakorlatilag az I. ütem vonatkozásában rendelkezésre áll, tehát így tud hatályba lépni a szerződés. A következő ütem meg akkor egyébként, arra is meg lesz a fedezet, mindenféle önrész, illetve támogatási forrás tekintetében. Tehát ez így teljesen normális menetben tud így véghez menni.

Szabó György: Két kérdésem volt. Az, hogy mennyi évre szól a megállapodás? Tehát mennyi évre szól a vállalkozóval, lehet-e már tudni, hogy mennyi évre szól? És az, hogy az épületnek az elektromos ellátása ...

Büki László: A hozzáépítési vagy ráépítési jognak az a lényege, hogy a ráépítő vagy a hozzáépítő azon építmény tekintetében, amit ráépít az ingatlanra, ott tulajdonjogot szerez. Tehát itt nem arról van szó, ez nem egy PPP-rendszer. Itt tulajdonjogot szerez. A föld, tehát a telek vonatkozásában, a földterület vonatkozásában nem szerez tulajdonjogot, hanem

földhasználati jogot szerez és az ingatlan vonatkozásában, mint albetét, külön albetét lesz a kollégium, arra vonatkozóan tulajdonjogot szerez, és nem egy hosszú távú használati jogot szerez. A Ptk. szerint egyébként a gyakorlatban abszolút bejáratos és jogilag kiforrott módszere. Amit a trafóelhelyezés vonatkozásában szeretnék mondani. Tehát az, hogy egy trafót pontosan hova lehet elhelyezni, ez nagyon komplikált műszaki kérdés. Egyeztetve egyébként a különböző szakági tervezőkkel, épít, elektromos, gépész, akkor ELMŰ, tehát ez egy hosszas folyamat gyakorlatilag, hogy miért oda kell elhelyezni, miért ott van a legideálisabb helye. Tehát nem azért helyezük el oda a trafót, mert, hogy akkor gyakorlatilag el lehetne helyezni az udvar közepére is, és akkor pedig nem kéne kivágni két fát. Én azt gondolom, hogy egy beruházás, ami tényleg ilyen több milliárdos léptékű, az nem múlhat egyébként két, nem is túl értékes fa kivágásán. Tehát ez egy sokkal összetettebb műszaki probléma és azt hozzá kell tenni, hogy az ingatlanon ... Tehát minden kivágott fa után ugyanúgy, gyakorlatilag pótoljuk a fapótlási kötelezettségünket. Nyilván több fa kerül elültetésre, minőségi fák kerülnek elültetésre és több. És a belső udvart is, úgy alakítjuk ki gyakorlatilag, hogy a belső udvar felszíne nem parkoló lesz gyakorlatilag, hanem egy pihenő zöldfelület, egy parkosított pihenő rész, amit nyilván a betegek is tudnak alkalmazni. És a parkoló rész meg egy szinttel mélyebbre kerül le az udvaron belül. Tehát egy sokkal kulturáltabb, sokkal magasabb minőség igény szintnek megfelelő kialakítás valósul meg. Ez a beruházás teljesen el tud készülni, mint ami most jelenleg ott van a környezetben. Az majd egy összetett kérdés, azért mondom, hogy nem azért raktuk oda, hogy kivágjunk két fát, nyilván azért raktuk oda, mert ez ott alakítható ki, de nyilván ez egy nagyon összetett műszaki kérdéskör volt, hogy ez miért pont oda került. Tehát az, hogy hol megy be a közmű csatlakozás, hol tudtuk elhelyezni az épületen belül egyébként az elektromos helyiséget? Ilyen jellegű kérdések ezek. Ebben a dologban én személy szerint, amikor én ott voltam – és nem vettem részt minden konzultáción), de csak erről a kérdéskörrel is több órás megbeszélésen vettem itt részt. A tervezők nyilván több tízórás vagy annál is több egyébként, konzultáció alapján hozták ki ezt az eredményt. Én nem akarom megkérdőjelezni, hogy ez egy rossz megoldás.

Csernus László: Megtárgyalásra és elfogadásra javasoljuk a Testületnek.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest XI., Kőrösy József u. 5. szám alatti ingatlan további hasznosítása” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 4 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

343/GB/2019. (VI. 12.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 4 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Budapest XI., Kőrösy József u. 5. szám alatti ingatlan további hasznosítása” című előterjesztést.

Határidő: 2019. június 13.

Felelős: Csernus László elnök

.....

13./ Bölcsődefejlesztéssel összefüggő döntések
Előterjesztő: dr. Molnár László alpolgármester

Csernus László: Megtárgyalásra és elfogadásra javasoljuk a Testületnek.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Bölcsődefejlesztéssel összefüggő döntések” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Bölcsődefejlesztéssel összefüggő döntések” című előterjesztést.

Határidő: 2019. június 13.

Felelős: Csernus László elnök

.....

14./ A szén-monoxid mérgezés megelőzése Újbudán, valamint a rászorult személyek támogatásáról szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: dr. Molnár László alpolgármester és Gajárszki Áron képviselő

Csernus László: Testületi anyag ugyancsak. Fogadjuk el, megtárgyalásra és elfogadásra javasoljuk.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A szén-monoxid mérgezés megelőzése Újbudán, valamint a rászorult személyek támogatásáról szóló rendelet módosítása” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

345/GB/2019. (VI. 12.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek „A szén-monoxid mérgezés megelőzése Újbudán, valamint a rászorult személyek támogatásáról szóló rendelet módosítása” című előterjesztést.

Határidő: 2019. június 13.

Felelős: Csernus László elnök

.....

15./ Döntés a Fenntartható Energia- és Klíma Akciótervről
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Megtárgyalásra és elfogadásra javasoljuk a Testületnek.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés a Fenntartható Energia- és Klíma Akciótervről” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

346/GB/2019. (VI. 12.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Döntés a Fenntartható Energia- és Klíma Akciótervről” című előterjesztést.

Határidő: 2019. június 13.

Felelős: Csernus László elnök

.....

16./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz

Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Hégli Imre osztályvezető

16.1. Budapest XI. kerület, Allende park (2942/11) hrsz. alatti közterületi ingatlanon

16.2. Budapest XI. kerület, Petzvál J. utca (3716/6) hrsz. alatti közterületi ingatlanon

16.3. Budapest XI. kerület, Napóra utca 6. sz. előtti (1493/10) hrsz. alatti közterületi ingatlanon

16.4. Budapest XI. kerület, Kőrösy J. utca (4275/8) hrsz. alatti közterületi ingatlanon

16.5. Budapest XI. kerület, Bükköny utca (43259) hrsz. alatti közterületi ingatlanon

16.6. Budapest XI. kerület, Rátz László utca Andor utcától az Alsókubin utcáig tartó szakaszán, (3170/54) és (3162) hrsz. alatti közterületi ingatlanokon

Csernus László: A 16.1. pont következik. Ugye saját beruházás, vágjuk.

Meleg Dániel: Itt 17 fa kivágásáról van szó és az a kérdésem, hogy biztos, hogy mind a két fát ki kell vágni és semmilyen más alternatívát nem tud alkalmazni a Hivatal?

Csernus László: Maga a beruházás az egy társadalmi egyeztetésen alakuló hosszas tervezési folyamatnak a része volt, hogy mit és hogyan lehet. Ezek után vizsgálták meg a fákat, hogy mi az, ami esetleg még átültethető vagy csak metszéssel vagy ilyesmivel. Ez a 17 fa maradt, amelyiket az átalakításhoz ki kell vágni.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, Allende park (2942/11) hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló, kérelemben szereplő 17 db fa kivágásának engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a Kérelmező részére megadja. Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 8 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

347/GB/2019. (VI. 12.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 8 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és 3 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, Allende park (2942/11) hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló, kérelemben szereplő 17 db fa kivágásának engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a Kérelmező részére megadja. Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

Határidő: 2019. július 1.

