

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA

GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Központi Iktató 7.		
Iktatószám:	1-958	2019
2019 AUG 13.		
előszám:	matékiel:	előadó:
	db	UD

MEGHÍVÓ

a Gazdasági Bizottság **2019. augusztus 7. napján** (szerda) **16.00 órakor** a Polgármesteri Hivatal alagsori 1. tárgyalójában (Budapest XI., Zombolyai u. 5. szám) tartandó **rendkívüli** ülésére

NAPIREND:

Nyilvános ülés:

- 1./ Lakásvásárlási kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató
 - 1.1. Budapest XI. kerület Bartók Béla út 124-126. III. 2/B.
 - 1.2. Budapest XI. kerület Andor utca 10. I. 7.
 - 1.3. Budapest XI. kerület Vegyész utca 9. III. lh. fszt. 1.
- 2./ Ingatlan értékesítés - Budapest XI. kerület Hengermalom út 45-47. II. 6.
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató
- 3./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
 - 3.1. Budapest XI. kerület, Boldizsár u. 1. szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése
 - 3.2. Budapest XI. kerület, Fadrusz utca közterület-használati díjának mérséklése
 - 3.3. Budapest XI. kerület, Hengermalom út 20. szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése
 - 3.4. Budapest XI. kerület, Fegyvernek utca – Vegyész utca sarkán álló pavilon ügye
 - 3.5. Budapest XI. kerület, Váli utca közterület-használati díjának mérséklése
- 4./ Budapest XI. ker., Madárhegy, Királyliliom és Pagus u. közvilágítási hálózat kiépítése tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 5./ Budapest XI. ker., Budaörsi út- Felsőhatár u. - Alsóhatár u. kereszteződésében korforgalmú csomópont út - járda, - kerékpárút építés, zöldfelület rendezés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 6./ Családi Sportparkok Fejlesztése Budapest XI. ker., Egyetemisták Parkjának fejlesztése tervéhez kapcsolódó vízellátás, szennyvízelvezetés tervéhez

tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 7./ Budapest XI. ker., gázelosztó vezeték építése tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 7.1. Thán Károly utca (Major u.–Than K. u. 17.) kisnyomású gázelosztó vezeték építés
- 7.2. Söjtör utca (Lépés u - Söjtör u. 11.) kisnyomású gázelosztó vezeték építés
- 8./ Budapest XI. ker. 1485 hrsz.-ú ingatlan KÉSZ szerinti telekrendezése csere és területrész megvásárlása ügyében szerződéskötési határidő meghosszabbítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 9./ Üres, bérlő nélküli mezőgazdasági haszonbérlemények bérbeadása/ pályázati felhívás
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 10./ Helyiségek - tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás - Budapest XI. ker. Sáfrány u. 52. - székhely bejegyzés
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 11./ Helyiségek – bérbeadása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 11.1. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 32. –pályázat értékelése
- 11.2. Üres helyiségek bérbeadására kiírt pályázat értékelése
- 12./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 12.1. Budapest XI. ker. Bertalan u. 24. - bérleti jogviszony hosszabbítása
- 12.2. Budapest XI. ker. Regős köz 5-7. - bérleti jogviszony hosszabbítása
- 12.3. Budapest XI. ker. Etele út 71. - bérleti jogviszony hosszabbítása
- 13./ Helyiségek – értékesítés
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 13.1. Budapest XI. ker. Iglói u. 3. – szerződés aláírására vonatkozó határidő hosszabbítása
- 13.2. Budapest XI. ker. Fehérvári út 27. – tulajdonviszonyok rendezése, szerződés aláírására vonatkozó határidő hosszabbítása

Budapest, 2019. augusztus 2.

