

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 3		
Iktatószám:	T-836	2019. júli. 08. 2019.
előszám:	melletti:	hibádo:
	nr:	UD

MEGHÍVÓ

a Gazdasági Bizottság **2019. július 10. napján** (szerda) **16.00 órakor** a Polgármesteri Hivatal alagsori 1. tárgyalójában (Budapest XI., Zsombolyai u. 5. szám) tartandó **rendkívüli** ülésére

NAPIREND:

Zárt ülés:

- 1./ Lakásingatlan elővásárlási jog érvényesítése - Budapest XI. kerület Lágymányosi utca 17. fszt. 6.
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató
- 2./ Alapító okirat módosítás - Budapest XI. kerület Ménesi út 41.
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató

Nyilvános ülés:

- 3./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
 - 3.1. Budapest XI. kerület, Boldizsár u. 1. szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése
 - 3.2. Budapest XI. kerület, Bikás parkban megrendezésre kerülő közlekedésbiztonsági nap közterület-használati díjának mérséklése
 - 3.3. Budapest XI. kerület, Fadrusz utca közterület-használati díjának mérséklése
 - 3.4. Budapest XI. kerület, Mányoki út közterület-használati díjának mérséklése
 - 3.5. Budapest XI. kerület, Susulyka utca közterület-használati díjának mérséklése
- 4./ Budapest XI. ker., Madárhegyi út 1527/7,8,9,10 hrsz.-ú ingatlanok villamosenergia-ellátása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 5./ Budapest XI. ker., Budai Walzer lakópark Lőportorony utca tervezése a Szerémi út és a Budafoki út összekapcsolásával tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 6./ Budapest XI. ker., Albertfalva-Kelenföld II. 132 kV-os vezetékek felhasítása a létesítendő Örmező 132/11 kV-os alállomáshoz tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 7./ Budapest XI. ker., Kelenföld-Albertfalva II – Etele Pláza, Vodafone site (Etele út) alépítmény építése tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 8./ Budapest XI. ker., Madárhegyi út (Törökbálinti út - Molnárfecske utca között), valamint a Törökbálinti út (Rupphegyi út - Törökbálinti út 1527/5 hrsz. között) vízellátásának és csatornázásának kiépítése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 9./ Tulajdonosi hozzájárulás az Újbudai SMART 11 Nonprofit Kft. informatikai adományozásához kerületi oktatási intézmény számára
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 10./ Telekingatlanok
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 10.1. Budapest XI. ker. (1597/3) hrsz.-ú kivett közút térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása
- 10.2. Budapest XI. ker. Budapest XI. ker. Madárhegy u. 1596/1 hrsz.-ú ingatlanon mely telekalakítással részben 1595/3 hrsz.-ú nyeles telekké alakul ivóvíz bekötéshez tulajdonosi hozzájárulás
- 10.3. Budapest XI. ker. Csillagószirózsa u. 1367, 1368/1, 1368/2 és 1356/3 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítása, tulajdonközösség megszüntetése
- 10.4. Budapest XI. ker. Budafoki út 4004/3 hrsz.-ú ingatlan megosztása és (4004/7) hrsz.-on kialakuló gyalogút térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása
- 10.5. Budapest XI. ker. Budaörsi út 2813/13 hrsz.-ú ingatlan megvételére kérelem
- 11./ Mezőgazdasági haszonbérleti szerződések hosszabbítása 2019/2020. gazdasági évre
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 12./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 12.1. Budapest XI. ker. Budaörsi út 105/b. - bérleti jogviszony hosszabbítása
- 12.2. Budapest XI. ker. Aga u. 10. - bérleti jogviszony hosszabbítása

- 13./ Budapest XI. ker. Iglói u. 3. – pályázat értékelése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 14./ Budapest XI. ker. Bartók Béla út 9. Társasház közös költség elszámolása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Budapest, 2019. július 5.

**Csernus László s. k.
elnök**




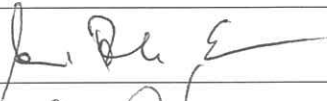
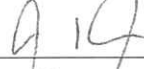


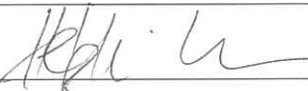


Jelenléti ív

amely készült a **Gazdasági Bizottság 2019. július 10-én** (szerda) 16.00 órakor tartott **rendkívüli ülésén a Zsombolyai utca 5. alagsor 1. tárgyalóban**

A bizottsági ülés kezdete: 16... óra 14... perc

<u>Név</u>	<u>Érkezett</u>	<u>Táv.</u>	<u>Aláírás</u>
Csernus László elnök	16 ⁰⁰	16 ⁴⁶	Csernus László
dr. Balás Piri László alelnök	16 ²⁰	16 ⁴⁶	Bal. P. László
Budai Miklós	16 ⁰⁷	16 ⁴⁶	Budai M.
Deschelák Károly			
Farkas Krisztina	16 ⁰⁰	16 ⁴⁶	Farkas Krisztina
Forrai Richárd	16 ⁰⁰	16 ⁴⁶	Forrai R.
Görög András	16 ⁰⁰	16 ⁴⁶	Görög A.
dr. Haidar Norbert	16 ⁰⁰	16 ⁴⁶	Haidar N.
Kerégyártó Gábor	16 ⁰⁰	16 ⁴⁶	Kerégyártó G.
Meleg Dániel			
Nagyné Antal Anikó	16 ⁰⁰	16 ⁴⁶	Nagyné Antal A.
Szabó György alelnök	16 ⁰⁰	16 ⁴⁶	Szabó Gy.
Turbók Jánosné	16 ⁰⁰	16 ⁴⁶	Turbók J.
Vadócz Bence	16 ⁰⁰	16 ⁴⁶	Vadócz B.

Tanácskozási joggal résztvevők

<u>Név</u>	<u>Aláírás</u>
dr. Rimóczi Imre kabinetvezető-helyettes	
dr. Kiss Gabriella	
dr. Téglási László	
Büki László	
Kádi Gergely	
Máté-Tóth Anita	
Sz. Lukács Györgyné	
dr. Simonné dr. Kluczer Zsuzsanna	
Mozsár Beatrix	
Hégli Imre	
Bor Brigitta	
Vér Diána	

A bizottsági ülés lezárva: 16 óra 46 perc

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

I-836-2/2019.

11.A/2019. sz.
JEGYZŐKÖNYV

amely készült a **Gazdasági Bizottság** 2019. július 10-én (szerda) tartott **rendkívüli, nyilvános** ülésén 16.14. órai kezdettel, melynek helyszíne a **Zsombolyai u. 5. alagsor 1. tárgyaló**

Jelenlévő bizottsági tagok:

Csernus László
dr. Balás Piri László
Budai Miklós
Farkas Krisztina
Forrai Richárd
Görög András
dr. Haidar Norbert
Kerékgyártó Gábor
Nagyné Antal Anikó
Szabó György
Turbók Jánosné
Vadócz Bence

a Bizottság elnöke
a Bizottság alelnöke
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság alelnöke
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja

Távollévő bizottsági tagok:

Deschelák Károly
Meleg Dániel

a Bizottság tagja
a Bizottság tagja

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

dr. Rimóczi Imre
dr. Kiss Gabriella
Máté-Tóth Anita
Mozsár Beatrix
Sz. Lukács Györgyné
Hégli Imre
dr. Simonné dr. Kluczer Zsuzsanna

kabinetvezető-helyettes
ügyvéd, Jogi Csoport
ügyintéző, Közlekedési Osztály
lakásgazdálkodási osztályvezető
vagyongazdálkodási osztályvezető
környezetvédelmi osztályvezető
Projektkoordinációs és
Nyilvántartási Csoport
tanácsadó
ügyintéző, Szervezési Csoport

Bor Brigitta
Vér Diána

Az ülést vezeti: Csernus László, a Bizottság elnök

Csernus László: Szeretettel köszöntök mindenkit a Gazdasági Bizottság rendkívüli ülésén. Megállapítom, hogy határozatképesek vagyunk, hiszen 14-ből 11-en jelen vagyunk. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Kerékgyártó Gábort kérjük fel a mai napon.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Kerékgyártó Gábort megválasztotta.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

396/GB/2019. (VII. 10.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Kerékgyártó Gábort megválasztotta.

Határidő: 2019. július 10.

Felelős: Csernus László elnök

.....

A következő napirend ment ki a Bizottság részére:

Zárt ülés:

- 1./ Lakásingatlan elővásárlási jog érvényesítése - Budapest XI. kerület Lágymányosi utca 17. fszt. 6.
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató
- 2./ Alapító okirat módosítás - Budapest XI. kerület Ménesi út 41.
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató

Nyilvános ülés:

- 3./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
 - 3.1. Budapest XI. kerület, Boldizsár u. 1. szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése
 - 3.2. Budapest XI. kerület, Bikás parkban megrendezésre kerülő közlekedésbiztonsági nap közterület-használati díjának mérséklése
 - 3.3. Budapest XI. kerület, Fadrusz utca közterület-használati díjának mérséklése

- 3.4. Budapest XI. kerület, Mányoki út közterület-használati díjának mérséklése
- 3.5. Budapest XI. kerület, Susulyka utca közterület-használati díjának mérséklése
- 4./ Budapest XI. ker., Madárhegyi út 1527/7,8,9,10 hrsz.-ú ingatlanok villamosenergia-ellátása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 5./ Budapest XI. ker., Budai Walzer lakópark Lőportorony utca tervezése a Szerémi út és a Budafoki út összekapcsolásával tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 6./ Budapest XI. ker., Albertfalva-Kelenföld II. 132 kV-os vezetékek felhasítása a létesítendő Örmező 132/11 kV-os alállomáshoz tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 7./ Budapest XI. ker., Kelenföld-Albertfalva II – Etele Pláza, Vodafone site (Etele út) alépítmény építése tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 8./ Budapest XI. ker., Madárhegyi út (Törökbálinti út - Molnárfecske utca között), valamint a Törökbálinti út (Rupphegyi út - Törökbálinti út 1527/5 hrsz. között) vízellátásának és csatornázásának kiépítése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 9./ Tulajdonosi hozzájárulás az Újbudai SMART 11 Nonprofit Kft. informatikai adományozásához kerületi oktatási intézmény számára
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 10./ Telekingatlanok
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 10.1. Budapest XI. ker. (1597/3) hrsz.-ú kivett közút térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása
- 10.2. Budapest XI. ker. Budapest XI. ker. Madárhegy u. 1596/1 hrsz.-ú ingatlanon mely telekalakítással részben 1595/3 hrsz.-ú nyeles telekké alakul ivóvíz bekötéshez tulajdonosi hozzájárulás
- 10.3. Budapest XI. ker. Csillagószirózsa u. 1367, 1368/1, 1368/2 és 1356/3 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítása, tulajdonközösség megszüntetése
- 10.4. Budapest XI. ker. Budafoki út 4004/3 hrsz.-ú ingatlan megosztása és