Felelős: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző

Csernus László: A 16.2. pont következik. Ott is határozat szerint fogadjuk el a fák kivágását. Határozat szerint, megadjuk kivágásra.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, Petzvál József utca (3716/6) hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló, kérelemben szereplő 2 db fa kivágásának engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást Kérelmező részére megadja. Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

348/GB/2019. (VI. 12.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 3 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, Petzvál József utca (3716/6) hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló, kérelemben szereplő 2 db fa kivágásának engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást Kérelmező részére megadja. Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

Határidő: 2019. július 5.

Felelős: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző

Csernus László: A 16.3. pont következik. Na ez a behajtós. Én azt mondom, hogy itt úgy tudjuk elfogadni ... Schnier Mária jelezte, hogy nem tud a mai nap folyamán részt venni, de mindegyiket véleményezte, hogy melyiket igen és melyiket nem. Ő is azt írta le ezzel kapcsolatban, hogy gyakorlatilag nem tudjuk elkerülni a fának a kivágását. Én itt azt tudom javasolni, hogy azt tegyük bele, hogy a fa pótlását a telek előtti utcaszakaszon kell elvégezni.

Meleg Dániel: Én ellenőriztem a helyszínt, ez nem egy autós kapu, hanem ez egy gyalogos közlekedési kapu és nem is teljesen a kapu előtt van a fa, tehát szerintem ez nem elég indok arra, hogy kivágjuk.

Csernus László: Mária is azt írta, hogy szerinte is ez sajnos nem úszhatja meg a kivágást. Úgyhogy szerintem javasoljuk azzal a kiegészítéssel, hogy az utcaszakaszon kell elhelyezni a fapótlást.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett kiegészítéssel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, Napóra utca 6. sz. előtti (1493/10) hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló, kérelemben szereplő 1 db fa kivágásának engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást Kérelmező részére megadja azzal a kikötéssel, hogy a fa pótlását a telek előtti utcaszakaszon kell elvégezni.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 8 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal és 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

349/GB/2019. (VI. 12.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 8 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal és 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, Napóra utca 6. sz. előtti (1493/10) hrsz. alatti közterületi ingatlanon

álló, kérelemben szereplő 1 db fa kivágásának engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást Kérelmező részére megadja azzal a kikötéssel, hogy a fa pótlását a telek előtti utcaszakaszon kell elvégezni.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

Határidő: 2019. július 9.

Felelős: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző

Csernus László: A 16.4. pont következik. Ugye itt a két japán cseresznyére már megkapta Szabó képviselő úr a választ. Itt is javasoljuk határozat szerint az elfogadást.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, Kőrösy József utca (4275/8) hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló, kérelemben szereplő 2 db fa kivágásának engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást Kérelmező részére megadja. Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

350/GB/2019. (VI. 12.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 3 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, Kőrösy József utca (4275/8) hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló, kérelemben szereplő 2 db fa kivágásának engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást Kérelmező részére megadja. Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

Határidő: 2019. július 15.

Felelős: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző

Csernus László: A 16.5. pont következik. Erre most viszont azt mondom, hogy ha emlékeztek, akkor volt előző vagy az előző előtti alkalommal a FŐTÁV kérte itt a nem tudom hány fának a kivágását és nem engedélyeztük. Na, most ebből lett ez a 40 vagy 50 fának a kivágása helyett ennek a pár darab, amit most kértek. Tehát gyakorlatilag sikerült ennyivel megúsznunk ennek a nem kivágását, úgyhogy ezért kérem, hogy akkor a Bükkönyben engedélyezzük ennek a pár fának a kivágását, mert gyakorlatilag ez tényleg a nyomvonal miatt szükséges.

Görög András: Egyébként közben nagyjából meg is kaptam a választ, mert végig az előterjesztésben csak annyi volt, hogy a kérelmező, de ugye nem derült ki, hogy ki a kérelmező. Most, akkor már tudjuk, hogy a FŐTÁV.

Csernus László: Nem a FŐTÁV kérelmezi, hanem ez az alvállalkozó kéri a dolgokat, mert ugye mindig neki van kiadva a feladat.

Görög András: És, ugye nem volt itt semmilyen indok a leírásban, tehát az előterjesztéshez nem ártott ez a kiegészítés, köszönöm!

Meleg Dániel: Csak egy tisztázó kérdés, hogy a határozati javaslatban nem láttam, hogy a fapótlás benne lett volna.

Csernus László: Ez automatizmus, mert a rendeletünk határozza meg a fapótlást.

Meleg Dániel: Azt tudom, csak korábban az volt a gyakorlat, hogy ezt is beírtuk.

Csernus László: Nem szükséges. Nem minden alkalommal írjuk bele, ha külön van valamilyen helyi meghatározás, hogy ott helyben kell, hogy pótolják a dolgokat, akkor kell, ha nem, nem.

Görög András: Egy mondatot azért kiemelnék itt az előterjesztésből. Ugye azért kell kivágni a fákat, mert 2 méter mély munkagödör húzódik a fák mellett és ugye át lettek vágva a gyökérzet. Tehát azt azért a munkakezdési engedély kiadása előtt tudhattuk, hogy ha a fák mellett leásunk, átvágjuk a gyökerüket, utána onnan ki kell vágni. Tehát ez egy ilyen ok-okozati összefüggés. Tehát ugye először lecsokoljuk a fák gyökérzetét, majd uh, ez ki kell vágni, mert ki fog dőlni. Tehát ezt szerintem fordítva kellett volna.

Csernus László: Így van.

Máté-Tóth Anita: A probléma az, hogy van egy tervező, aki úgy gondolta, hogy nem kell kivágni a fákat. Részt vettem ezen a bejáráson, itt van egy 1,5 méter széles síncs a járda, ami mellett áll a fasor és alatta van ez a távhővezeték, ami olyan rossz állapotban van, több mint 30 éves, hogy javítani kell. Lehetetlen úgy a távhővezetékét lerakni, hogy néhány fát ne kelljen kivágni. A távhő jelezte felém, hogy amit benyújtottak, ezek a veszélyeztetett fák. Megpróbálnak egy olyan eljárással megcsinálni a rekonstrukciót, hogy csak a sérült fákat kelljen kivágni. A Bükköny utcában, ahol négy ilyen fa volt, hármát meg tudtak menteni és csak egy fát kellett kivágni. Reméljük, hogy itt is így lesz. Megtartják a régi betonvédelmet és belecúsztatják a 12 méteres darabokat, úgyhogy megígérték, hogy a 27 fából nem kell mind a 27-et kivágni.

Csernus László: A 28-ból 4 lett.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel azt előterjesztés szerinti első határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, Bükköny utca (43259) hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló, kérelemben szereplő 4 db fa kivágásának engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást Kérelmező részére megadja. Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 4 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

351/GB/2019. (VI. 12.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 4 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, Bükköny utca (43259) hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló, kérelemben szereplő 4 db fa kivágásának engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást Kérelmező részére megadja. Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

Határidő: 2019. július 21.

Felelős: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző

Csernus László: Itt viszont javaslom, hogy ne fogadjuk el a fáknek a kivágását, hanem megint dolgozzon rajta a FŐTÁV, hogy valamilyen módon oldja meg és amikor valamilyen módon látható az, hogy 2 vagy 3 fa, akkor megnézzük azt is és akkor újra tárgyaljuk.

Szabó György: Nem tudom, hogy az Osztályvezető úr tájékoztatva lett-e arról, hogy a területen már kivágtak fát, mutatom. Már túl vagyunk rajta és a helyi plakátolás alapján 5-én kezdődik a munka. Már ott vannak a ...

Csernus László: Ma 12. van. Július 5-én?

Szabó György: Június 5-től várhatóan 2019. szeptember 15-ig kezdődik a munka. Már ott vannak a felvonulási rácsok és már fát vágtak ki. Tehát én azt gondolom, hogy vagy odakötözi saját magát a fához osztályvezető úr a kollegáival együtt, mert, hogy már elkezdődött a munka. Tehát nem tudom, hogy mit nem fogunk mi most elfogadni, amikor már megkezdődött a munka.