Csernus László s. k.
elnök

Jelenléti ív

amely készült a **Gazdasági Bizottság 2019. augusztus 7-én** (szerda) 16.00 órakor tartott **rendkívüli ülésén a Zsombolyai utca 5. alagsor 1. tárgyalóban**

A bizottsági ülés kezdete: 16 óra 00 perc

<u>Név</u>	<u>Érkezett</u>	<u>Táv.</u>	<u>Aláírás</u>
Csernus László elnök			
dr. Balás Piri László alelnök			
Budai Miklós			
Deschelák Károly			
Farkas Krisztina			
Forrai Richárd			
Görög András			
dr. Haidar Norbert			
Kerékgyártó Gábor			
Meleg Dániel			
Nagyné Antal Anikó			
Szabó György alelnök			
Turbók Jánosné			
Vadócz Bence			

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

I-955-2/2019.

12/2019. sz.
JEGYZŐKÖNYV

amely készült a Gazdasági Bizottság 2019. augusztus 7-én (szerda) tartott rendkívüli, nyilvános ülésén 16.12 órai kezdettel, melynek helyszíne a Zsombolyai u. 5. alagsor 1. tárgyaló

Jelenlévő bizottsági tagok:

Csernus László	a Bizottság elnöke
Farkas Krisztina	a Bizottság tagja
Forrai Richárd	a Bizottság tagja
Görög András	a Bizottság tagja
dr. Haidar Norbert	a Bizottság tagja
Kerékgyártó Gábor	a Bizottság tagja
Meleg Dániel	a Bizottság tagja
Nagyné Antal Anikó	a Bizottság tagja
Szabó György	a Bizottság alelnöke
Turbók Jánosné	a Bizottság tagja
Vadócz Bence	a Bizottság tagja

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

dr. Rimóczi Imre	kabinetvezető-helyettes
dr. Kiss Gabriella	jogász, Jogi Csoport
Kádi Gergely	közlekedési osztályvezető
Mozsár Beatrix	lakásgazdálkodási osztályvezető
dr. Simonné dr. Kluczer Zsuzsanna	ügyintéző, Projektkoordinációs és Nyilvántartási Csoport
Máté-Tóth Anita	ügyintéző, Közlekedési Osztály
Balsay József	ügyintéző, Közlekedési Osztály
Bor Brigitta	tanácsadó
Vér Diána	ügyintéző, Szervezési Csoport

Az ülést vezeti: Csernus László, a Bizottság elnök

Csernus László: Megkérek mindenkit, hogy aki még nem tette meg, akkor az jelentkezzen be, hogy el tudjuk kezdeni a mai fontos ülésünket.

Szeretettel köszöntök mindenkit a Gazdasági Bizottság rendkívüli ülésén. Megállapítom, hogy 14 tagból 11-en itt vagyunk, úgyhogy a Bizottság határozatképes. Jegyzőkönyv-hitelesítésnek Nagyné Antal Anikót kérjük fel a mai napon.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Nagyné Antal Anikót megválasztotta.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

433/GB/2019. (VIII. 7.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének Nagyné Antal Anikót megválasztotta.

Határidő: 2019. augusztus 7.

Felelős: Csernus László elnök

.....

A következő napirend ment ki a Bizottság részére:

Nyilvános ülés:

- 1./ Lakásvásárlási kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató
 - 1.1. Budapest XI. kerület Bartók Béla út 124-126. III. 2/B.
 - 1.2. Budapest XI. kerület Andor utca 10. I. 7.
 - 1.3. Budapest XI. kerület Vegyész utca 9. III. lh. fszt. 1.

- 2./ Ingatlan értékesítés - Budapest XI. kerület Hengermalom út 45-47. II. 6.
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató

- 3./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
 - 3.1. Budapest XI. kerület, Boldizsár u. 1. szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése
 - 3.2. Budapest XI. kerület, Fadrusz utca közterület-használati díjának mérséklése
 - 3.3. Budapest XI. kerület, Hengermalom út 20. szám előtti közterület közterület- használati díjának mérséklése
 - 3.4. Budapest XI. kerület, Fegyvernek utca – Vegyész utca sarkán álló pavilon ügye
 - 3.5. Budapest XI. kerület, Váli utca közterület-használati díjának mérséklése