- (4004/7) hrsz.-on kialakuló gyalogút térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása
- 10.5. Budapest XI. ker. Budaörsi út 2813/13 hrsz.-ú ingatlan megvételére kérelem
- 11./ Mezőgazdasági haszonbérleti szerződések hosszabbítása 2019/2020. gazdasági évre
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 12./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 12.1. Budapest XI. ker. Budaörsi út 105/b. - bérleti jogviszony hosszabbítása
- 12.2. Budapest XI. ker. Aga u. 10. - bérleti jogviszony hosszabbítása
- 13./ Budapest XI. ker. Iglói u. 3. – pályázat értékelése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 14./ Budapest XI. ker. Bartók Béla út 9. Társasház közös költség elszámolása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: A napirendi vita következik. Az előzetesen kiküldöttekből nem javaslom a Boldizsár utca 1. szám előtti közterület-használati díjának mérséklése című napirendet tárgyalni, ugyanis kértem a Hivataltól, hogy tisztázzák az valóban, hogy lesz - ez most a jelenleg a 3.1./ - valóban teljes mértékben nyitva mindenki számára, hogy az valóban közterületként fog funkcionálni és, hogy ha kiderül ez a dolog, akkor erről még beszélhetünk, hogy ez, hogy lesz, meg mint lesz. A későbbiekben fogunk erről majd tárgyalni. És, akkor a sürgősséggel kiküldöttek közül pedig mindegyiket javaslom fölvenni, vagyis a: „Lakásvásárlási kérelem - Budapest XI. kerület Somlói út 7. B. ép. fszt. 5.”, „Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz – Budapest XI. kerület, Menyecske utca (853/26) hrsz. alatti közterületi ingatlanon”, „Budapest XI. kerület, Ménesi út 82. szám alatti felépítmény megvásárlására vonatkozó 340/GB/2019. (VI. 12.) határozat határidő tekintetében való módosítása”, „Budapest XI. ker. Magyar Tudósok körútja (4082/30) hrsz.-ú közterület építési telekké alakuló 59 m2 nagyságú részének elidegenítése”, „Budapest XI. ker. Sas-hegy 2649 hrsz. 8. parcella – bérlőkijelölés”, „Budapest XI. ker. Sas-hegy 2649 hrsz. 10. parcella – bérlőkijelölés”. „Budapest XI. ker. Kosztolányi D. tér 7. – pályázat kiírása üres helyiség bérbeadására”, „Budapest XI. ker. Bartók Béla út 32. – pályázat kiírása üres helyiség bérbeadására”, „Budapest XI. ker. Kosztolányi D. tér 5. – bérbe adott helyiségek értékesítése”, „Pályázat kiírása üres helyiségek bérbe adására”, „Budapest, XI. ker. Baranyai u. 23. – tulajdonosi hozzájárulás kárösszeg kifizetéséhez”, „Budapest XI. ker. Vak Bottyán u. 6. – bérleti szerződés tartalmi módosítása”. Ezeket javaslom. Mindegyiket behelyezzük az aktuális helyre, hogy egységesen tudjunk témakörönként szavazni.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot:
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy

a) a „Lakásvásárlási kérelem - Budapest XI. kerület Somlói út 7. B. ép. fszt. 5” című sürgősségi előterjesztést 3./ napirendi pontként tárgyalja.

b) a „Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz – Budapest XI. kerület, Menyecske utca (853/26) hrsz. alatti közterületi ingatlanon” című sürgősségi előterjesztést 4./ napirendi pontként tárgyalja.

c) a „Budapest XI. kerület, Ménesi út 82. szám alatti felépítmény megvásárlására vonatkozó 340/GB/2019. (VI. 12.) határozat határidő tekintetében való módosítása”, „Budapest XI. ker. Magyar Tudósok körútja (4082/30) hrsz.-ú közterület építési telekké alakuló 59 m2 nagyságú részének elidegenítése” című sürgősségi előterjesztést 5.5./ napirendi pontként tárgyalja.

d) a „Budapest XI. ker. Sas-hegy 2649 hrsz. 8. parcella – bérlőkijelölés” című sürgősségi előterjesztést 13.2./ napirendi pontként tárgyalja.

e) a „Budapest XI. ker. Sas-hegy 2649 hrsz. 10. parcella – bérlőkijelölés” című sürgősségi előterjesztést 13.3./ napirendi pontként tárgyalja.

f) a „Budapest XI. ker. Kosztolányi D. tér 7. – pályázat kiírása üres helyiség bérbeadására” című sürgősségi előterjesztést 17.1./ napirendi pontként tárgyalja.

g) a „Budapest XI. ker. Bartók Béla út 32. – pályázat kiírása üres helyiség bérbeadására” című sürgősségi előterjesztést 17.2./ napirendi pontként tárgyalja.

h) a „Budapest XI. ker. Kosztolányi D. tér 5. – bérbe adott helyiségek értékesítése” című sürgősségi előterjesztést 15.2./ napirendi pontként tárgyalja.

i) a „Pályázat kiírása üres helyiségek bérbe adására” című sürgősségi előterjesztést 18./ napirendi pontként tárgyalja.

j) a „Budapest, XI. ker. Baranyai u. 23. – tulajdonosi hozzájárulás kárösszeg kifizetéséhez” című sürgősségi előterjesztést 19./ napirendi pontként tárgyalja.

k) a „Budapest XI. ker. Vak Bottyán u. 6. – bérleti szerződés tartalmi módosítása” című sürgősségi előterjesztést 14.3./ napirendi pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

397/GB/2019. (VII. 10.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy

- a) a „Lakásvásárlási kérelem - Budapest XI. kerület Somlói út 7. B. ép. fszt. 5” című sürgősségi előterjesztést 3./ napirendi pontként tárgyalja.
- b) a „Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz – Budapest XI. kerület, Menyecske utca (853/26) hrsz. alatti közterületi ingatlanon” című sürgősségi előterjesztést 4./ napirendi pontként tárgyalja.
- c) a „Budapest XI. kerület, Ménesi út 82. szám alatti felépítmény megvásárlására vonatkozó 340/GB/2019. (VI. 12.) határozat határidő tekintetében való módosítása”, „Budapest XI. ker. Magyar Tudósok körútja (4082/30) hrsz.-ú közterület építési telekké alakuló 59 m2 nagyságú részének elidegenítése” című sürgősségi előterjesztést 5.5./ napirendi pontként tárgyalja.
- d) a „Budapest XI. ker. Sas-hegy 2649 hrsz. 8. parcella – bérlőkijelölés” című sürgősségi előterjesztést 13.2./ napirendi pontként tárgyalja.
- e) a „Budapest XI. ker. Sas-hegy 2649 hrsz. 10. parcella – bérlőkijelölés” című sürgősségi előterjesztést 13.3./ napirendi pontként tárgyalja.
- f) a „Budapest XI. ker. Kosztolányi D. tér 7. – pályázat kiírása üres helyiség bérbeadására” című sürgősségi előterjesztést 17.1./ napirendi pontként tárgyalja.
- g) a „Budapest XI. ker. Bartók Béla út 32. – pályázat kiírása üres helyiség bérbeadására” című sürgősségi előterjesztést 17.2./ napirendi pontként tárgyalja.
- h) a „Budapest XI. ker. Kosztolányi D. tér 5. – bérbe adott helyiségek értékesítése” című sürgősségi előterjesztést 15.2./ napirendi pontként tárgyalja.
- i) a „Pályázat kiírása üres helyiségek bérbe adására” című sürgősségi előterjesztést 18./ napirendi pontként tárgyalja.
- j) a „Budapest, XI. ker. Baranyai u. 23. – tulajdonosi hozzájárulás kárösszeg kifizetéséhez” című sürgősségi előterjesztést 19./ napirendi pontként tárgyalja.
- k) a „Budapest XI. ker. Vak Bottyán u. 6. – bérleti szerződés tartalmi módosítása” című sürgősségi előterjesztést 14.3./ napirendi pontként tárgyalja.

Határidő: 2019. július 10.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Szavazásra teszi fel a mai ülés napirendjét:

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

398/GB/2019. (VII. 10.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 9 igen
szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással

úgy határozott, hogy a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Zárt ülés:

- 1./ Lakásingatlan elővásárlási jog érvényesítése - Budapest XI. kerület Lágymányosi utca 17. fszt. 6.
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató
- 2./ Alapító okirat módosítás - Budapest XI. kerület Ménesi út 41.
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató

Nyilvános ülés:

- 3./ Lakásvásárlási kérelem - Budapest XI. kerület Somlói út 7. B. ép. fszt. 5.
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató
- 4./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz – Budapest XI. kerület, Menyecske utca (853/26) hrsz. alatti közterületi ingatlanon
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Héglí Imre osztályvezető
- 5./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
 - 5.1. Budapest XI. kerület, Bikás parkban megrendezésre kerülő közlekedésbiztonsági nap közterület-használati díjának mérséklése
 - 5.2. Budapest XI. kerület, Fadrusz utca közterület-használati díjának mérséklése
 - 5.3. Budapest XI. kerület, Mányoki út közterület-használati díjának mérséklése
 - 5.4. Budapest XI. kerület, Susulyka utca közterület-használati díjának mérséklése
 - 5.5. Budapest XI. kerület, Ménesi út 82. szám alatti felépítmény megvásárlására vonatkozó 340/GB/2019. (VI. 12.) határozat határidő tekintetében való módosítása
- 6./ Budapest XI. ker., Madárhegyi út 1527/7,8,9,10 hrsz.-ú ingatlanok villamosenergia-ellátása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 7./ Budapest XI. ker., Budai Walzer lakópark Lőportorony utca tervezése a Szerémi út és a Budafoki út összekapcsolásával tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 8./ Budapest XI. ker., Albertfalva-Kelenföld II. 132 kV-os vezetékek felhasítása a létesítendő Örmező 132/11 kV-os alállomáshoz tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 9./ Budapest XI. ker., Kelenföld-Albertfalva II – Etele Pláza, Vodafone site (Etele út) alépítmény építése tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 10./ Budapest XI. ker., Madárhegyi út (Törökbálinti út - Molnárfecske utca között), valamint a Törökbálinti út (Rupphegyi út - Törökbálinti út 1527/5 hrsz. között) vízellátásának és csatornázásának kiépítése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 11./ Tulajdonosi hozzájárulás az Újbudai SMART 11 Nonprofit Kft. informatikai adományozásához kerületi oktatási intézmény számára
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 12./ Telekingatlanok
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 12.1. Budapest XI. ker. (1597/3) hrsz.-ú kivett közút térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása
- 12.2. Budapest XI. ker. Budapest XI. ker. Madárhegy u. 1596/1 hrsz.-ú ingatlanon mely telekalakítással részben 1595/3 hrsz.-ú nyeles telekké alakul ivóvíz bekötéshez tulajdonosi hozzájárulás
- 12.3. Budapest XI. ker. Csillagószirózsa u. 1367, 1368/1, 1368/2 és 1356/3 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítása, tulajdonközösség megszüntetése
- 12.4. Budapest XI. ker. Budafoki út 4004/3 hrsz.-ú ingatlan megosztása és (4004/7) hrsz.-on kialakuló gyalogút térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása
- 12.5. Budapest XI. ker. Budaörsi út 2813/13 hrsz.-ú ingatlan megvételére kérelem
- 12.6. Budapest XI. ker. Magyar Tudósok körútja (4082/30) hrsz.-ú közterület építési telekké alakuló 59 m2 nagyságú részének elidegenítése
- 13./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlanok
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 13.1. Mezőgazdasági haszonbérleti szerződések hosszabbítása 2019/2020. gazdasági évre
- 13.2. Budapest XI. ker. Sas-hegy 2649 hrsz. 8. parcella – bérlőkijelölés
- 13.3. Budapest XI. ker. Sas-hegy 2649 hrsz. 10. parcella – bérlőkijelölés
- 14./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 14.1. Budapest XI. ker. Budaörsi út 105/b. - bérleti jogviszony hosszabbítása
- 14.2. Budapest XI. ker. Aga u. 10. - bérleti jogviszony hosszabbítása
- 14.3. Budapest XI. ker. Vak Bottyán u. 6. – bérleti szerződés tartalmi módosítása
- 15./ Helyiségek értékesítése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 15.1. Budapest XI. ker. Iglói u. 3. – pályázat értékelése
- 15.2. Budapest XI. ker. Kosztolányi D. tér 5. – bérbe adott helyiségek értékesítése
- 16./ Budapest XI. ker. Bartók Béla út 9. Társasház közös költség elszámolása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 17./ KVK
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 17.1. Budapest XI. ker. Kosztolányi D. tér 7. – pályázat kiírása üres helyiség bérbeadására
- 17.2. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 32. – pályázat kiírása üres helyiség bérbeadására
- 18./ Pályázat kiírása üres helyiségek bérbeadására
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 19./ Budapest, XI. ker. Baranyai u. 23. – tulajdonosi hozzájárulás kárösszeg kifizetéséhez
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Határidő: 2019. július 10.

Felelős: Csernus László elnök

.....

3./ Lakásvásárlási kérelem - Budapest XI. kerület Somlói út 7. B. ép. fszt. 5.

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató

Csernus László: Ugye itt a megállapított érték 14.450.000 Ft, én javasolom, hogy minimum 15M Ft-ot kérjünk el ezért a lakásért ebben a dologban. De, ha van más javaslat, akkor ...

Görög András: Én mondtam volna többet is, legalább egy 20-ast, de ugye nem tudjuk, hogy mennyi ott a helyreállítási költség. Viszont az előző bérlővel kapcsolatban volt valami kártérítési igény ott az engedély nélküli átalakítás miatt? Mert, ha jól veszem ki a ház azt mondja, hogy mi voltunk a hibásak, statikus nem tudom mit mond pontosan erre, hogy evvel kapcsolatban lépünk-e föl?

Mozsár Beatrix: Nem léptünk föl, mert ez a 2005-ös évben volt, akkor még a nagyszülő volt és megmondom őszintén most, amikor a statikai felmérés volt, illetve személyes bejárás volt, most derült ki, illetve a tulajdonostársak elmondásából derült ki, hogy sajnos az idősebb hölgy olyan dolgokat csinált, ami alapján a statikus szakvéleménye alapján megállapított négy fontos dologból ők csak kettőt voltak hajlandók, a tetőszigetelést és a vízelvezetést megcsinálni, és tulajdonképpen a belső helyreállításnak a költségeire kértünk mi. Ez az idő bérlő meghalt és ez már a lánya, aki tulajdonképpen elindította ennek az egész lakásnak a helyreállítási, illetve végül is most mi elhelyeztük a hölgyet és így maradt üres.

Görög András: *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

Mozsár Beatrix: Igen, jogviszony folytató.

Csernus László: 15M Ft-os áron eladásra javasoljuk.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot 15.000.000 Ft-os összeggel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 10. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest, XI. kerület (hrs.: 5368/1/B/2) Somlói út 7. B. épület fszt. 5. szám alatti 45 m² alapterületű 1 + 1 félszobás lakást Gál Péter és Gál Péterné Budapest, XI. kerület Somlói út 7. B. épület fszt. 4. szám alatti tulajdonosok részére **elidegenítésre kijelöli**, és az elkészült értékbecslés alapján értékesíti **15.000.000.-Ft** vételáron.

Az aláírt adásvételi szerződést meg kell küldeni az államot képviselő – az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott – szerv részére, az államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján minden más jogosultat megelőző elővásárlási jogról történő nyilatkozata megadása céljából. A elővásárlási jogról szóló döntés kézhezvételéig a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonjogát fenntartja.

A vételárat a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megküldését követő értesítés átvételétől számított 15 napon belül egy összegben kell megfizetni.

A Bizottság felkéri a Polgármester urat az adásvételi szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

401/GB/2019. (VII. 10.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 10. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest, XI. kerület (hrs.: 5368/1/B/2) Somlói út 7. B. épület fszt. 5. szám alatti 45 m² alapterületű 1 + 1 félszobás lakást Gál Péter és Gál Péterné Budapest, XI. kerület Somlói út 7. B. épület fszt. 4. szám alatti tulajdonosok részére **elidegenítésre kijelöli**, és az elkészült értékbecslés alapján értékesíti **15.000.000.-Ft** vételáron.

Az aláírt adásvételi szerződést meg kell küldeni az államot képviselő – az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott – szerv részére, az államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján minden más jogosultat megelőző elővásárlási jogról történő nyilatkozata megadása céljából. A elővásárlási jogról szóló döntés kézhezvételéig a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonjogát fenntartja.

A vételárat a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megküldését követő értesítés átvételétől számított 15 napon belül egy összegben kell megfizetni.

A Bizottság felkéri a Polgármester urat az adásvételi szerződés aláírására

Határidő: 2019. október 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás, polgármester

.....

4./ Tulajdonosi hozzájárulás közterületi fakivágáshoz – Budapest XI. kerület, Menyecske utca (853/26) hrsz. alatti közterületi ingatlanon
Előterjesztő: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző megbízásából Hégli Imre osztályvezető

Csernus László: A Menyecske utcai Napsugár Óvodáról van szó. Javasoljuk, akkor a fa kivágását.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Menyecske utca (853/26) hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló 6 db fa és a Menyecske utcai Napsugár Óvoda (853/17 hrsz.) udvarán álló 1 db fa kivágásának engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást **megadja**. Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

402/GB/2019. (VII. 10.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Menyecske utca (853/26) hrsz. alatti közterületi ingatlanon álló 6 db fa és a Menyecske utcai Napsugár Óvoda (853/17 hrsz.) udvarán álló 1 db fa kivágásának engedélyezéséhez a tulajdonosi hozzájárulást **megadja**. Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

Határidő: 2019. augusztus 23.

Felelős: Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna jegyző

.....

5./ Közterület-használati ügyek

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 5.1. Budapest XI. kerület, Bikás parkban megrendezésre kerülő közlekedésbiztonsági nap közterület-használati díjának mérséklése**
- 5.2. Budapest XI. kerület, Fadrusz utca közterület-használati díjának mérséklése**
- 5.3. Budapest XI. kerület, Mátyóki út közterület-használati díjának mérséklése**
- 5.4. Budapest XI. kerület, Susulyka utca közterület-használati díjának mérséklése**
- 5.5. Budapest XI. kerület, Ménesi út 82. szám alatti felépítmény megvásárlására vonatkozó 340/GB/2019. (VI. 12.) határozat határidő tekintetében való módosítása**

Csernus László: Az 5.1. pont következik. Ingyenesen javaslom.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett összeggel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest, XI. kerület Bikás park árusítással elfoglalt 500 m² nagyságú részén 2019. szeptember 28. napján megrendezésre kerülő Közlekedésbiztonsági nap 300,-Ft/m²/nap + 20.000,-Ft alapidíj, összesen 170.000,-Ft közterület-használati díját **0 Ft/m²/nap** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

403/GB/2019. (VII. 10.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5)

bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest, XI. kerület Bikás park árusítással elfoglalt 500 m² nagyságú részén 2019. szeptember 28. napján megrendezésre kerülő Közlekedésbiztonsági nap 300,-Ft/m²/nap + 20.000,-Ft alapidj, összesen 170.000,-Ft közterület-használati díját **0 Ft/m²/nap** mértékűre mérsékelje.

Határidő: 2019. augusztus 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Az 5.2. pont következik. Itt 1.000 Ft-ot javaslok díjként megállapítani.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett összeggel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 11. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, javasolja a Polgármesternek, hogy a Magyar Testgyakorlók Köre Budapest Egyesület részére a Budapest XI. kerület, Fadrusz utca 410 m² nagyságú részének a 2019. július 30. – augusztus 2. napja közötti és a 2019. augusztus 4. – augusztus 6. napja közötti időszakban biztonsági sávként történő használatát **1000,-Ft** közterület-használati díj megállapításával engedélyezze.