Csernus László: Viszont a feljelentést nyugodtan meg tudjuk tenni, történt már nem egy alkalommal, az illegálisan kivágott fa miatt akár feljelentést is tudunk tenni, vagy facsonkolás is.

Szabó György: Értem az elnök urat, miután a FŐTÁV a felügyelő bizottság ...

Csernus László: Nem vagyok a FŐTÁV felügyelő bizottságának a tagja, Rimóczi Imre, aki a FŐTÁV felügyelő bizottságának a tagja, én nem.

Szabó György: De, csak beszélő viszonyban vagytok egymással?

Csernus László: Bizony.

Szabó György: Jó, tehát a következő. Tájékoztatom az osztályvezető urat, hogy ma reggel már megkezdődött a fakivágás, úgyhogy gyorsan kéne oda a helyszínre kimenni és azt mondani ...

Csernus László: Így teszünk, hogy ejnye-ejnye.

Szabó György: Ja, csak ejnye-ejnye?

Csernus László: Nem.

Szabó György: Akkor most mi lesz a határozat?

Csernus László: Az, hogy nem járulunk hozzá a fáknek a kivágásához a kérelemben szereplő módon.

Szabó György: Egyáltalán egyikhez sem mindaddig ...

Csernus László: Egyikhez sem.

Szabó György: Jó.

Csernus László: Kettes határozat javaslat, amely azt mondja, hogy nem járulunk hozzá.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti második határozati javaslatot:

352/GB/2019. (VI. 12.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, Rátz László utca Andor utcától Alsókubin utcáig tartó szakaszán, a (3170/54) és (3162) hrsz. alatti közterületi ingatlanokon álló, kérelemben szereplő 64 db fa kivágásának engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást **nem adja meg.**

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

352/GB/2019. (VI. 12.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. kerület, Rátz László utca Andor utcától Alsókubin utcáig tartó szakaszán, a (3170/54) és (3162) hrsz. alatti közterületi ingatlanokon álló, kérelemben szereplő 64 db fa kivágásának engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást **nem adja meg.**

Határidő: 2019. augusztus 2.

Felelős: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző

.....

17./ Rendeletalkotás Kelenvölgy egyes területeire vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Testületi anyag.

Budai Miklós: Csak azt szeretném megkérdezni, hogy van értelme ezt most kiadni? Nem-e késő már?

Görög András: Alapvetően egyetértek velem, viszont van az előterjesztésben, olvasom, hogy azért szükséges a változtatási tilalom elrendelése, mert a KÉSZ-ütem most készül és ugye a későbbiekben valamilyen módon visszafogottabb lesz a szabályozás, mint jelenleg, és ezért van változtatási tilalom, hogy ne tudják kihasználni azokat a lehetőségeket, amik most adóttak. Én evvel egyébként egyetértek. Kérdésem az, ugyebár korábban is volt arról szó, hogy a beépítésekből vissza kéne venni. Ott, akkor mint, ha az lett volna az indok, hogy azért nem vehetünk vissza, mert akkor annak ilyen peres következményei vannak, hogy szerzett jogok, meg hasonlóak. Én egyetértek avval, hogy vegyünk vissza, csak ez most elő fog jönni vagy nem fog?

Bódis Csaba: A Budai Miklós képviselő úr kérdésére válaszolva azt gondolom, hogy igen, van értelme ennek a változtatási tilalom elrendelésének, és ezzel egyébként már más alkalommal, más területek vonatkozásában is élt az Önkormányzat. Ez egy bevett eszköz, pontosan azt a célt kívánja elérni, amiről ugye Görög András is beszélt, hogy az a fajta beépítés, ami az utóbbi időben egyre inkább elharapózik Kelenvölgy területén, az a fajta intenzitás, az a fajta vállalkozói célú lakásépítés ne tudjon folytatódni. Ez egy elég erős eszköz, de pont az építési szabályzat készítése az, ami lehetőséget biztosít arra, hogy ezt a tilalmat az Önkormányzat elrendelje. És igen, van arra mód és van arra szándék is, hogy módosítsunk, visszavegyünk, korlátozzunk az építési lehetőségekből. Leginkább azt szeretnénk, hogy ha sokkal differenciáltabb lenne a szabályozás és nem egy egységként kezelné Kelenvölgyet, mint ahogy a jelenleg hatályos terv. Ugye azt kell tudni, hogy erre a területre nem készültek, nem nagyon készültek külön szabályozási tervek, hanem a Kerületi Városrendezési Szabályzat vonatkozik gyakorlatilag teljes Kelenvölgy területére, és ezért nem differenciál, pedig azért Kelenvölgynek vannak elég különböző karakterű beépítésű területei, és ezek között bizony különbséget kell tenni. Úgyhogy egy ilyen differenciáltabb és érzékenyebb szabályozás készítésére készülünk.

Görög András: Köszönöm szépen a választ, akkor így tudom támogatni. Azt hadd kérdezzem meg, még 2010 előtt pont Kelenvölgyben volt olyan változás, hogy akkor is voltak olyan próbálkozások, hogy egymás melletti telkeket ugye lebontottak, összevontak, hogy egy telken belül nagyobb társasházak épüljenek. Akkor ugye azt nem tudom, a rendeletet vagy nem tudom mit változtattunk, de akkor ez ugye abban az időben megszűnt, hogy akkor gyakorlatilag ezzel hasonló hatást fogunk elérni, vagy az milyen területre vonatkozott, hogy megint előjött a probléma?

Bódis Csaba: Igen, valóban 2008-2009 környékén, ha jól emlékszem, de lehet még korábban talán volt egy KVSZ módosítás erre a területre, akkor a lakásszám lett szigorúbban meghatározva az akkori önkormányzati képviselő kezdeményezte, ha jól emlékszem Simon Károly úr ezt a módosítást és ez végig is ment.

Csernus László: Javasoljuk megtárgyalásra és elfogadásra a Testületnek.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Rendeletalkotás Kelenvölgy egyes területeire vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

353/GB/2019. (VI. 12.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „Rendeletalkotás Kelenvölgy egyes területeire vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről” című előterjesztést.

Határidő: 2019. június 13.

Felelős: Csernus László elnök

.....

18./ BEAC sportközpont területének kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása **Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester**

Csernus László: Ismét csak megtárgyalásra és elfogadásra javasoljuk a Testületnek.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „BEAC sportközpont területének kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása” című előterjesztést.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 4 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

354/GB/2019. (VI. 12.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 4 tartózkodással úgy határozott, hogy megtárgyalásra és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a „BEAC sportközpont területének kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása” című előterjesztést.

Határidő: 2019. június 13.

Felelős: Csernus László elnök

.....