- 4./ Budapest XI. ker., Madárhegy, Királyliliom és Pagus u. közvilágítási hálózat kiépítése tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 5./ Budapest XI. ker., Budaörsi út- Felsőhatár u. - Alsóhatár u. kereszteződésében korforgalmú csomópont út - járda, - kerékpárút építés, zöldfelület rendezés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 6./ Családi Sportparkok Fejlesztése Budapest XI. ker., Egyetemisták Parkjának fejlesztése tervéhez kapcsolódó vízellátás, szennyvízelvezetés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 7./ Budapest XI. ker., gázelosztó vezeték építése tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 7.1. Thán Károly utca (Major u.–Than K. u. 17.) kisnyomású gázelosztó vezeték építés
- 7.2. Söjtör utca (Lépés u - Söjtör u. 11.) kisnyomású gázelosztó vezeték építés
- 8./ Budapest XI. ker. 1485 hrsz.-ú ingatlan KÉSZ szerinti telekredezése csere és területrész megvásárlása ügyében szerződéskötési határidő meghosszabbítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 9./ Üres, bérlő nélküli mezőgazdasági haszonbérlemények bérbeadása/ pályázati felhívás
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 10./ Helyiségek - tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás - Budapest XI. ker. Sáfrány u. 52. - székhely bejegyzés
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 11./ Helyiségek – bérbeadása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 11.1. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 32. –pályázat értékelése
- 11.2. Üres helyiségek bérbeadására kiírt pályázat értékelése

- 12./** Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 12.1.** Budapest XI. ker. Bertalan u. 24. - bérleti jogviszony hosszabbítása
 - 12.2.** Budapest XI. ker. Regös köz 5-7. - bérleti jogviszony hosszabbítása
 - 12.3.** Budapest XI. ker. Etele út 71. - bérleti jogviszony hosszabbítása
- 13./** Helyiségek – értékesítés
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 13.1.** Budapest XI. ker. Iglói u. 3. – szerződés aláírására vonatkozó határidő hosszabbítása
 - 13.2.** Budapest XI. ker. Fehérvári út 27. – tulajdonviszonyok rendezése, szerződés aláírására vonatkozó határidő hosszabbítása

Csernus László: A napirendi vitára térünk rá. Az előzetesen kiküldöttekhez képest két sürgősségi napirendi pontunk van, az egyik a Családi Sportparkok Fejlesztése Budapest XI. ker., Egyetemisták parkjának fejlesztése környezetrendezési tervdokumentáció tender tervéhez kiadott tulajdonosi hozzájárulás kiegészítése, a másik a Családi Sportparkok Fejlesztése Budapest XI. ker., Gazdagrét – Kaptató sétány rekreációs park építése tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem. Ezeket a 6./ napirendi pont után tárgyalnánk, akár egy napirendi ponton belül is, de tárgyalhatjuk külön is, 7./ és 8./ napirendi pontként. Hozzászólás nem lévén lezárom a napirendi vitát és a két sürgősségi napirendi pontról szavazzunk. Lehet egyben?

Ellenvetés nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy

a) a „Családi Sportparkok Fejlesztése Budapest XI. ker., Egyetemisták parkjának fejlesztése környezetrendezési tervdokumentáció tender tervéhez kiadott tulajdonosi hozzájárulás kiegészítése” című sürgősségi előterjesztést 7./ napirendi pontként tárgyalja,

b) a „Családi Sportparkok Fejlesztése Budapest XI. ker., Gazdagrét – Kaptató sétány rekreációs park építése tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem” című sürgősségi előterjesztést 8./ napirendi pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

434/GB/2019. (VIII. 7.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy

a) a „Családi Sportparkok Fejlesztése Budapest XI. ker., Egyetemisták parkjának fejlesztése környezetrendezési tervdokumentáció tender tervéhez kiadott tulajdonosi hozzájárulás kiegészítése” című sürgősségi előterjesztést 7./ napirendi pontként tárgyalja,

b) a „Családi Sportparkok Fejlesztése Budapest XI. ker., Gazdagrét – Kaptató sétány rekreációs park építése tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem” című sürgősségi előterjesztést 8./napirendi pontként tárgyalja.