A jogszabályokban előírt engedélyek beszerzése a kérelmező kötelezettsége.

Felhatalmazza a Polgármestert a közterület-használati szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 8 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

404/GB/2019. (VII. 10.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 11. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 8 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 2 tartózkodással úgy határozott, javasolja a Polgármesternek, hogy a Magyar Testgyakorlók Köre Budapest Egyesület részére a Budapest XI. kerület, Fadrusz utca 410 m² nagyságú részének a 2019. július 30. – augusztus 2. napja közötti és a 2019. augusztus 4. – augusztus 6. napja közötti időszakban biztonsági sávként történő használatát **1000,-Ft** közterület-használati díj megállapításával engedélyezze.

A jogszabályokban előírt engedélyek beszerzése a kérelmező kötelezettsége.

Felhatalmazza a Polgármestert a közterület-használati szerződés megkötésére.

Határidő: 2019. augusztus 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Az 5.13. pont következik. Itt 90%-os kedvezményt javaslok, tehát a 10%-os áron állapítsuk meg, azt hiszem ez 9.000 Ft.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett összeggel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Nemzeti Községi Szolgálati Egyetem Szolgáltató Nonprofit Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Mátyóki út 9. szám előtti 20 m² nagyságú felvonulási területnek a 2019. július 11. és 2019. augusztus 9. napja közötti időszakra megállapítandó 150,-Ft/m²/nap, összesen 90.000,-Ft közterület-használati díját **9.000,-Ft** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

405/GB/2019. (VII. 10.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Nemzeti Községi Szolgálati Egyetem Szolgáltató Nonprofit Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Mátyóki út 9. szám előtti 20 m² nagyságú felvonulási területnek a 2019. július 11. és 2019. augusztus 9. napja közötti időszakra megállapítandó 150,-Ft/m²/nap, összesen 90.000,-Ft közterület-használati díját **9.000,-Ft** mértékűre mérsékelje.

Határidő: 2019. július 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Az 5.4. pont következik. Itt is 1.000 Ft-ot javaslok díjként megállapítani.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett összeggel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az Újbuda Superior Mountain Bike Sportegyesület kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Susulyka utca 1.680 m² nagyságú részén 2019. július 20. és 2019. november 30. közötti időszakban összesen 4 alkalommal megrendezésre kerülő sport rendezvény 100,-Ft/m²/nap + 20.000,-Ft alapidíj, összesen 752.000,-Ft közterület-használati díját **1.000,-Ft** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

406/GB/2019. (VII. 10.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy az Újbuda Superior Mountain Bike Sportegyesület kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Susulyka utca 1.680 m² nagyságú részén 2019. július 20. és 2019. november 30. közötti időszakban összesen 4 alkalommal megrendezésre kerülő sport rendezvény 100,-Ft/m²/nap + 20.000,-Ft alapdíj, összesen 752.000,-Ft közterület-használati díját **1.000,-Ft** mértékűre mérsékelje.

Határidő: 2019. július 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Az 5.5. pont következik. Ugye a szappanopera folytatódik, a javaslat a következő: A Gazdasági Bizottság úgy határoz, hogy a határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül szerződést kell kötnie és számlát kell kiállítania és akkor a teljesítést követő 15 napon belül pedig az ingatlant át kell adni az Önkormányzat részére. Amennyiben nem, akkor az eredeti szerződés lép életbe.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 11. § (4) bekezdésében és a 23.§ (5) bekezdésében foglalt, továbbá a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK számú rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy 340/GB/2019. (VI. 12.) határozatban foglalt feltételeket az alábbiak szerint módosítja:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata a Budapest XI. kerület, Ménesi út 82. szám alatti, (4936) hrsz.-ú közterületen elhelyezkedő, 106 m² alapterületű felépítményt 6.042.000,-Ft + 1.631.340,-Ft Áfa, bruttó 7.673.340,-Ft vételáron megvásárolja az Améta Kereskedelmi és Marketing Iroda Korlátolt Felelősségű Társaságtól az alábbi feltételekkel:

- az Améta Kereskedelmi és Marketing Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság a határozat kézhezvételét követően az adásvételi szerződést 8 napon belül aláírja,
- az Améta Kft. az adásvételi szerződés ellenjegyzésétől számított 3 napon belül a bruttó 7.673.340,-Ft összegről számlát bocsát ki, amelynek kézhezvételétől számított 5 napon belül az Önkormányzat a vételárat a Kft. részére megfizeti.
- Az Améta Kft. a vételár számláján történő jóváírását követően 15 napon belül az ingatlant az Önkormányzat birtokába adja.

A 340/GB/2019. (VI. 12.) határozatban foglalt egyéb rendelkezéseket és feltételeket hatályában fenntartja.

Felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés és a megszüntető megállapodás megkötésére.

Fenti feltételek nem teljesülése esetén 340/GB/2019. (VI. 12.) határozatát saját hatáskörben visszavonja, egyidejűleg 662/GB/2018.(XI. 28.) határozatát és az annak alapján 2019. április 8. napján létrejött ingó adásvételi szerződést hatályában fenntartja.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

407/GB/2019. (VII. 10.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 11. § (4) bekezdésében és a 23.§ (5) bekezdésében foglalt, továbbá a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK számú rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy 340/GB/2019. (VI. 12.) határozatban foglalt feltételeket az alábbiak szerint módosítja:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata a Budapest XI. kerület, Ménesi út 82. szám alatti, (4936) hrsz.-ú közterületen elhelyezkedő, 106 m² alapterületű felépítményt 6.042.000,-Ft + 1.631.340,-Ft Áfa, bruttó 7.673.340,-Ft vételáron megvásárolja az Améta Kereskedelmi és Marketing Iroda Korlátolt Felelősségű Társaságtól az alábbi feltételekkel:

- az Améta Kereskedelmi és Marketing Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság a határozat kézhezvételét követően az adásvételi szerződést 8 napon belül aláírja,
- az Améta Kft. az adásvételi szerződés ellenjegyzésétől számított 3 napon belül a bruttó 7.673.340,-Ft összegről számlát bocsát ki, amelynek kézhezvételétől számított 5 napon belül az Önkormányzat a vételárat a Kft. részére megfizeti.
- Az Améta Kft. a vételár számláján történő jóváírását követően 15 napon belül az ingatlant az Önkormányzat birtokába adja.

A 340/GB/2019. (VI. 12.) határozatban foglalt egyéb rendelkezéseket és feltételeket hatályában fenntartja.

Felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés és a megszüntető megállapodás megkötésére.

Fenti feltételek nem teljesülése esetén 340/GB/2019. (VI. 12.) határozatát saját hatáskörben visszavonja, egyidejűleg 662/GB/2018.(XI. 28.) határozatát és az annak alapján 2019. április 8. napján létrejött ingó adásvételi szerződést hatályában fenntartja.

Határidő: 2019. augusztus 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

6./ Budapest XI. ker., Madárhegyi út 1527/7,8,9,10 hrsz.-ú ingatlanok villamosenergia-ellátása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Határozat szerint.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) részére a Budapest XI. ker.,

Madárhegyi út 1527/7,8,9,10 hrsz.-ú ingatlanok villamosenergia-ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott CS-11343 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

408/GB/2019. (VII. 10.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) részére a Budapest XI. ker., Madárhegyi út 1527/7,8,9,10 hrsz.-ú ingatlanok villamosenergia-ellátásához a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott CS-11343 munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2019. július 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

7./ Budapest XI. ker., Budai Walzer lakópark Lőportorony utca tervezése a Szerémi út és a Budafoki út összekapcsolásával tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: A tulajdonosi hozzájárulást itt is adjuk meg.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az iUtak Mérnökiroda Kft. (2030 Érd, Béga u. 11.) részére a **Budapest, XI. ker. Walzer lakópark Lőportorony utca tervezése a Szerémi út és a Budafoki út összekapcsolásával** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott IU 61-02/02/2019. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Lőportorony u. 3995/2. hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

409/GB/2019. (VII. 10.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az iUtak Mérnökiroda Kft. (2030 Érd, Béga u. 11.) részére a **Budapest, XI. ker. Walzer lakópark Lőportorony utca tervezése a Szerémi út és a Budafoki út összekapcsolásával** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott IU 61-02/02/2019. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Lőportorony u. 3995/2. hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2019. július 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

8./ Budapest XI. ker., Albertfalva-Kelenföld II. 132 kV-os vezetékek felhasítása a létesítendő Örmező 132/11 kV-os alállomáshoz tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Line Terv Kft. (1143 Budapest, Utász u. 9.) részére a Budapest XI. ker., Albertfalva-Kelenföld II. 132 kV-os vezetékek felhasítása a létesítendő Örmező 132/11 kV-os alállomáshoz tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott LT.18-0017 munkaszámú dokumentáció alapján megadja

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (44013, 44054/1 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

410/GB/2019. (VII. 10.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Line Terv Kft. (1143 Budapest, Utász u. 9.) részére a Budapest XI. ker., Albertfalva-Kelenföld II. 132 kV-os vezetékek felhasítása a létesítendő Őrmező 132/11 kV-os alállomáshoz tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott LT.18-0017 munkaszámú dokumentáció alapján megadja

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (44013, 44054/1 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2019. július 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

9./ Budapest XI. ker., Kelenföld-Albertfalva II – Etele Pláza, Vodafone site (Etele út) alépitmény építése tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Szabó György: Az előterjesztés alapján a most elkészült 1-es villamos pályája közmű rekonstrukció során mindenki tudott arról, hogy egyrészt ez a rekonstrukció történik, meglehetősen régtől zajlik, elkészült és az, hogy most ébrednek föl Vodafone-ék, hogy egy kábelt szeretnének ez alatt az útpálya alatt áthúzni ez, hogy alakult így? Elfelejtették, hogy egyrészt az Etele pláznak erre szüksége van, ha meg ... Akkor vezessék el máshol. Tehát ne az új építmény alatt.