19./ Villamosenergia-ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

19.1. Budapest XI. ker., Mikes Kelemen u. 16. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása

19.2. Budapest XI. ker., Törcsvár u. 19-23. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása

19.3. Budapest XI. ker., Keveháza u. 8. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása

19.4. Budapest XI. ker., Sasad Liget Lakópark VII. ütem villamosenergia-ellátása

Csernus László: Szavazhatunk egyben a négyről? Jó, akkor a négyről egyben.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztések szerinti határozati javaslatokat:

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. (1133 Budapest, Vág u. 5.) részére a Budapest XI. ker., Kelemen utca 16. számú ingatlan villamosenergia-ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 52/18 tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy az Igmándi utcát a terv szerint fűréssal keresztezik.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) részére a Budapest XI. ker., Törcsvár utca 19-23. számú ingatlan villamosenergia-ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 190937 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy Develop Invest Kft. (1133 Budapest, Vág u. 5.) részére a **Budapest, XI. ker. Keveháza u. 8. sz. ingatlan villamosenergia-ellátása** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 07/19. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy az érintett járdák koporétegét teljes szélességben kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (3302/7,9,49 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

d) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy Develop Invest Kft. (1133 Budapest, Vág u. 5.) részére a **Budapest, XI. ker. Sasad Liget Lakópark VII. ütem villamosenergia-ellátása, Beregszász út** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 50/18 tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal e feltétellel, hogy

- a megbontott járda kopórétegét teljes szélességében kell visszaépíteni
- a Maléter Pál utca fűrésszel keresztezhető.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (1996/9,10, 2213/4.hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

355/GB/2019. (VI. 12.) Határozat

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. (1133 Budapest, Vág u. 5.) részére a Budapest XI. ker., Kelemen utca 16. számú ingatlan villamosenergia-ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 52/18 tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy az Igmándi utcát a terv szerint fűrésszel kereszteznek.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) részére a Budapest XI. ker., Töröcsvár utca 19-23. számú

ingatlan villamosenergia-ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 190937 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Develop Invest Kft. (1133 Budapest, Vág u. 5.) részére a **Budapest, XI. ker. Keveháza u. 8. sz, ingatlan villamosenergia-ellátása** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 07/19. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy az érintett járdák kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (3302/7,9,49 hrsz) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

d) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Develop Invest Kft. (1133 Budapest, Vág u. 5.) részére a **Budapest, XI. ker. Sasad Liget Lakópark VII. ütem villamosenergia-ellátása, Beregszász út** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 50/18 tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal e feltétellel, hogy

- a megbontott járda kopórétegét teljes szélességében kell visszaépíteni
- a Maléter Pál utca fűrésszel keresztezhető.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (1996/9,10, 2213/4.hrsz.)vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2019. július 3.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

20./ Budapest XI. ker., Bukarest utca, Benedikt Ottó utca közvilágítási hálózat tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy TERZIOPLAN Kft. (1143 Budapest, Ilka u. 31.) részére a Budapest, XI. ker. Bukarest utca, Benedikt Ottó utca közvilágítási hálózat tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott TER-02/2019/BDK. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- az érintett járdák kopórétegét teljes szélességben, egyéb burkolt területen 2,5 m szélességben kell visszaépíteni,
- a Bukarest utca csak fűréssal keresztezhető.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Bukarest u. 4367/40, Hamzsabégi út 4348, Benedikt Ottó 4358. hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

356/GB/2019. (VI. 12.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy TERZIOPLAN Kft. (1143 Budapest, Ilka u. 31.) részére a Budapest, XI. ker. Bukarest utca, Benedikt Ottó utca közvilágítási hálózat tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott TER-02/2019/BDK. tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy

- az érintett járdák kopórétegét teljes szélességben, egyéb burkolt területen 2,5 m szélességben kell visszaépíteni,
- a Bukarest utca csak fűréssal keresztezhető.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Bukarest u. 4367/40, Hamzsabégi út 4348, Benedikt Ottó 4358. hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2019. július 3.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

21./ Budapest XI. ker., Hauszmann Alajos u. –Sopron u. Interware elkerülő alépítmény építés terve

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Én hozzászólásként csak annyit szeretnék kérni, hogy annyival egészítsük ki a határozatot, hogy ugye ott pont a Gabányi Sportcentrum mellett fog szerintem ez elfutni és, hogy ne legyen ott bármiféle fennakadás legyen, a munkák megkezdéséről, ha szükséges, egyeztessenek a létesítménnyel.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztések szerinti határozati javaslatot a fent említett kiegészítéssel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy LOXTON Kft. (2113 Erdőkertes, Banka u. 6.) részére a **Budapest, XI. ker. Hauszmann Alajos u. –Sopron u. Interware elkerülő alépítmény építés** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 190505 munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy:

- az érintett járdák kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni,
- a kivitelezés időpontját egyeztetni szükséges Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatójával

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (3961, 3890 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

357/GB/2019. (VI. 12.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy LOXTON Kft. (2113 Erdőkertes, Banka u. 6.) részére a **Budapest, XI. ker. Hauszmann Alajos u. –Sopron u. Interware elkerülő alépítmény építés** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 190505 munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy:

- az érintett járdák kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni,

- a kivitelezés időpontját egyeztetni szükséges Újbuda Sportjáért Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatójával

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (3961, 3890 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2019. július 3.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

22./ Családi Sportparkok Fejlesztése Budapest XI. ker., Egyetemisták parkjának fejlesztése környezetrendezési tervdokumentáció tender tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztések szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy FŐKERT Zrt. (1073 Budapest, Dob u. 90.) részére a **Családi Sportparkok Fejlesztése Budapest XI. ker., Egyetemisták parkjának fejlesztése környezetrendezési tervdokumentáció tender** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 1712036. munkaszámú dokumentáció alapján megadja

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (4082/29. hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

Tájékoztatom, hogy a (4082/29. hrsz.) osztatlan közös tulajdonban van Budapest Főváros Önkormányzatával (résztulajdon:26906/32326). Hozzájárulásunk önállóan érvénytelen.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

358/GB/2019. (VI. 12.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy FŐKERT Zrt. (1073 Budapest, Dob u. 90.) részére a **Családi Sportparkok Fejlesztése Budapest XI. ker.,**

Egyetemisták parkjának fejlesztése környezetrendezési tervdokumentáció tender tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 1712036. munkaszámú dokumentáció alapján megadja

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (4082/29. hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

Tájékoztatom, hogy a (4082/29. hrsz.) osztatlan közös tulajdonban van Budapest Főváros Önkormányzatával (résztulajdon:26906/32326). Hozzájárulásunk önállóan érvénytelen.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2019. július 3.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

**23./ Budapest XI. ker., Ugron Gábor utca (Ugron Gábor u.3. - Előpatak u.)
kisnyomású gázelosztó vezeték építés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László
igazgató**

Csernus László: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztések szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Renovo Kft. (1027 Budapest, Margit krt. 62. félemelet 3.) részére a Budapest XI. ker., Ugron Gábor utca (Ugron Gábor utca 3. - Előpatak utca között) kisnyomású gázelosztó vezeték építéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2265-1 tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy:

- minden megbontott forgalmi sáv kopórteget teljes szélességben kell visszaépíteni,
- járda helyreállításakor keresztirányú hézag csak 20 méterenként lehet és a kopórtege helyreállítását a járda szélességével megegyező hosszon kell elvégezni, ennél kisebb távolság esetén a járda teljes hosszában kell a kopórteget helyreállítani.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

359/GB/2019. (VI. 12.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Renovo Kft. (1027 Budapest, Margit krt. 62. félemelet 3.) részére a Budapest XI. ker., Ugron Gábor utca (Ugron Gábor utca 3. - Előpatak utca között) kisnyomású gázelosztó vezeték építéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2265-1 tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy:

- minden megbontott forgalmi sáv kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni,
- járda helyreállításakor keresztirányú hézag csak 20 méterenként lehet és a kopóréteg helyreállítását a járda szélességével megegyező hosszon kell elvégezni, ennél kisebb távolság esetén a járda teljes hosszában kell a kopóréteget helyreállítani.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2019. július 3.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

24./ „Tervezési szolgáltatás budapesti útfelújítások elkészítésére II. ütem 1. rész” Bp. XI. ker., Irinyi J. utca, Október huszonharmadika u. felújítása (Fehérvári út - Bogdánfy u. között) tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