Határidő: 2019. augusztus 7.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Szavazásra teszi fel a mai ülés napirendjét:

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

435/GB/2019. (VIII. 7.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülés:

1./ Lakásvásárlási kérelem

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató

1.1. Budapest XI. kerület Bartók Béla út 124-126. III. 2/B.

1.2. Budapest XI. kerület Andor utca 10. I. 7.

1.3. Budapest XI. kerület Vegyész utca 9. III. lh. fszt. 1.

2./ Ingatlan értékesítés - Budapest XI. kerület Hengermalom út 45-47. II. 6.

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató

3./ Közterület-használati ügyek

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

3.1. Budapest XI. kerület, Boldizsár u. 1. szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése

3.2. Budapest XI. kerület, Fadrusz utca közterület-használati díjának mérséklése

3.3. Budapest XI. kerület, Hengermalom út 20. szám előtti közterület közterület- használati díjának mérséklése

- 3.4. Budapest XI. kerület, Fegyvernek utca – Vegyész utca sarkán álló pavilon ügye
- 3.5. Budapest XI. kerület, Váli utca közterület-használati díjának mérséklése
- 4./ Budapest XI. ker., Madárhegy, Királyliliom és Pagus u. közvilágítási hálózat kiépítése tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 5./ Budapest XI. ker., Budaörsi út- Felsőhatár u. - Alsóhatár u. kereszteződésében korforgalmú csomópont út - járda, - kerékpárút építés, zöldfelület rendezés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 6./ Családi Sportparkok Fejlesztése Budapest XI. ker., Egyetemisták Parkjának fejlesztése tervéhez kapcsolódó vízellátás, szennyvízelvezetés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 7./ Családi Sportparkok Fejlesztése Budapest XI. ker., Egyetemisták parkjának fejlesztése környezetrendezési tervdokumentáció tender tervéhez kiadott tulajdonosi hozzájárulás kiegészítése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 8./ Családi Sportparkok Fejlesztése Budapest XI. ker., Gazdagrét – Kaptató sétány rekreációs park építése tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 9./ Budapest XI. ker., gázelosztó vezeték építése tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 9.1. Thán Károly utca (Major u.–Than K. u. 17.) kisnyomású gázelosztó vezeték építés
- 9.2. Söjtör utca (Lépés u - Söjtör u. 11.) kisnyomású gázelosztó vezeték építés
- 10./ Budapest XI. ker. 1485 hrsz.-ú ingatlan KÉSZ szerinti telekredezése csere és területrészt megvásárlása ügyében szerződéskötési határidő meghosszabbítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 11./ Üres, bérlő nélküli mezőgazdasági haszonbérlemények bérbeadása/ pályázati felhívás
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 12./ Helyiségek - tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás - Budapest XI. ker. Sáfrány u. 52. - székhely bejegyzés
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 13./ Helyiségek – bérbeadása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 13.1. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 32. –pályázat értékelése
 13.2. Üres helyiségek bérbeadására kiírt pályázat értékelése
- 14./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 14.1. Budapest XI. ker. Bertalan u. 24. - bérleti jogviszony hosszabbítása
 14.2. Budapest XI. ker. Regös köz 5-7. - bérleti jogviszony hosszabbítása
 14.3. Budapest XI. ker. Etele út 71. - bérleti jogviszony hosszabbítása
- 15./ Helyiségek – értékesítés
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 15.1. Budapest XI. ker. Iglói u. 3. – szerződés aláírására vonatkozó határidő hosszabbítása
 15.2. Budapest XI. ker. Fehérvári út 27. – tulajdonviszonyok rendezése, szerződés aláírására vonatkozó határidő hosszabbítása

.....