Máté-Tóth Anita: Az utolsók között készült el ez az előterjesztés, mivel először visszautasítottuk, ez egy második terv. Budapest Közúttal egyeztetünk a tervről. A Budapest Közút hozzájárult ahhoz, hogy az utat keresztezhetik, az előterjesztésbe azért írtuk elő, hogy csak fúrással keresztezhetik és semmiképpen sem vágthatják az utat. A tervező úr sérelmezte is ezt a mondatot, mert már jeleztem felé. Mondtam neki, hogy ez azt jelenti, hogy nem tudják átfúrni ezen a helyen az utat megfelelően, akkor nem csinálhatják meg a kivitelezést. Azt mondta, hogy érti. Tehát azért van ez az előírás.

Csernus László: A Hivatal korrektül és jól jár el.

Szabó György: Kedves Anita! Először Önök ezt elutasították.

Csernus László: Igen, ezt először a Hivatal elutasította és ezek után ...

Szabó György: Meg kell, hogy dicsérjem a Hivatalt, másodsorban az, aki egy ilyen elvárást, egy ilyen kérést nem tud, nem időben készül fel erre a feladatra, kerülje meg, csinálja, vezesse

el máshol. Ne itt vezesse el, kész! Vissza kell utasítani, úgy, ahogy ezt a Hivatal tette, tisztelt Bizottság! Valaki elfelejtett szólni, valaki elfelejtette, hogy erre szükséges van. Ha elfelejtette, elfelejtette, így járt.

Csernus László: További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Mátra-Phone Kft. (2120 Dunakeszi, Madách u. 11.) részére a Budapest XI. ker., Kelenföld-Albertfalva II – Etele Pláza, Vodafone site (Etele út) alépítmény építése tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott MP-2019-15M munkaszámú dokumentáció alapján megadja, azzal a feltétellel, hogy a

- zöldfelület helyreállítását Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Városüzemeltetési Osztályával szükséges egyeztetni,
- a behajtók és a az Etele út terv szerint fűrésszel keresztezhető, a felújított útpályák, épített villamosvonal semmilyen körülmények között nem bontható.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Etele út 3261/2, Bártfai u. 3302/48 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

411/GB/2019. (VII. 10.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Mátra-Phone Kft. (2120 Dunakeszi, Madách u. 11.) részére a Budapest XI. ker., Kelenföld-Albertfalva II – Etele Pláza, Vodafone site (Etele út) alépítmény építése tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott MP-2019-15M munkaszámú dokumentáció alapján megadja, azzal a feltétellel, hogy a

- zöldfelület helyreállítását Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Városüzemeltetési Osztályával szükséges egyeztetni,
- a behajtók és a az Etele út terv szerint fűrésszel keresztezhető, a felújított útpályák, épített villamosvonal semmilyen körülmények között nem bontható.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Etele út 3261/2, Bártfai u. 3302/48 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2019. július 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

**10./ Budapest XI. ker., Madárhegyi út (Törökbálinti út - Molnárfecske utca között),
valamint a Törökbálinti út (Rupphegyi út - Törökbálinti út 1527/5 hrsz. között)
vízellátásának és csatornázásának kiépítése**

**Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László
igazgató**

Csernus László: Határozat szerint.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Pelikán Bt. (1164 Budapest, Cinke utca 21/A) részére a Budapest XI. ker., Madárhegyi út (Törökbálinti út - Molnárfecske utca között), valamint a Törökbálinti út (Rupphegyi út - Törökbálinti út 1527/5 hrsz. között) vízellátása és csatornázása kiépítésének tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2893 és 2908 tervszámú dokumentációk alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

412/GB/2019. (VII. 10.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Pelikán Bt. (1164 Budapest, Cinke utca 21/A) részére a Budapest XI. ker., Madárhegyi út (Törökbálinti út - Molnárfecske utca között), valamint a Törökbálinti út (Rupphegyi út - Törökbálinti út 1527/5 hrsz. között) vízellátása és csatornázása kiépítésének tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 2893 és 2908 tervszámú dokumentációk alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2019. július 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

11./ Tulajdonosi hozzájárulás az Újbudai SMART 11 Nonprofit Kft. informatikai adományozásához kerületi oktatási intézmény számára
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az alábbi adományozáshoz:

Az önkormányzati közfeladat ellátáshoz nem szükséges eszközök közül, az Újbuda SMART 11 Kft. könyveiben 5.990 HUF maradványértéken nyilvántartott

- 41 asztali számítógépet,

- 1 monitort,

- 2 laptopot és 4 hálózati eszközt

Örmezei Általános Iskola, az Újbuda Gárdonyi Géza Általános Iskola, Lágymányosi Bárdos Lajos Két Tannyelvű Általános Iskola és Gimnázium, Farkasréti Általános Iskola, Újbudai Ádám Jenő Általános Iskola, Gazdagrét-Csikihegyek Általános Iskola részére adományozza.

Felkéri az Újbuda SMART 11 Kft. ügyvezető igazgatóját a szóban forgó eszközök számviteli kivezetésére, illetve az adományozással kapcsolatos intézkedések megtételére.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

413/GB/2019. (VII. 10.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (8) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az alábbi adományozáshoz:

Az önkormányzati közfeladat ellátáshoz nem szükséges eszközök közül, az Újbuda SMART 11 Kft. könyveiben 5.990 HUF maradványértéken nyilvántartott

- 41 asztali számítógépet,

- 1 monitort,

- 2 laptopot és 4 hálózati eszközt

Örmezei Általános Iskola, az Újbuda Gárdonyi Géza Általános Iskola, Lágymányosi Bárdos Lajos Két Tannyelvű Általános Iskola és Gimnázium, Farkasréti Általános Iskola, Újbudai Ádám Jenő Általános Iskola, Gazdagrét-Csikihegyek Általános Iskola részére adományozza.

Felkéri az Újbuda SMART 11 Kft. ügyvezető igazgatóját a szóban forgó eszközök számviteli kivezetésére, illetve az adományozással kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. július 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

12./ Telekingatlanok

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

12.1. Budapest XI. ker. (1597/3) hrsz.-ú kivett közút térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása

12.2. Budapest XI. ker. Budapest XI. ker. Madárhegy u. 1596/1 hrsz.-ú ingatlanon mely telekalakítással részben 1595/3 hrsz.-ú nyeles telekké alakul ivóvíz bekötéshez tulajdonosi hozzájárulás

12.3. Budapest XI. ker. Csillagőszirózsa u. 1367, 1368/1, 1368/2 és 1356/3 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítása, tulajdonközösség megszüntetése

12.4. Budapest XI. ker. Budafoki út 4004/3 hrsz.-ú ingatlan megosztása és (4004/7) hrsz.-on kialakuló gyalogút térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása

12.5. Budapest XI. ker. Budaörsi út 2813/13 hrsz.-ú ingatlan megvételére kérelem

12.6. Budapest XI. ker. Magyar Tudósok körútja (4082/30) hrsz.-ú közterület építési telekké alakuló 59 m² nagyságú részének elidegenítése

Csernus László: A 12.1. pont következik. Itt is határozat szerint döntsünk.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) és a 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest XI. ker. Medvetalp u. (1597/3) hrsz.-ú 170 m² nagyságú kivett közút megnevezésű ingatlant annak tulajdonosai (Keresztesi Kálmán 1/2-ed és Keresztesiné Kurgyis Emőke 1/2-ed) térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adják, melyet az Önkormányzat elfogad.

Felkéri a Polgármestert a tulajdonba adásról rendelkező megállapodás megkötésére, melyre a tulajdonosoknak 45 napon belül van lehetőségük.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

414/GB/2019. (VII. 10.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) és a 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest XI. ker. Medvetalp u. (1597/3) hrsz.-ú 170 m² nagyságú kivett közút megnevezésű ingatlant annak tulajdonosai (Keresztesi Kálmán 1/2-ed és Keresztesiné Kurgyis Emőke 1/2-ed) térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adják, melyet az Önkormányzat elfogad.

Felkéri a Polgármestert a tulajdonba adásról rendelkező megállapodás megkötésére, melyre a tulajdonosoknak 45 napon belül van lehetőségük.

Határidő: 2019. július 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 12.2. pont következik. Itt a következő, osztályvezető asszony felé fordulok, hogy ilyen kicsit furfangos határozati javaslatot javaslok ebben a dologban. Ugye itt még van egy gázbekötés is, amit nem tudunk, hogy a gázosok ilyen módon engedélyeznek-e.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Csernus László: Igen, de, hogy ott a későbbiekben meglegyen az is. Tehát gyakorlatilag a kettőt össze kellene kötni, hogy ha meg van a gázbekötési engedély is, akkor azzal kellene a kettőt együtt tárgyalnunk, hogy ez együtt meg legyen. A határozat szerint az, hogy most nem adunk állásfoglalást ebben a dologban, hanem jöjjön vissza, hogy a teljes közmű meglegyen ebben a dologban, és akkor onnantól kezdve lehet erről ... Így van, magyarul közmű egyeztetéssel, legyen egy engedélyes része erre a dologra, hogy mindenki egységesen, egy vonalban húzza be a dolgokat, és akkor onnantól kezdve nincs már más. Határidő folyamatos. Most nem határozunk, hanem akkor adunk engedélyt, hogy ha megtörtént ez a közműegyeztetés, a Gázműveknek az engedélye is erre a nyomvonalra. Ez a határozat.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy Keresztesi Kálmán és Keresztesiné Kurgyis Emőke kérelme ügyében – mely az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XI. ker. 1596/1 hrsz.-ú ingatlanon ivóvíz bekötés elvégzésére vonatkozik a 1596/5 hrsz.-ú ingatlan vízbekötése érdekében – döntéshozatal akkor lehetséges, ha a Gázművekkel egyeztetés történik a gáz bekötési nyomvonal tekintetében.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

415/GB/2019. (VII. 10.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Keresztesi Kálmán és Keresztesiné Kurgyis Emőke kérelme ügyében – mely az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XI. ker. 1596/1 hrsz.-ú ingatlanon ivóvíz bekötés elvégzésére vonatkozik a 1596/5 hrsz.-ú ingatlan vízbekötése érdekében – döntéshozatal akkor lehetséges, ha a Gázművekkel egyeztetés történik a gáz bekötési nyomvonal tekintetében.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 12.3. pont következik. Határozat szerint.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest, XI. ker. Csillagószirózsa utca 1367 hrsz.-ú ingatlan telekalakításához és tulajdonközösség megszüntetéséhez a Bácsi és

Társas Kft. Által 2019. május 8-án készített vázlat (földrészletek tervezett telekalakításáról) alapján Horváth S. Gergely részére oly módon, hogy a Csillagöszirózsa utcáról nyílóan 2000 m² nagyságú önálló telekingatlant alakítson ki az alábbi feltételekkel:

- a telekalakítási vázrajz elkészítése és engedélyeztetési eljárásának lebonyolítása Horváth S. Gergely feladata és költsége,
- a telekalakítási vázrajz tartalmazza a 1356/3, 1367, 1368/1 és 1368/2 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítását is,
- a Csillagöszirózsa utca és Névtelen utca kialakításához összesen 352 m² nagyságú terület szükséges, melyhez 191 m²-t Horváth S. Gergely tulajdoni hányadából térítésmentesen átad az Önkormányzat részére, mely terület tulajdonba adását az Önkormányzat elfogadja.