24.1. Budapest Közút Zrt. Közúti jelző alépítmény

24.2. Közvilágítási hálózat átalakítása

Csernus László: A két napirendről tudunk egyben szavazni? Döntsünk róluk egyben.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztések szerinti határozati javaslatokat:
a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Tetra-Com Kft. (1083 Budapest, Práter u. 29/A.) részére a „Tervezési szolgáltatás budapesti útfelújítások elkészítésére II. ütem 1. rész” Budapest XI. ker., Irinyi J. utca, Október huszonharmadika u. felújítása (Fehérvári út - Bogdánfy u. között), Budapest Közút Zrt. Közúti jelző alépítmény tervéhez tulajdonosi hozzájárulást a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott TC-964/03/2018/00. tervszámú, 964-03-KJ-002-00. iratszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy minden megbontott járda kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Szerémi sor 4158/16, Budafoki út 4147/1, Bercsényi u. 4211/1, Baranyai tér 4158/6 hrsz.-ok) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Tetra-Com Kft. (1083 Budapest, Práter u. 29/A.) részére a **„Tervezési szolgáltatás budapesti útfelújítások elkészítésére II. ütem 1. rész” Budapest XI. ker., Irinyi J. utca, Október huszonharmadika u. felújítása (Fehérvári út - Bogdánfy u. között), Közvilágítási hálózat átalakítása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott TC-964/03/2018/00. tervszámú, , 964-03-KZV-001-00. iratszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy minden megbontott járda kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Körössy J. u. 4275/8, 4158/18,20,21,22, Bercsényi u. 4211/1, Baranyai tér 4158/6 hrsz.-ok) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

360/GB/2019. (VI. 12.) Határozat

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Tetra-Com Kft. (1083 Budapest, Práter u. 29/A.) részére a **„Tervezési szolgáltatás budapesti útfelújítások elkészítésére II. ütem 1. rész” Budapest XI. ker., Irinyi J. utca, Október huszonharmadika u. felújítása (Fehérvári út - Bogdánfy u. között), Budapest Közút Zrt. Közúti jelző alépitmény tervéhez tulajdonosi hozzájárulás** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott TC-964/03/2018/00. tervszámú, 964-03-KJ-002-00. iratszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy minden megbontott járda kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Szerémi sor 4158/16, Budafoki út 4147/1, Bercsényi u. 4211/1, Baranyai tér 4158/6 hrsz.-ok) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Tetra-Com Kft. (1083 Budapest, Práter u. 29/A.) részére a „**Tervezési szolgáltatás budapesti útfelújítások elkészítésére II. ütem 1. rész**” Budapest XI. ker., Irinyi J. utca, Október huszonharmadika u. felújítása (Fehérvári út - Bogdánfy u. között), Közvilágítási hálózat átalakítása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott TC-964/03/2018/00. tervszámú, , 964-03-KZV-001-00. iratszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy minden megbontott járda kopórétegét teljes szélességben kell visszaépíteni.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Körössy J. u. 4275/8, 4158/18,20,21,22, Bercsényi u. 4211/1, Baranyai tér 4158/6 hrsz.-ok) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2019. július 3.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

25./ Telekingatlanok

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

25.1. Budapest XI. ker. Medvetalp utca 1669/3 hrsz.-ú ingatlan rendezése és Lucerna köz 1667/1 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása

25.2. Budapest XI. ker. Rimaszombati út 2813/4 és 2813/6 hrsz.-ú ingatlanok megvételének kérése

25.3. Budapest XI. ker. 0153/2 hrsz.-ú ingatlan 9/114-ed tulajdoni hányadának értékesítése kapcsán elővásárlási jognyilatkozat

25.4. Budapest XI. ker. Törökbálinti út – Felsőhatár út 1322/1 és 1324/1 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítása, közterület lejegyzése kapcsán térítésmentes területátadás

25.5. Budapest XI. ker. Kakukkhegyi erdősor 1381/1, 1381/2 és Ördögórom lejtő 1389/4 és 1389/6 hrsz.-ú ingatlanok rendezése csere útján, továbbá közterület kialakításához szükséges területrész önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó elvi döntés

25.6. Budapest XI. ker. Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan 650 m² nagyságú részének bérbeadása

25.7. Budapest XI. ker. Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan 500 m² nagyságú részére elektromos áram bekötéshez tulajdonosi hozzájárulás

25.8. Budapest XI. ker. Budaörsi út 2813/11 hrsz.-ú ingatlan megvételére kérelem

Csernus László: A 25.1. pont következik.

Szabó György: Az iránt érdeklődöm, hogy az előterjesztésben az szerepelt, hogy a korábbi 10 évben számtalan határozatot hozott már a Bizottság, adott esetben a Testület is és egyik sem valósult meg. Most történt-e olyan egyeztetés, ami alapján abban reménykedhetünk, hogy most ezt el fogják fogadni?

Sz. Lukács Györgyné: Tényleg ez egy hosszú idő óta húzódó és egy utolsó olyan tömbje a Madárhegynek, ami még nem került rendezésre, ami miatt nem valósultak meg a korábbi bizottsági döntések, az részben az volt, hogy egyes tulajdonostársak nem járultak hozzá a telekalakítás megvalósításához, másrészt pedig az volt, hogy a Bizottságnak sikerült mindig annyira megemelni az értékbecslésben megállapított árat, hogy azt nem tudták elfogadni és ezért nem jött létre az adásvételi szerződés. Most nem tudom, készült egy új, friss értékbecslés és szeretnénk, hogy ha ez alapján döntene a Bizottság a vételár kérdésében.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Sz. Lukács Györgyné: Ez is kicsit magasabb, mint az ő elképzelésük, de el tudják fogadni.

Csernus László: További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat:

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest XI. ker. Medvetalp utca 1669/3 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező 1667/1 hrsz.-ú 650 m² nagyságú ingatlannal történő összevonást elvégezzék az alábbi feltételekkel:

- A változási vázrajz elkészítése és a telekalakítási eljárás lebonyolítása a 1669/3 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosainak feladata és költsége.
- A Medvetalp utca és a Névtelen utcák szabályos méretének kialakításához szükséges területet, összesen 1.184 m²-t a 1669/3 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adják.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Medvetalp utca 1669/3 hrsz.-ú és a Lucerna köz 1667/1 hrsz.-ú ingatlanok összevonását követően kialakuló új hrsz.-ban az Önkormányzat tulajdoni hányadát képező 650 m² nagyságú területet elidegeníti a tulajdonostársak (jelenleg 1669/3 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai) részére a tulajdonostársak által megjelölt tulajdoni hányad arányában az alábbi feltételekkel:

- A vételár 20.000.000,-Ft + 0% ÁFA. A vételár ÁFA adóterhet nem tartalmaz, mivel a telekösszevonás kapcsán beépített ingatlanná válik.
- A vételárat egyösszegben, banki átutalással az adás-vételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül kell megfizetni.

- Az adásvételi szerződés megkötésére a tulajdonosoknak 2019. december 31. napjáig van lehetőségük.

Felkéri a Polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

361/GB/2019. (VI. 12.) Határozat

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest XI. ker. Medvetalp utca 1669/3 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező 1667/1 hrsz.-ú 650 m² nagyságú ingatlannal történő összevonást elvégezzék az alábbi feltételekkel:

- A változási vázrajz elkészítése és a telekalakítási eljárás lebonyolítása a 1669/3 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosainak feladata és költsége.
- A Medvetalp utca és a Névtelen utcák szabályos méretének kialakításához szükséges területet, összesen 1.184 m²-t a 1669/3 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adják.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Medvetalp utca 1669/3 hrsz.-ú és a Lucerna köz 1667/1 hrsz.-ú ingatlanok összevonását követően kialakuló új hrsz.-ban az Önkormányzat tulajdoni hányadát képező 650 m² nagyságú területet elidegeníti a tulajdonostársak (jelenleg 1669/3 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai) részére a tulajdonostársak által megjelölt tulajdoni hányad arányában az alábbi feltételekkel:

- A vételár 20.000.000,-Ft + 0% ÁFA. A vételár ÁFA adóterhet nem tartalmaz, mivel a telekösszevonás kapcsán beépített ingatlanná válik.
- A vételárat egyösszegben, banki átutalással az adás-vételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül kell megfizetni.
- Az adásvételi szerződés megkötésére a tulajdonosoknak 2019. december 31. napjáig van lehetőségük.