- 1./ **Lakásvásárlási kérelem**
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató
- 1.1. Budapest XI. kerület Bartók Béla út 124-126. III. 2/B.
 1.2. Budapest XI. kerület Andor utca 10. I. 7.
 1.3. Budapest XI. kerület Vegyész utca 9. III. lh. fszt. 1.

Csernus László: 1.1. napirendi pont következik. Határozat szerint javaslom.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a következők szerint:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 10. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest, XI. kerület (hrsz: 3410/0/A/150) Bartók Béla út 124-126. III. 2/B. szám alatti 13 m² alapterületű, 1 szobás

szükséglakást Boros Sándor Budapest, XI. kerület Bartók Béla út 124-126. III. 18. szám alatti lakos részére elidegenítésre kijelöli, és az elkészült értékbecslés alapján értékesíti 5.230.000.- Ft vételáron.

Az aláírt adásvételi szerződést meg kell küldeni az államot képviselő – az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott – szerv részére, az államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján minden más jogosultat megelőző elővásárlási jogról történő nyilatkozata megadása céljából. Az elővásárlási jogról szóló döntés kézhezvételéig a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonjogát fenntartja.

A vételárat a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megküldését követő értesítés átvételétől számított 15 napon belül egy összegben kell megfizetni.

A Bizottság felkéri a Polgármester Urat az adásvételi szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

436/GB/2019. (VIII. 7.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 10. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest, XI. kerület (hrs: 3410/0/A/150) Bartók Béla út 124-126. III. 2/B. szám alatti 13 m² alapterületű, 1 szobás szükséglakást Boros Sándor Budapest, XI. kerület Bartók Béla út 124-126. III. 18. szám alatti lakos részére elidegenítésre kijelöli, és az elkészült értékbecslés alapján értékesíti 5.230.000.-Ft vételáron.

Az aláírt adásvételi szerződést meg kell küldeni az államot képviselő – az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott – szerv részére, az államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján minden más jogosultat megelőző elővásárlási jogról történő nyilatkozata megadása céljából. Az elővásárlási jogról szóló döntés kézhezvételéig a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonjogát fenntartja.

A vételárat a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megküldését követő értesítés átvételétől számított 15 napon belül egy összegben kell megfizetni.

A Bizottság felkéri a Polgármester Urat az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: 1.2. napirendi pont következik. Határozat szerint döntsünk, tehát nem idegenítjük el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a következők szerint:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek

elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV.29.) XI. ÖK számú rendelet 4. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a **Budapest, XI. ker. (hrsz.:3091/2/A/127) Andor utca 10. I. 7.** szám alatti lakást Koperniczky Ágnes bérlő részére elidegenítésre nem jelöli ki.

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

437/GB/2019. (VIII. 7.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV.29.) XI. ÖK számú rendelet 4. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a **Budapest, XI. ker. (hrsz.:3091/2/A/127) Andor utca 10. I. 7.** szám alatti lakást Koperniczky Ágnes bérlő részére elidegenítésre nem jelöli ki.

Határidő: 2019. október 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: 1.3. napirendi pont következik. Ugyanígy, nem idegenítjük el.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés határozati javaslatot a következők szerint:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV.29.) XI. ÖK számú rendelet 4. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a **Budapest, XI. ker. (hrsz.:43605/10/A/9) Vegyész utca 9. III. lh. fszt. 1.** szám alatti lakást Szepesi György bérlő részére elidegenítésre nem jelöli ki.

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

438/GB/2019. (VIII. 7.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV.29.) XI. ÖK számú rendelet 4. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a **Budapest, XI. ker. (hrsz.:43605/10/A/9) Vegyész utca 9. III. lh. fszt. 1.** szám alatti lakást Szepesi György bérlő részére elidegenítésre nem jelöli ki.

Határidő: 2019. október 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

2./ **Ingtalan értékesítés - Budapest XI. kerület Hengermalom út 45-47. II. 6.**
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Soltész Erika igazgató

Csernus László: Erről már korábban is tárgyaltunk. Határozat szerint javaslom. Van-e kérdés?