Felkéri a Polgármestert a telekalakítási és tulajdonközösséget megszüntető szerződés megkötésére, valamint a térítésmentes tulajdonba adásról rendelkező megállapodás megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

416/GB/2019. (VII. 10.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Budapest, XI. ker. Csillagöszirózsa utca 1367 hrsz.-ú ingatlan telekalakításához és tulajdonközösség megszüntetéséhez a Bácsi és Társas Kft. Által 2019. május 8-án készített vázlat (földrészletek tervezett telekalakításáról) alapján Horváth S. Gergely részére oly módon, hogy a Csillagöszirózsa utcáról nyílóan 2000 m² nagyságú önálló telekingatlant alakítson ki az alábbi feltételekkel:

- a telekalakítási vázrajz elkészítése és engedélyeztetési eljárásának lebonyolítása Horváth S. Gergely feladata és költsége,
- a telekalakítási vázrajz tartalmazza a 1356/3, 1367, 1368/1 és 1368/2 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítását is,
- a Csillagöszirózsa utca és Névtelen utca kialakításához összesen 352 m² nagyságú terület szükséges, melyhez 191 m²-t Horváth S. Gergely tulajdoni hányadából térítésmentesen átad az Önkormányzat részére, mely terület tulajdonba adását az Önkormányzat elfogadja.

Felkéri a Polgármestert a telekalakítási és tulajdonközösséget megszüntető szerződés megkötésére, valamint a térítésmentes tulajdonba adásról rendelkező megállapodás megkötésére.

Határidő: 2020. január 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 12.4. pont következik. Itt is határozat szerint járjunk el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján

úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest, XI. ker. 4004/3 hrsz.-ból kialakult 4004/6 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa, a Budafok II. Kft. az ingatlan telekrendezését a T-100345 ttsz. változási vázrajz alapján elvégezze.

A telekrendezés során kialakuló (4004/7) hrsz.-ú 322 m² nagyságú „kivett közterület, gyalogút” megnevezésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását elfogadja az alábbi feltételekkel:

- a (4004/7) hrsz.-ú gyalogút kiépítését az Önkormányzattal történt tervegyeztetést követően a Budafok II. Kft. saját költségviselésében végezheti el,
- a gyalogút kiépítését a telekalakítással érintett újonnan kialakuló 4004/8 hrsz.-ú ingatlanon megépítésre kerülő épület használatbavételi engedély kérelmének benyújtásáig, de legkésőbb 2024. július 31. napjáig kell elvégezni.

Felkéri a Polgármestert a tulajdonba adásról rendelkező megállapodás megkötésére, melyre jelen határozat kézhezvételét követő 60 napon belül van lehetőség.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

417/GB/2019. (VII. 10.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest, XI. ker. 4004/3 hrsz.-ból kialakult 4004/6 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa, a Budafok II. Kft. az ingatlan telekrendezését a T-100345 ttsz. változási vázrajz alapján elvégezze.

A telekrendezés során kialakuló (4004/7) hrsz.-ú 322 m² nagyságú „kivett közterület, gyalogút” megnevezésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását elfogadja az alábbi feltételekkel:

- a (4004/7) hrsz.-ú gyalogút kiépítését az Önkormányzattal történt tervegyeztetést követően a Budafok II. Kft. saját költségviselésében végezheti el,
- a gyalogút kiépítését a telekalakítással érintett újonnan kialakuló 4004/8 hrsz.-ú ingatlanon megépítésre kerülő épület használatbavételi engedély kérelmének benyújtásáig, de legkésőbb 2024. július 31. napjáig kell elvégezni.

Felkéri a Polgármestert a tulajdonba adásról rendelkező megállapodás megkötésére, melyre jelen határozat kézhezvételét követő 60 napon belül van lehetőség.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 12.5. pont következik. Itt is határozat szerint javaslom.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Budaörsi út 2813/13 hrsz.-ú 354 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanát értékesíti a Lövőház 2010 Ingatlanhasznosító és Szolgáltató Kft. részére az alábbi feltételekkel:

- vételár: 14.094.488,-Ft + 27% ÁFA, összesen 17.900.000,-Ft
- a vételárat egyösszegben, banki átutalással kell megfizetni az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül
- az adásvételi szerződés megkötésére 45 napon belül van lehetőség.

Felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

418/GB/2019. (VII. 10.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Budaörsi út 2813/13 hrsz.-ú 354 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanát értékesíti a Lövőház 2010 Ingatlanhasznosító és Szolgáltató Kft. részére az alábbi feltételekkel:

- vételár: 14.094.488,-Ft + 27% ÁFA, összesen 17.900.000,-Ft
- a vételárat egyösszegben, banki átutalással kell megfizetni az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül
- az adásvételi szerződés megkötésére 45 napon belül van lehetőség.

Felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2019. szeptember 15.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 12.6. pont következik. Itt azt javaslom, ugye több határozatot is el kell fogadnunk ebben és több ár is van, én azt javaslom, hogy 100.000 Ft-os, ami se nem a), se nem b), hanem egy c), tehát 100.000 Ft + 0% ÁFA áron értékesítsük ezt a területet.

Több mikrofonon kívüli hozzászólás.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat:

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az Eötvös Loránd Tudományegyetem a Budapest XI. ker. Magyar Tudósok körútja 4082/31 hrsz.-ú, részben vagyronkezelésében álló ingatlan telekredezését a T-100702 ttsz. változási vázrajz alapján saját költségviselésében elvégezze.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt egyéb jogszabályokban meghatározott más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Magyar Tudósok körútja (4082/3) hrsz.-ú közterület

T-100702 ttsz. változási vázrajzban jelölt 59 m² nagyságú részét közterületből kivonja és azt elidegeníti az Eötvös Loránd Tudományegyetem vagyongazdálkodó részére a 4082/31 hrsz.-ú ingatlanhoz történő csatolása érdekében az alábbi feltételekkel:

- vételár: **100.000,-Ft + 0% ÁFA**

- a vételárat egyösszegben, banki átutalással az adásvételi szerződés hatálybalépést követő 15 napon belül kell megfizetni

- 4082/31 hrsz.-ú ingatlan vagyongazdálkodóitól az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges hozzájáruló nyilatkozatok beszerzése az ELTE feladata.

Felkéri a Polgármester az adásvételi szerződés megkötésére, melyre jelen határozat kézhezvételét követő 90 napon belül van lehetőség.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

419/GB/2019. (VII. 10.) Határozat

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy az Eötvös Loránd Tudományegyetem a Budapest XI. ker. Magyar Tudósok körútja 4082/31 hrsz.-ú, részben vagyongazdálkodásában álló ingatlan telekredezését a T-100702 ttsz. változási vázrajz alapján saját költségviselésében elvégezze.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt egyéb jogszabályokban meghatározott más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. Magyar Tudósok körútja (4082/3) hrsz.-ú közterület T-100702 ttsz. változási vázrajzban jelölt 59 m² nagyságú részét közterületből kivonja és azt elidegeníti az Eötvös Loránd Tudományegyetem vagyongazdálkodó részére a 4082/31 hrsz.-ú ingatlanhoz történő csatolása érdekében az alábbi feltételekkel:

- vételár: **100.000,-Ft + 0% ÁFA**

- a vételárat egyösszegben, banki átutalással az adásvételi szerződés hatálybalépést követő 15 napon belül kell megfizetni

- 4082/31 hrsz.-ú ingatlan vagyongazdálkodóitól az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges hozzájáruló nyilatkozatok beszerzése az ELTE feladata.

Felkéri a Polgármester az adásvételi szerződés megkötésére, melyre jelen határozat kézhezvételét követő 90 napon belül van lehetőség.

Határidő: 2019. október 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

13./ Mezőgazdasági haszonbérbe adott telekingatlanok

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

13.1. Mezőgazdasági haszonbérleti szerződések hosszabbítása 2019/2020. gazdasági évre

13.2. Budapest XI. ker. Sas-hegy 2649 hrsz. 8. parcella – bérlőkijelölés

13.3. Budapest XI. ker. Sas-hegy 2649 hrsz. 10. parcella – bérlőkijelölés

Csernus László: A 13.1. pont következik.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatokat:

a) Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy minden meglévő haszonbérlővel - kivéve a Mikes Kelemen u. 799 hrsz. ingatlan haszonbérlője - aki 2019. szeptember hó 15. napjáig megjelenik a Vagyongazdálkodási Osztályon és a haszonbérleti szerződését aláírja, a szerződések időtartamának érvényességét 1 évvel meghosszabbítja, azaz új határozott időtartamra 2019. október 1-től 2020. szeptember 30. napjáig köti meg a szerződést.

Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződések aláírására.

b) Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Mikes Kelemen u. 799 hrsz. 1. és 2. parcellára vonatkozóan területhasználati szerződést köt az alábbi kikötéssel:

- amennyiben az Önkormányzat az ingatlan telekalakítását a KÉSZ szerint elkészíti és azt hasznosítani kívánja, úgy a bérleti jogviszony a bérbeadó egyoldalú nyilatkozatával 30 napos határidővel felmondható.

- 2019. szeptember 15. napjáig megjelenik a Vagyongazdálkodási Osztályon a szerződés aláírására.