Felkéri a Polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 25.2. pont következik. Itt is határozat szerint döntsünk. Kettő határozat, mint az előzőnél.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat:

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Rimaszombati út 2813/4 hrsz.-ú 105 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanát értékesíti a Városlépték Tervező és Tanácsadó Kft részére az alábbi feltételekkel:

- Vételár: 3.740.157,-Ft + 27% ÁFA, összesen 4.750.000,-Ft
- A vételárat egyösszegben, banki átutalással kell megfizetni az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül
- Az adásvételi szerződés megkötésére 45 napon belül van lehetőség.

Felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Rimaszombati út 15/b. szám alatti 2813/6 hrsz.-ú 526 m² nagyságú „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlanát értékesíti a Városlépték Tervező és Tanácsadó Kft részére az alábbi feltételekkel:

- Vételár: 21.705.000,-Ft + 0% ÁFA
- A vételárat egyösszegben, banki átutalással kell megfizetni az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül
- Az adásvételi szerződés megkötésére 45 napon belül van lehetőség.

Felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

362/GB/2019. (VI. 12.) Határozat

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Rimaszombati út 2813/4 hrsz.-ú 105 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanát értékesíti a Városlépték Tervező és Tanácsadó Kft részére az alábbi feltételekkel:

- Vételár: 3.740.157,-Ft + 27% ÁFA, összesen 4.750.000,-Ft
- A vételárat egyösszegben, banki átutalással kell megfizetni az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül
- Az adásvételi szerződés megkötésére 45 napon belül van lehetőség.

Felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Rimaszombati út 15/b. szám alatti 2813/6 hrsz.-ú 526 m² nagyságú „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlanát értékesíti a Városlépték Tervező és Tanácsadó Kft részére az alábbi feltételekkel:

- Vételár: 21.705.000,-Ft + 0% ÁFA
- A vételárat egyösszegben, banki átutalással kell megfizetni az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül
- Az adásvételi szerződés megkötésére 45 napon belül van lehetőség.

Felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2019. augusztus 10.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 25.3. pont következik. Határozat szerint.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, a Budapest XI. ker. külterület 0153/2 hrsz.-ú ingatlanban Szaka Jánosné 9/114-ed tulajdoni hányadának (360 m²) elidegenítése során 2019. május 23-án született adásvételi szerződés tekintetében – mely Szaka Jánosné eladó, valamint Létai Zoltán vevő között 15.000.000,-Ft vételáron jött létre és az vonatkozik a 0152/7 hrsz.-ú ingatlan 129/1124-ed tulajdoni hányadára is – a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felkéri a Polgármestert a jognyilatkozat kiadására.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

363/GB/2019. (VI. 12.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, a Budapest XI. ker. külterület 0153/2 hrsz.-ú ingatlanban Szaka Jánosné 9/114-ed tulajdoni hányadának (360 m²) elidegenítése során 2019. május 23-án született adásvételi szerződés tekintetében – mely Szaka Jánosné eladó, valamint Létai Zoltán vevő között 15.000.000,-Ft vételáron jött létre és az vonatkozik a 0152/7 hrsz.-ú ingatlan 129/1124-ed tulajdoni hányadára is – a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felkéri a Polgármestert a jognyilatkozat kiadására.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 25.4. pont következik. Itt is határozat szerint.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest XI. ker. Törökbálinti út – Felsőhatár út 1322/1 és 1324/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai az ingatlan telekreendezését a T-88957 ttsz. változási vázrajz alapján elvégezzék.

Az ingatlanokból a Felsőhatár út (1317/1) hrsz.-ú közterületéhez 69 m² nagyságú területrészt kerül lejegyzésre, míg a Törökbálinti út (1325) hrsz.-ú közterületből 10 m² az ingatlanokhoz kerül hozzájegyzésre, mely 10 m² építési telekké alakul és a forgalomképtelen vagyoni körből a telekalakítási eljárás jogerőre emelkedésével egyidejűleg kikerül.

A le- és hozzájegyzés területcseréjét követően – mely 10–10 m² azonos értéket képvisel – a fennmaradó 59 m² nagyságú területet Szaklajda László György, Dr. Csanádi Árpád Gábor és Dr. Csanádi Árpádné tulajdoni hányaduk arányában térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adják, melyet az Önkormányzat elfogad.

A telekalakítási eljárás lefolytatása és annak költségei a 1322/1 és 1324/1 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosait terhelik.

Felhatalmazza a Polgármestert a területcserével vegyes térítésmentes tulajdonba adásról rendelkező szerződés megkötésére, mely szerződések megkötésére az ajánlat kézhezvételét követő 45 napon belül van a tulajdonosoknak lehetősége.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

364/GB/2019. (VI. 12.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest XI. ker. Törökbálinti út – Felsőhatár út 1322/1 és 1324/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai az ingatlan telekreendezését a T-88957 ttsz. változási vázrajz alapján elvégezzék.

Az ingatlanokból a Felsőhatár út (1317/1) hrsz.-ú közterületéhez 69 m² nagyságú területrész kerül lejegyzésre, míg a Törökbálinti út (1325) hrsz.-ú közterületből 10 m² az ingatlanokhoz kerül hozzájegyzésre, mely 10 m² építési telekké alakul és a forgalomképtelen vagyoni körből a telekalakítási eljárás jogerőre emelkedésével egyidejűleg kikerül.

A le- és hozzájegyzés területcseréjét követően – mely 10–10 m² azonos értéket képvisel – a fennmaradó 59 m² nagyságú területet Szaklajda László György, Dr. Csanádi Árpád Gábor és Dr. Csanádi Árpádné tulajdoni hányaduk arányában térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adják, melyet az Önkormányzat elfogad.

A telekalakítási eljárás lefolytatása és annak költségei a 1322/1 és 1324/1 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosait terhelik.

Felhatalmazza a Polgármestert a területcserével vegyes térítésmentes tulajdonba adásról rendelkező szerződés megkötésére, mely szerződések megkötésére az ajánlat kézhezvételét követő 45 napon belül van a tulajdonosoknak lehetősége.

Határidő: 2019. július 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 25.5. pont következik. Kettes határozati javaslatot javaslom elfogadni, vagyis, hogy nem fogadjuk el itt a ...

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti második határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Kakukkegyi erdősor 1381/1 és 1381/2 hrsz.-ú ingatlanokban Tamasy Endre és Tamasy Endréné tulajdoni hányadából kialakítandó önálló helyrajzi számú telek és a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát

képező 1389/6 hrsz.-ú ingatlanból kialakítandó önálló helyrajzi számú telek cseréjét **nem támogatja**.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

365/GB/2019. (VI. 12.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Kakukkhegyi erdősor 1381/1 és 1381/2 hrsz.-ú ingatlanokban Tamasy Endre és Tamasy Endréné tulajdoni hányadából kialakítandó önálló helyrajzi számú telek és a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező 1389/6 hrsz.-ú ingatlanból kialakítandó önálló helyrajzi számú telek cseréjét **nem támogatja**.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 25.6. pont következik. Itt a szokásos 5%-ot emelünk rajta, tehát 195.000 helyett 205.000 Ft lesz a díja.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett összeggel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI. kerület, Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan 650 m² nagyságú területrésze a Volán Elektronika Zrt.-vel megkötött határozott idejű (2018. július 1. napjától 2019. június 30. napjáig tartó) szerződést az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony: a 2019. július 1. és 2020. december 31. közötti időszak.
- Bérleti díj: 2019. július 1. és 2020. december 31. közötti időszakban: 205.000,-Ft + Áfa, összesen bruttó **260.350,-Ft /hó**.

Felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

366/GB/2019. (VI. 12.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI. kerület, Hamzsabégi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan 650 m² nagyságú területrésze a Volán Elektronika Zrt.-vel megkötött határozott idejű (2018. július 1. napjától 2019. június 30. napjáig tartó) szerződést az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony: a 2019. július 1. és 2020. december 31. közötti időszak.
- Bérleti díj: 2019. július 1. és 2020. december 31. közötti időszakban: 205.000,-Ft + Áfa, összesen bruttó **260.350,-Ft /hó**.

Felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2019. július 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 25.7. pont következik. Adjuk meg.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI. kerület, Hamzsabégyi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan 500 m² nagyságú, a Volán Elektronika Zrt. által bérelt területén az elektromos áram bekötéshez és ott főmérő elhelyezéséhez a bérleti jogviszony fennállásának időtartamára tulajdonosi hozzájárulását megadja az alábbi feltételekkel:

- Az elektromos áram bekötés költsége a Volán Elektronika Zrt.-t terheli
- A bérleti jogviszony megszűnését követően a főmérő leszereltetése a Volán Elektronika Zrt., mint Bérlő kötelezettsége, mellyel kapcsolatban kártalanítási és bérbeszámítási igénnyel nem élhet.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt egyéb jogszabályokban meghatározott más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

367/GB/2019. (VI. 12.) Határozat

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI. kerület, Hamzsabégyi út 2854/8 hrsz.-ú ingatlan 500 m² nagyságú, a Volán Elektronika Zrt. által bérelt területén az elektromos áram bekötéshez és ott főmérő elhelyezéséhez a bérleti jogviszony fennállásának időtartamára tulajdonosi hozzájárulását megadja az alábbi feltételekkel:

- Az elektromos áram bekötés költsége a Volán Elektronika Zrt.-t terheli
- A bérleti jogviszony megszűnését követően a főmérő leszereltetése a Volán Elektronika Zrt., mint Bérlő kötelezettsége, mellyel kapcsolatban kártalanítási és bérbeszámítási igénnyel nem élhet.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt egyéb jogszabályokban meghatározott más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 25.8. pont következik. Itt is határozat szerint javaslom.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Budaörsi út 2813/11 hrsz.-ú 370 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanát értékesíti a Lövőház 2010 Ingatlanhasznosító és Szolgáltató Kft részére az alábbi feltételekkel:

- vételár: 14.681.102,-Ft + 27% ÁFA, összesen 18.645.000,-Ft
 - a vételárat egyösszegben, banki átutalással kell megfizetni az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül
 - az adásvételi szerződés megkötésére 45 napon belül van lehetőség.
- Felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

368/GB/2019. (VI. 12.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Budaörsi út 2813/11 hrsz.-ú 370 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanát értékesíti a Lövőház 2010 Ingatlanhasznosító és Szolgáltató Kft részére az alábbi feltételekkel:

- vételár: 14.681.102,-Ft + 27% ÁFA, összesen 18.645.000,-Ft
 - a vételárat egyösszegben, banki átutalással kell megfizetni az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül
 - az adásvételi szerződés megkötésére 45 napon belül van lehetőség.
- Felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2019. augusztus 10.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

26./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

26.1. Budapest XI. ker. Budafoki út 41/a. – közös megegyezéssel bérleti jogviszony megszüntetése

26.2. Budapest XI. ker. Erőmű u. 6. – használatból és üzemeltetésből visszavétel

26.3. Budapest XI. ker. Villányi út 10. – bérleti jogviszony hosszabbítása

26.4. Budapest XI. ker. Lágymányosi u. 6. - bérleti jogviszony hosszabbítása

26.5. Budapest XI. ker. Október huszonharmadika u. 33. – bérleti jogviszony hosszabbítása

Csernus László: Gyakorlatilag 26.1.-26.5-ig határozat szerint el tudjuk fogadni?

Szabó György: Egy tisztázó kérdést szeretnék feltenni. Újbuda Prizma esetében, amit eddig használt, most miért nem használja?

Csernus László: Profiltisztítás.

Szabó György: És utána mi lesz ezekkel a helyiségekkel?

Csernus László: Mi fogjuk hasznosítani ugyanúgy. Visszajön. Eddig is a miénk volt, bérelni fogják. Akkor 26.1.-26.5-ig egyben szavazzunk.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat:

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.-vel a Bp. XI. Budafoki út 41/a. szám alatt lévő, 77 nm alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszonyt közös megegyezéssel megszüntetik.

Határidő: 2019. augusztus 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.-vel a 2004. március 23. napján kelt és 2006. október 3., 2013. április 24., 2015. január 26. napján módosított Használatba adási és üzemeltetési szerződést módosítja a jogszabályi előírásoknak megfelelően, valamint az abban szereplő Bp. XI. Erőmű u. 6. szám alatt lévő, 458 nm alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiséget felek közös megegyezéssel törlik a szerződésből.

Határidő: 2019. augusztus 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

c) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Villányi út 10. szám alatt lévő (47 alb.), 112 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre az Összefogás Újbudáért Egyesülettel kötött határozott idejű szerződést (2018. augusztus 1. - 2019. július 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2020. július 31.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2019. július 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

d) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy Mátyási Péter által bérelt Bp. XI. ker. Lágymányosi u. 6. szám alatti társasház 3. számú albetétében nyilvántartott 71 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződést az alábbi feltételekkel módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2021. augusztus 31. napja.

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2019. július 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

e) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Október huszonharmadika u. 33. szám alatt lévő (4152/25/A/123 hrsz.), 115 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Baptista Szeretetszolgálat Alapítvánnyal kötött határozott idejű szerződést (2015. július 1. - 2019. június 30. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2022. június 30.

- Igénybevételi díj fizetési kötelezettség alól mentesül.

- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2019. július 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatokat.

369/GB/2019. (VI. 12.) Határozat

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.-vel a Bp. XI. Budafoki út 41/a. szám alatt lévő, 77 nm alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszonyt közös megegyezéssel megszüntetik.

Határidő: 2019. augusztus 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy az Újbuda Prizma Közhasznú Nonprofit Kft.-vel a 2004. március 23. napján kelt és 2006. október 3., 2013. április 24., 2015. január 26. napján módosított Használatba adási és üzemeltetési szerződést módosítja a jogszabályi előírásoknak megfelelően, valamint az abban szereplő Bp.

XI. Erőmű u. 6. szám alatt lévő, 458 nm alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiséget felek közös megegyezéssel törlik a szerződésből.

Határidő: 2019. augusztus 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

c) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Villányi út 10. szám alatt lévő (47 alb.), 112 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre az Összefogás Újbudáért Egyesülettel kötött határozott idejű szerződést (2018. augusztus 1. - 2019. július 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2020. július 31.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2019. július 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

d) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy Mátyási Péter által bérelt Bp. XI. ker. Lágymányosi u. 6. szám alatti társasház 3. számú albetétében nyilvántartott 71 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződést az alábbi feltételekkel módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2021. augusztus 31. napja.