Görög András: Hány lakás van ebben a házban, ami a mienk összesen, vagy milyen százalékban? Mert ugye, ez a ház azért hosszú távon valószínűleg nem ez fog maradni...

Csernus László: Ha jól emlékszem, hét, tehát több lakásunk van.

(Mikrofon nélküli hozzászólás.)

Hét vagy nyolc.

Görög András: És azt tudjuk, hogy van-e a környékbeli befektetőnek vagy bárminek, hogy ez egy nem odaillő épület ott a történetben hosszú távon, tehát ott a Malom mellett, hogy ezzel akarnak-e valamit.

Csernus László: Jelen pillanatban fejlesztőt még nem láttunk a környéken, aki erre a területre érdeklődést mutatott volna, bármilyen érdeklődés lett volna.

Görög András: Köszönöm.

Csernus László: További hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a következők szerint:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 14. §-ban foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a **Budapest, XI. ker. (hrsz:4054/3/A/28) Hengermalom út 45-47. II. 6.** szám alatti lakást Szücs Györgyi bérlő részére az elkészült értékbecslés figyelembevételével 18.320.000.-Ft vételáron értékesíti, melynek megfizetése az adásvételi szerződés megkötésekor egy összegben esedékes.

A Bizottság felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

439/GB/2019. (VIII. 7.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 14. §-ban foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a **Budapest, XI. ker. (hrsz:4054/3/A/28) Hengermalom út 45-47. II. 6.** szám alatti lakást Szücs Györgyi bérlő részére az elkészült értékbecslés figyelembevételével

18.320.000.-Ft vételáron értékesíti, melynek megfizetése az adásvételi szerződés megkötésekor egy összegben esedékes.

A Bizottság felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2019. november 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

3./ **Közterület-használati ügyek**

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 3.1. **Budapest XI. kerület, Boldizsár u. 1. szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése**
- 3.2. **Budapest XI. kerület, Fadrusz utca közterület-használati díjának mérséklése**
- 3.3. **Budapest XI. kerület, Hengermalom út 20. szám előtti közterület közterület- használati díjának mérséklése**
- 3.4. **Budapest XI. kerület, Fegyvernek utca – Vegyész utca sarkán álló pavilon ügye**
- 3.5. **Budapest XI. kerület, Váli utca közterület-használati díjának mérséklése**

Csernus László: 3.1. napirendi pont következik.

Itt, ahogy ugye már a Budapest One-nál többször tárgyaltuk, én 80%-os kedvezményt javaslok, méghozzá ugye ott azért vettük le a múltkori bizottsági ülésen, mert megkértem a Hivatalt, hogy ellenőrizze le azt, hogy valóban ez közcélú, közparkká akarják csinálni, és úgy néz ki, hogy tényleg így van, úgyhogy ez az indoklás is arra, hogy megkapják ezt. Kérdés van-e?

(Mikrofon nélküli hozzászólás.)

Igen, a határozat szerint. 2019. augusztus 21-től 2020. augusztus 20-ig.

További kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozatot az elhangzott módosítás szerint, azaz 80%-os kedvezmény figyelembevételével, a következők szerint:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Pedrano Construction Hungary Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Boldizsár u. 1. szám (hrs.: 2824/12 és 2824/13.) előtt elhelyezkedő 1.118 m² közterületnek a 2019. augusztus 21. és 2020. augusztus 20. közötti időszakra megállapítandó összesen 41.537.000,-Ft közterület-használati díját 80%-os kedvezménnyel 8.307.400,- Ft mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

440/GB/2019. (VIII. 7.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Pedrano Construction Hungary Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Boldizsár u. 1. szám (hrs.: 2824/12 és 2824/13.) előtt elhelyezkedő 1.118 m² közterületnek a 2019. augusztus 21. és 2020. augusztus 20. közötti időszakra megállapítandó összesen 41.537.000,-Ft közterület-használati díját 80%-os kedvezményrel 8.307.400,- Ft mértékűre mérsékelje.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: 3.2. napirendi pont következik.