Felkéri a Polgármestert a területhasználati szerződések aláírására.

c) Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy a 2019/2020. gazdasági évre vonatkozó haszonbérleti díjakat

- nem módosítja, a haszonbérleti díj változatlanul 73,- Ft/m²/év, az engedély nélküli kerthasználók esetében 240,-Ft/m²/év összegben határozza meg. A Vöröskúti határsor 150/8 hrsz 1. parcella (56 m²), Vöröskúti határsor 150/9 hrsz. 3. parcella (197 m²), Zsurló u. 44483 hrsz. (160 m²), Jégvirág u. 931/5 hrsz. (185 m²), 2643/1 hrsz 6. parcella (567 m²), Borszék köz 2901/1 hrsz. (207 m²), Kakukkhegyi út 1383/8 hrsz. 24. parcella (206 m²) bérleti díját 240,-Ft/m²/év összegben határozza meg,

- a 150/9 hrsz 1. parcella 2019/2020 gazdasági évre vonatkozó bérleti díja térítésmentes Rácz Lajosné részére és a 292/5 hrsz 3. parcella 2019/2020. gazdasági évre vonatkozó bérleti díja térítésmentes Magyar Barna részére a bérleményen található talajvízkút fennmaradási engedélyének beszerzése okán.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatokat.

420/GB/2019. (VII. 10.) Határozat

a) Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy minden meglévő haszonbérlővel - kivéve a Mikes Kelemen u. 799 hrsz. ingatlan haszonbérlője - aki 2019.

szeptember hó 15. napjáig megjelenik a Vagyongazdálkodási Osztályon és a haszonbérleti szerződését aláírja, a szerződések időtartamának érvényességét 1 évvel meghosszabbítja, azaz új határozott időtartamra 2019. október 1-től 2020. szeptember 30. napjáig köti meg a szerződést.

Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződések aláírására.

b) Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Mikes Kelemen u. 799 hrsz. 1. és 2. parcellára vonatkozóan területhasználati szerződést köt az alábbi kikötéssel:

- amennyiben az Önkormányzat az ingatlan telekalakítását a KÉSZ szerint elkészíti és azt hasznosítani kívánja, úgy a bérleti jogviszony a bérbeadó egyoldalú nyilatkozatával 30 napos határidővel felmondható.

- 2019. szeptember 15. napjáig megjelenik a Vagyongazdálkodási Osztályon a szerződés aláírására.

Felkéri a Polgármestert a területhasználati szerződések aláírására.

c) Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a 2019/2020. gazdasági évre vonatkozó haszonbérleti díjakat

- nem módosítja, a haszonbérleti díj változatlanul 73,- Ft/m²/év, az engedély nélküli kerthasználók esetében 240,-Ft/m²/év összegben határozza meg. A Vöröskúti határsor 150/8 hrsz. 1. parcella (56 m²), Vöröskúti határsor 150/9 hrsz. 3. parcella (197 m²), Zsurló u. 44483 hrsz. (160 m²), Jégvirág u. 931/5 hrsz. (185 m²), 2643/1 hrsz. 6. parcella (567 m²), Borszék köz 2901/1 hrsz. (207 m²), Kakukkhegyi út 1383/8 hrsz. 24. parcella (206 m²) bérleti díját 240,-Ft/m²/év összegben határozza meg,

- a 150/9 hrsz. 1. parcella 2019/2020 gazdasági évre vonatkozó bérleti díja térítésmentes Rácz Lajosné részére és a 292/5 hrsz. 3. parcella 2019/2020. gazdasági évre vonatkozó bérleti díja térítésmentes Magyar Barna részére a bérleményen található talajvízkút fennmaradási engedélyének beszerzése okán.

Határidő: 2019. szeptember 15.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 13.2. pont következik. Valaki jelentkezett, hogy a mellette lévő telket is szeretné. Adjuk oda.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzat a Gazdasági Bizottság a 33/2012.(VI.6.) XI. ÖK. 10 § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy Budapest XI. ker. 2649 hrsz.-ú 8. parcella számú ingatlant pályázat nélkül **haszonbérbe adja** Dr. Doleviczenyi Zoltánné részére 2019. augusztus 1-től kezdődően 2020. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával.

Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

A szerződéskötés feltétele: 2 havi bérleti díj (2019. augusztus 1. - 2019. szeptember 30-ig tartó időszak) befizetése; összege 6753,- Ft.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

421/GB/2019. (VII. 10.) Határozat

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzat a Gazdasági Bizottság a 33/2012.(VI.6.) XI. ÖK. 10 § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Budapest XI. ker. 2649 hrsz.-ú 8. parcella számú ingatlant pályázat nélkül **haszonbérbe adja** Dr. Doleviczényi Zoltánné részére 2019. augusztus 1-től kezdődően 2020. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával.

Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

A szerződéskötés feltétele: 2 havi bérleti díj (2019. augusztus 1. - 2019. szeptember 30-ig tartó időszak) befizetése; összege 6753,- Ft.

Határidő: 2019. augusztus 1.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 13.3. pont következik. Itt is adjuk meg.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzat a Gazdasági Bizottság a 33/2012.(VI.6.) XI. ÖK. 10 § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy Budapest XI. ker. 2649 hrsz.-ú 10. parcella számú ingatlant pályázat nélkül **haszonbérbe adja** Tolnai-Vajgel Andrea részére 2019. augusztus 1-től kezdődően 2020. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával.

Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

A szerződéskötés feltétele: 2 havi bérleti díj (2019. augusztus 1. - 2019. szeptember 30-ig tartó időszak) befizetése; összege 6753,- Ft.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

422/GB/2019. (VII. 10.) Határozat

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzat a Gazdasági Bizottság a 33/2012.(VI.6.) XI. ÖK. 10 § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Budapest XI. ker. 2649 hrsz.-ú 10. parcella számú ingatlant pályázat nélkül **haszonbérbe adja** Tolnai-Vajgel Andrea részére 2019. augusztus 1-től kezdődően 2020. szeptember 30-ig a mezőgazdasági haszonbérletekre vonatkozó feltételek betartásával.

Felkéri a Polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására.

A szerződéskötés feltétele: 2 havi bérleti díj (2019. augusztus 1. - 2019. szeptember 30-ig tartó időszak) befizetése; összege 6753,- Ft.

Határidő: 2019. augusztus 1.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

14./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

14.1. Budapest XI. ker. Budaörsi út 105/b. - bérleti jogviszony hosszabbítása

14.2. Budapest XI. ker. Aga u. 10. - bérleti jogviszony hosszabbítása

14.3. Budapest XI. ker. Vak Bottyán u. 6. – bérleti szerződés tartalmi módosítása

Csernus László: A 14.1. pont következik. Határozat szerint döntsünk.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy Horváth Eszter által bérelt Bp. XI. ker. Budaörsi út 105/b. szám alatti társasház 16. számú albetétében nyilvántartott 33 m2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződést az alábbi feltételekkel módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2021. szeptember 30. napja.

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

423/GB/2019. (VII. 10.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Horváth Eszter által bérelt Bp. XI. ker. Budaörsi út 105/b. szám alatti társasház 16. számú albetétében nyilvántartott 33 m2 alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti szerződést az alábbi feltételekkel módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2021. szeptember 30. napja.

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2019. augusztus 15.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 14.2. pont következik. Itt is határozat szerint.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK. rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az Önkormányzatunk és a Carl Rogers Személyközpontú Óvoda és Általános Iskola között 2018. szeptember 28. napján kelt a Bp. XI. Aga u. 10. szám alatti 4568/198 hrsz-ú iskolára kötött határozott idejű bérleti szerződést 2019. szeptember 1. napjától az alábbi feltételekkel módosítják:

- Bérbe adott terület növekszik az alagsorban található 15 m2 alapterületű orvosi szobával.
 - Bérleti díj: 1.723.800,-Ft/hó
- Felek eredeti szerződés egyéb rendelkezéseit változatlan tartalommal fenntartják.
Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

424/GB/2019. (VII. 10.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az Önkormányzatunk és a Carl Rogers Személyközpontú Óvoda és Általános Iskola között 2018. szeptember 28. napján kelt a Bp. XI. Aga u. 10. szám alatti 4568/198 hrsz-ú iskolára kötött határozott idejű bérleti szerződést 2019. szeptember 1. napjától az alábbi feltételekkel módosítják:

- Bérbe adott terület növekszik az alagsorban található 15 m2 alapterületű orvosi szobával.
- Bérleti díj: 1.723.800,-Ft/hó

Felek eredeti szerződés egyéb rendelkezéseit változatlan tartalommal fenntartják.
Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.
Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2019. augusztus 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 14.3. pont következik. Itt is a határozat szerint döntsünk a dolgokról.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest, XI. ker. Vak Bottyán u. 6. szám alatti, B/1. albetét számú, 215 nm nagyságú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Magyarországi Drukpa Kagyü Buddhista Közösséggel kötött határozott idejű szerződést (2019. április 1. napjától 2021. március 31. napjáig) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti díj fizetésének kezdete: 2019. november 1.
- Bérleti jogviszony vége: 2029. március 31., mely jogviszony fennállása alatt az Önkormányzat rendes felmondással nem él, azzal a feltétellel, hogy a bérlő 2019. november 30. napjáig a felújításról szóló számlákat az Önkormányzat részére bemutatja. Az elvégzett munkálatokat az Önkormányzatnak helyszíni szemlén ellenőrizni kell.
- Bérlő az igénybevételi díj fizetési kötelezettség alól mentesül.

Egyidejűleg a Bizottság a 311/GB/2019. (V. 29.) számú határozatát visszavonja

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 15 nap.

Felkéri a Polgármestert a szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

425/GB/2019. (VII. 10.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest, XI. ker. Vak Bottyán u. 6. szám alatti, B/1. albetét számú, 215 nm nagyságú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Magyarországi Drukpa Kagyü Buddhista Közösséggel kötött határozott idejű szerződést (2019. április 1. napjától 2021. március 31. napjáig) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti díj fizetésének kezdete: 2019. november 1.
 - Bérleti jogviszony vége: 2029. március 31., mely jogviszony fennállása alatt az Önkormányzat rendes felmondással nem él, azzal a feltétellel, hogy a bérlő 2019. november 30. napjáig a felújításról szóló számlákat az Önkormányzat részére bemutatja. Az elvégzett munkálatokat az Önkormányzatnak helyszíni szemlén ellenőrizni kell.
 - Bérlő az igénybevételi díj fizetési kötelezettség alól mentesül.
- Egyidejűleg a Bizottság a 311/GB/2019. (V. 29.) számú határozatát visszavonja
Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 15 nap.
Felkéri a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2019. július 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

15./ Helyiségek értékesítése

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

15.1. Budapest XI. ker. Iglói u. 3. – pályázat értékelése

15.2. Budapest XI. ker. Kosztolányi D. tér 5. – bérbe adott helyiségek értékesítése

Csernus László: A 15.1. pont következik. A pályázat eredményes volt, licit is volt, úgyhogy innentől kezdve eredményesen dolgozik a Gazdasági Bizottság.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a 373/GB/2019. (VI. 12.) számú határozata alapján a Bp. XI. ker. Iglói u. 3. szám alatti 5352/0/B/1 hrsz.-ú 24 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek tekinti.