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2019. július 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

e) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Október huszonharmadika u. 33. szám alatt lévő (4152/25/A/123 hrsz.), 115 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Baptista Szeretetszolgálat Alapítvánnyal kötött határozott idejű szerződést (2015. július 1. - 2019. június 30. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2022. június 30.
- Igénybevételi díj fizetési kötelezettség alól mentesül.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2019. július 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

27./ Budapest XI. ker. Bártfai u. 34/a. – távfűtés bővítéséhez tulajdonosi hozzájárulás és a Főtáv Zrt. közüzemi szerződésmódosításhoz előzetes tulajdonosi hozzájárulás
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Határozat szerint hagyjuk jóvá.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő, a Korai Fejlesztő Központot támogató Alapítvány által bérelt, a Bp. XI. ker. Bártfai u. 34/a. szám alatti, 3533/20 hrsz.-on nyilvántartott ingatlan bővítése során a Temesvári Tervező Mérnökiroda Kft. által, 2019. május 15. napján kelt Épületgépészeti Műszaki Leírás és annak mellékletei alapján a távfűtés átalakításához (épületkorszerűsítéséhez), továbbá az átalakításnak megfelelően a Főtáv Zrt. a közüzemi szerződést módosítsa az alábbi feltételekkel:

- Az Önkormányzat a költségek finanszírozásában nem vesz részt, bérbeszámítást és egyéb kártalanítási igényt nem érvényesít.
- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért a Korai Fejlesztő Központot támogató Alapítvány vállalja a felelősséget.
- Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

370/GB/2019. (VI. 12.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő, a Korai Fejlesztő Központot támogató Alapítvány által bérelt, a Bp. XI. ker. Bártfai u. 34/a. szám alatti, 3533/20 hrsz.-on nyilvántartott ingatlan bővítése során a Temesvári Tervező Mérnökiroda Kft. által, 2019. május 15. napján kelt Épületgépészeti Műszaki Leírás és annak mellékletei alapján a távfűtés átalakításához (épületkorszerűsítéséhez), továbbá az átalakításnak megfelelően a Főtáv Zrt. a közüzemi szerződést módosítsa az alábbi feltételekkel:

- Az Önkormányzat a költségek finanszírozásában nem vesz részt, bérbeszámítást és egyéb kártalanítási igényt nem érvényesít.
- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért a Korai Fejlesztő Központot támogató Alapítvány vállalja a felelősséget.
- Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt az egyéb jogszabályokban meghatározott más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Határidő: 2019. október 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

28./ KVK

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

28.1. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 52. – tevékenységi kör bővítése

28.2. Budapest XI. ker. Kosztolányi D. tér 7. – pályázat értékelése

Csernus László: A 28.1. pont következik. Határozat szerint hagyjuk jóvá.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az Arany-Uncia Bt. által bérelt Bp. XI. ker. Bartók Béla út 52. szám alatti társasház 9. számú albetétében nyilvántartott 13 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó 2018. június 13. napján kelt bérleti szerződést az alábbi feltételekkel módosítja:

- Tevékenységi kör: óra, ékszer, ajándéktárgy, kézműves termékek, régi pénzek, levelezőlapok adás-vétele.

A bérleti szerződés egyéb rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

371/GB/2019. (VI. 12.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az Arany-Uncia Bt. által bérelt Bp. XI. ker. Bartók Béla út 52. szám alatti társasház 9. számú albetétében nyilvántartott 13 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó 2018. június 13. napján kelt bérleti szerződést az alábbi feltételekkel módosítja:

- Tevékenységi kör: óra, ékszer, ajándéktárgy, kézműves termékek, régi pénzek, levelezőlapok adás-vétele.

A bérleti szerződés egyéb rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2019. július 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 28.2. pont következik. Annyit módosításként, hogy nem egyedi kérelem alapján, hanem újabb pályázatot fogunk kiírni erre. Ennyi a változtatás. Nincs a házzal gond,

most nem jelentkeztek rá, lehet, hogy éppen rossz időszakban lett ez kiírva, ennyi. Tehát új pályázatot fogunk erre kiírni, nem egyedi kérelem alapján.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett módosítással:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Kosztolányi D. tér 7. szám alatti társasház 59. számú albetétében nyilvántartott 132 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, új pályázat kerül kiírásra.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

372/GB/2019. (VI. 12.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Kosztolányi D. tér 7. szám alatti társasház 59. számú albetétében nyilvántartott 132 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja, új pályázat kerül kiírásra.

Határidő: 2019. július 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

29./ Budapest XI. ker. Iglói u. 3. – pályázat kiírása helyiség értékesítésére

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Itt is határozat szerint javaslom, hogy fogadjuk el, kiírjuk a pályázatot.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az előterjesztés melléklete szerint pályázatot ír ki a Bp. XI. Iglói u. 3. szám alatti 5352/0/B/1 hrsz.-ú 24 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítésére, az alábbi feltételekkel:

- A pályázat benyújtásának határideje 2019. június 27. 12 óra.
- A pályázati borítékok bontása 2019. június 27. 14 óra.
- A pályázati kiírást az Újbuda honlapon, az Újbuda újságban, az Újbuda TV-ben kell meghirdetni.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

373/GB/2019. (VI. 12.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy az előterjesztés melléklete szerint pályázatot ír ki a Bp. XI. Iglói u. 3. szám alatti 5352/0/B/1 hrsz.-ú 24 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítésére, az alábbi feltételekkel:

- A pályázat benyújtásának határideje 2019. június 27. 12 óra.
- A pályázati borítékok bontása 2019. június 27. 14 óra.
- A pályázati kiírást az Újbuda honlapon, az Újbuda újságban, az Újbuda TV-ben kell meghirdetni.

Határidő: 2019. július 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

30./ Mezőgazdasági haszonbérleményre kiírt pályázat értékelése, a nyertes pályázók bérlőkijelölése

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Táblázat szerint javaslom az elfogadást.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező haszonbérbe adandó ingatlanokra kiírt pályázatra benyújtott pályázatok alapján, a határozat mellékletét képező *1. számú mellékletben* megjelölt **javasolt pályázókat – Ónodiné Molnár Magdolna, Mogyorós Csaba, Széplaki Márk, Nott Gábor, Nott Gábor, Tagyi Tamara, Csiki Simon, Vukmirovics Nóra, Veres Levente-János, Dulányi Andrea, Szalai Szilvia, Pintér Bertalan, Som Béla, Vincze Ildikó, Fekete Gábor, Jakab István, Udvardi Szabolcs, Tóth Anita, Debreczeni Áron, Pócsik Erika, Teravagimov Dávid, dr. Doleviczényi Zoltánné, Surányi Gabriella, Flaskay Zsuzsanna - pályázót - bérlőként kijelöli.**

Felkéri a Polgármestert a kijelölt bérlőkkel 2019. július 1-től 2020. szeptember 30-ig tartó időszakra vonatkozó haszonbérleti szerződés aláírására a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával.

A szerződéskötés feltétele: 3 havi bérleti díj (2019. július 1-től – 2019. szeptember 30-ig tartó időszak) befizetése.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

374/GB/2019. (VI. 12.) Határozat

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező haszonbérbe adandó ingatlanokra kiírt pályázatra

benyújtott pályázatok alapján, a határozat mellékletét képező *1. számú mellékletben* megjelölt **javasolt pályázókat** – Ónodiné Molnár Magdolna, Mogyorós Csaba, Széplaki Márk, Nott Gábor, Nott Gábor, Tagyi Tamara, Csiki Simon, Vukmirovics Nóra, Veres Levente-János, Dulányi Andrea, Szalai Szilvia, Pintér Bertalan, Som Béla, Vincze Ildikó, Fekete Gábor, Jakab István, Udvardi Szabolcs, Tóth Anita, Debreczeni Áron, Pócsik Erika, Teravagimov Dávid, dr. Doleviczényi Zoltánné, Surányi Gabriella, Flaskay Zsuzsanna - pályázót - bérlőként kijelöli.

Felkéri a Polgármestert a kijelölt bérlőkkel 2019. július 1-től 2020. szeptember 30-ig tartó időszakra vonatkozó haszonbérleti szerződés aláírására a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával.

A szerződéskötés feltétele: 3 havi bérleti díj (2019. július 1-től – 2019. szeptember 30-ig tartó időszak) befizetése.

Határidő: 2019. július 15.

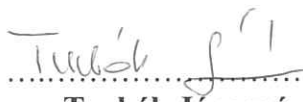
Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

Csernus László: Köszönöm szépen a Bizottságnak a munkáját! A továbbiakban szeretném azt mondani, hogy 2 hét múlva találkozunk legközelebb, tehát ma 12-dike van, akkor 26-án lesz a következő és július 10-én lesz a bizottsági ülés, aztán majd meglátjuk, hogy onnantól kezdve meglátjuk, hogy az igények mit mondanak.

Budapest, 2019. június 26.

Jegyzőkönyv-hitelesítő:



Turbók Jánosné
bizottsági tag





Csernus László
elnök