Ugye, ez egy 1 napos dolog, 1000 forintos egységáron javasolom.

Kérdés és hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozatot, a következők szerint:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 11. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, javasolja a Polgármesternek, hogy a Magyar Testgyakorlók Köre Budapest Egyesület részére a Budapest XI. kerület, Fadrusz utca 410 m² nagyságú részének 2019. augusztus 3. napján biztonsági sávként történő használatát 1000,- Ft közterület-használati díj megállapításával engedélyezze.

A jogszabályokban előírt engedélyek beszerzése a kérelmező kötelezettsége.

Felhatalmazza a Polgármestert a közterület-használati szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

441/GB/2019. (VIII. 7.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 11. § (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, javasolja a Polgármesternek, hogy a Magyar Testgyakorlók Köre Budapest Egyesület részére a Budapest XI. kerület, Fadrusz utca 410 m² nagyságú részének 2019. augusztus 3. napján biztonsági sávként történő használatát 1000,- Ft közterület-használati díj megállapításával engedélyezze.

A jogszabályokban előírt engedélyek beszerzése a kérelmező kötelezettsége.

Felhatalmazza a Polgármestert a közterület-használati szerződés megkötésére.

Határidő: 2019. szeptember 15.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: 3.3. napirendi pont következik.

Javaslom a tavalyi árat megadni. Azt hiszem, egy 10%-os kedvezményt adtunk, úgyhogy így folytassa idén is.

Kérdés és hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozatot, a következők szerint:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Szívós István Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Hengermalom út 20. szám előtti közterületre a 2019. szeptember 1. és 2020. augusztus 31. közötti időszakra a 10 db parkolóhely alapján megállapítandó 3.048.000,- Ft közterület-használati díjat 18.000,- Ft/férőhely/hónap + Áfa mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

442/GB/2019. (VIII. 7.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a Szívós István Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület Hengermalom út 20. szám előtti közterületre a 2019. szeptember 1. és 2020. augusztus 31. közötti időszakra a 10 db parkolóhely alapján megállapítandó 3.048.000,- Ft közterület-használati díjat 18.000,- Ft/férőhely/hónap + Áfa mértékűre mérsékelje.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: 3.4. napirendi pont következik.

Határozat szerint fogadjuk el. Kérdés van-e?

Görög András: Az előterjesztés itt említi, hogy egy városrendezési terv szerint megkezdődik a rekonstrukció. Meg lehetne ismerni ezt a tervet? Olyan régóta kérem már, hogy mit szeretnének ott csinálni ott is, meg a másik oldalon. Ha már van ilyen, akkor hogy lehetne ezt megismerni?

Kluczer Zs. Továbbítjuk Igazgató úrnak a kérést.

Görög András. A tervet kéne nekem továbbítani, gondolom, megvan.

Kluczer Zs. Hamarosan meglesz.

Csernus László. Lesz. Ahhoz, hogy ez megtörténhessen, ahhoz kell ezt a szükséges lépést most is megtenni.

További kérdés és hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, a következők szerint:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében és a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy Schmidt Éva egyéni vállalkozó (nem Áfa adóalany) XIV-756/2/2018. ügyiratszámú szerződésben előírt közterület-használati díjból fennálló 120.000,-Ft hátraléka rendezése érdekében a Budapest XI. kerület, Fegyvernek utca – Vegyész utca sarkán, (43064/1) hrsz.-ú közterületi ingatlanon álló 12 m² alapterületű pavilont – amely Schmidt Éva tulajdonát képezi - a tartozás beszámításával megvásárolja bruttó 120.000,- Ft vételáron annak érdekében, hogy a pavilonsor és környezetének rekonstrukciója megvalósuljon.