Az ingatlant 5.100.000,-Ft + 0 % Áfa vételáron értékesíti Varga Ernő részére.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

426/GB/2019. (VII. 10.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a 373/GB/2019. (VI. 12.) számú határozata alapján a Bp. XI. ker. Iglói u. 3. szám alatti 5352/0/B/1 hrsz.-ú 24 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítésére kiírt pályázatot eredményesnek tekinti.

Az ingatlant 5.100.000,-Ft + 0 % Áfa vételáron értékesíti Varga Ernő részére.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2019. július 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 15.2. pont következik. Itt is a határozat szerint döntsünk a dolgokról. Itt azt javaslom, hogy minimum 500.000 Ft-os négyzetméter áron értékesítsük.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. Kosztolányi D. tér 5. szám alatti társasház 55. számú albetétében nyilvántartott 104 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti a bérlők részére, Gondola Bt. és Zácha Dohány Bt. ½-ed ½-ed arányban az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó 52.000.000,-Ft.
- Az értébecslés költségét a vevők fizetik.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2019. szeptember 30-ig van lehetősége a vevőknek.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 12 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

427/GB/2019. (VII. 10.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. Kosztolányi D. tér 5. szám alatti társasház 55. számú albetétében nyilvántartott 104 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti a bérlők részére, Gondola Bt. és Zácha Dohány Bt. ½-ed ½-ed arányban az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó 52.000.000,-Ft.
- Az értébecslés költségét a vevők fizetik.

- Az adásvételi szerződés aláírására 2019. szeptember 30-ig van lehetősége a vevőknek. Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

16./ Budapest XI. ker. Bartók Béla út 9. Társasház közös költség elszámolása

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Én azt látom ebben, hogy ez egy bonyolult helyzet, úgyhogy én most a következőt mondanám. A határozati javaslat az a következő lenne, hogy felkérjük a Hivatalt jogi szakértő bevonásával, hogy nézze meg, hogy valóban a háznak a követelése, ez az 5 éven túli követelése mennyiben állja meg a helyét jogi aspektus szerint is, illetve akár a házzal jogi képviselő útján esetleg tárgyalni is, hogy ennek a részleteiről, hogy miért gondolják azt, miért nem gondolják ezt. Tehát, hogy legyen egy párbeszéd sokkal inkább azt gondolom a kettő között, mert lehet, hogy ha a tiszta jogi helyzetet teremtünk, akkor mindenki egy irányba tud gondolkodni. Folyamatos. A Hivatalt bízunk meg, hogy járjon el jogi szakértő bevonásával, ha kell, nem tudom, ingatlan szakértő, bárki, aki az értékeléseknek, meg mindenfélének kell, csak lássuk tisztán a helyzetet. Fizettünk, az elmúlt 5 évnek a költségeit mi megfizettük, csak az 5 éven túlit követelik rajtunk.

Mikrofonon kívüli beszélgetés.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. Bartók Béla út 9. szám alatti társasház 50., 51. és 52. számú albetétekre, a Társasház által 2013. december hónap előtti időszakra vonatkozó követelése ügyében felkéri a Hivatalt, hogy jogi szakértő bevonásával vizsgálja meg, hogy a Társasház 5 éven túli követelése helytálló-e, továbbá a jogi képviselő útján a Társasházzal egyeztetni szükséges.

A Bizottság a jogi állásfoglalás birtokában ismételten tárgyalni kívánja az ügyet.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

428/GB/2019. (VII. 10.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. Bartók Béla út 9. szám alatti társasház 50., 51. és 52. számú albetétekre, a Társasház által 2013. december hónap előtti időszakra vonatkozó követelése ügyében felkéri a Hivatalt, hogy jogi szakértő bevonásával vizsgálja meg, hogy a Társasház 5 éven túli követelése helytálló-e, továbbá a jogi képviselő útján a Társasházzal egyeztetni szükséges.

A Bizottság a jogi állásfoglalás birtokában ismételten tárgyalni kívánja az ügyet.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

17./ KVK

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

17.1. Budapest XI. ker. Kosztolányi D. tér 7. – pályázat kiírása üres helyiség bérbeadására

17.2. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 32. – pályázat kiírása üres helyiség bérbeadására

Csernus László: A 17.1. pont következik.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az előterjesztés melléklete szerint pályázatot ír ki a Bp. XI. Kosztolányi D. tér 7. szám alatti társasház 59. számú albetétében nyilvántartott 132 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására, az alábbi feltételekkel:

- A pályázat benyújtásának határideje 2019. július 31. 9 óra.
- A pályázati borítékok bontása 2019. július 31. 10 óra.
- A pályázati kiírást az Újbuda honlapon, az Újbuda TV-ben.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

429/GB/2019. (VII. 10.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az előterjesztés melléklete szerint pályázatot ír ki a Bp. XI. Kosztolányi D. tér 7. szám alatti társasház 59. számú albetétében nyilvántartott 132 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására, az alábbi feltételekkel:

- A pályázat benyújtásának határideje 2019. július 31. 9 óra.
- A pályázati borítékok bontása 2019. július 31. 10 óra.
- A pályázati kiírást az Újbuda honlapon, az Újbuda TV-ben.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 17.2. pont következik.

Mikrofonon kívüli hozzászólás.

Sz. Lukács Györgyné: A homlokzat felújítást, meg a gépészetet már a Buda-Hold elvégezte, de a további munkákat azt szeretnénk, hogy az végezze el, aki bérbe veszi és már úgy, ahogy ő szeretné, mert ott egy olyan vendéglátóegységet kell kialakítani, ami a B32-vel együttműködve biztosítja ezt a lehetőséget a Galériának.

Csernus László: A Szonáta, amikor átköltözött a Bartókról ide.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az előterjesztés melléklete szerint pályázatot ír ki a Bp. XI. Bartók Béla út 32. szám alatti társasház 46. számú albetétében nyilvántartott tulajdoni lap szerint 189,8 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására, az alábbi feltételekkel:

- A pályázat benyújtásának határideje 2019. július 31. 9 óra.
- A pályázati borítékok bontása 2019. július 31. 14 óra.
- A pályázati kiírást az Újbuda honlapon, az Újbuda TV-ben.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

430/GB/2019. (VII. 10.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az előterjesztés melléklete szerint pályázatot ír ki a Bp. XI. Bartók Béla út 32. szám alatti társasház 46. számú albetétében nyilvántartott tulajdoni lap szerint 189,8 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására, az alábbi feltételekkel:

- A pályázat benyújtásának határideje 2019. július 31. 9 óra.
- A pályázati borítékok bontása 2019. július 31. 14 óra.
- A pályázati kiírást az Újbuda honlapon, az Újbuda TV-ben.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

18./ Pályázat kiírása üres helyiségek bérbe adására

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az előterjesztés 1. számú mellékletét képező táblázatban felsorolt nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására pályázatot ír ki.

- A pályázat benyújtásának határideje: 2019. július 31. (szerda) 9 óra
- A pályázat bontásának időpontja: 2019. július 31. (szerda) 11 óra
- A pályázat bontásának helye: Bp. XI. ker. Zsombolyai u. 5.
- A pályázat elbírálásának határideje: A pályázat bontását követő Gazdasági Bizottsági ülés.
- A pályázat megjelentetése: A pályázat időtartama alatt az Önkormányzat honlapján, az Újbuda TV-n.
- A Gazdasági Bizottság egyidejűleg elfogadja az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti Pályázati Kiírásban foglaltakat.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

431/GB/2019. (VII. 10.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az előterjesztés 1. számú mellékletét képező táblázatban felsorolt nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására pályázatot ír ki.

- A pályázat benyújtásának határideje: 2019. július 31. (szerda) 9 óra
- A pályázat bontásának időpontja: 2019. július 31. (szerda) 11 óra
- A pályázat bontásának helye: Bp. XI. ker. Zsombolyai u. 5.
- A pályázat elbírálásának határideje: A pályázat bontását követő Gazdasági Bizottsági ülés.
- A pályázat megjelentetése: A pályázat időtartama alatt az Önkormányzat honlapján, az Újbuda TV-n.
- A Gazdasági Bizottság egyidejűleg elfogadja az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti Pályázati Kiírásban foglaltakat.

Határidő: 2019. október 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

**19./ Budapest, XI. ker. Baranyai u. 23. – tulajdonosi hozzájárulás kárösszeg
kifizetéséhez**

**Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László
igazgató**

Csernus László: Járuljunk hozzá határozat szerint.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy hozzájárult ahhoz, hogy a Bp. XI. ker. Baranyai u. 23. szám alatti társasház 70. számú albetétben nyilvántartott 98 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségben történt beázás

helyreállításának rendezésére Allianz Hungária Zrt. 037774566-os kárszámon megállapításra kerülő összeg a Társasház részére kifizetésre kerüljön.

A Gazdasági Bizottság 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

432/GB/2019. (VII. 10.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy hozzájárult ahhoz, hogy a Bp. XI. ker. Baranyai u. 23. szám alatti társasház 70. számú albetétben nyilvántartott 98 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségben történt beázás helyreállításának rendezésére Allianz Hungária Zrt. 037774566-os kárszámon megállapításra kerülő összeg a Társasház részére kifizetésre kerüljön.

Határidő: 2019. augusztus 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

Csernus László: Köszönöm szépen a Bizottságnak a mai munkáját!

Budapest, 2019. július 16.

Jegyzőkönyv-hitelesítő:



.....
Kerégyártó Gábor
bizottsági tag



.....
Csernus László
elnök