Felkéri a Polgármestert a szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

443/GB/2019. (VIII. 7.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében és a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy Schmidt Éva egyéni vállalkozó (nem Áfa adóalany) XIV-756/2/2018. ügyiratszámú szerződésben előírt közterület-használati díjból fennálló 120.000,-Ft hátraléka rendezése érdekében a Budapest XI. kerület, Fegyvernek utca – Vegyész utca sarkán, (43064/1) hrsz.-ú közterületi ingatlanon álló 12 m² alapterületű pavilont – amely Schmidt Éva tulajdonát képezi - a tartozás beszámításával megvásárolja bruttó 120.000,- Ft vételáron annak érdekében, hogy a pavilonsor és környezetének rekonstrukciója megvalósuljon.

Felkéri a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: 3.5. napirendi pont következik.

Itt javaslom, hogy ingyen, molinókihelyezéssel, szokás szerint, tehát hogy tüntessük fel, hogy ekkora összeg erejéig az Önkormányzat támogatja a házfelújítást, illetve azt viszont kössük ki, hogy a közterületet ne tárolási célra használják, és tartsanak rendet, mert viszont már érkezett panasz, hogy ott szemét van, tehát nem deponálásra, ott a munka folyik, le van korlátozva ez a dolog.

(Mikrofon nélküli hozzászólás.)

Jó, akkor csak tartson rendet, tehát rendezett formában.

További kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozatot az elhangzott kiegészítésekkel, a következők szerint:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az Anno.Arts Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Váli utca közterület 88 m² nagyságú részére a 2019. augusztus 1. és 2019. szeptember 30. közötti időszakra megállapítandó 200,-Ft/m²/nap, összesen 1.073.600,-Ft közterület-használati díjat 0 Ft mértékűre mérsékelje, azzal a feltétellel, hogy

- molinót helyez ki, amelyen feljegyzésre kerül, hogy Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata 1.073.600,- Ft összeggel támogatja a házfelújítást, továbbá
- különös figyelmet fordít a felújítási területen a rend fenntartására.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

444/GB/2019. (VIII. 7.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az Anno.Arts Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Váli utca közterület 88 m² nagyságú részére a 2019. augusztus 1. és 2019. szeptember 30. közötti időszakra megállapítandó 200,-Ft/m²/nap, összesen 1.073.600,-Ft közterület-használati díjat 0 Ft mértékűre mérsékelje, azzal a feltétellel, hogy

- molinót helyez ki, amelyen feljegyzésre kerül, hogy Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata 1.073.600,- Ft összeggel támogatja a házfelújítást, továbbá
- különös figyelmet fordít a felújítási területen a rend fenntartására.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

4./ Budapest XI. ker., Madárhegy, Királyliliom és Pagus u. közvilágítási hálózat kiépítése tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Határozat szerint javaslom.

Hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, a következők szerint:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Tromos E Mérnökiroda Bt. (1047 Budapest, Perényi Zs. utca 7/B) részére a Budapest XI. ker., Királyliliom utca, Pagus utca, Madárhegyi út szervizút közvilágítási hálózat kiépítése tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott T19-07 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

445/GB/2019. (VIII. 7.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Tromos E Mérnökiroda Bt. (1047 Budapest, Perényi Zs. utca 7/B) részére a Budapest XI. ker., Királyliliom utca, Pagus utca, Madárhegyi út szervizút közvilágítási hálózat kiépítése tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott T19-07 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2019. augusztus 28.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

- 5./ **Budapest XI. ker., Budaörsi út- Felsőhatár u. - Alsóhatár u. kereszteződésében korforgalmú csomópont út - járda, - kerékpárút építés, zöldfelület rendezés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem**

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Itt is határozat szerint.

Hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, a következők szerint:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Közlekedés Fővárosi Tervező Iroda Kft. (1052 Budapest, Bécsi utca 5.) részére a Budapest XI. ker., Budaörsi út - Felső határút - Alsóhatár utca - Budaörs, Budapesti út kereszteződésében körforgalmú csomópont út-, járda-, kerékpárút építés, zöldfelület rendezés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 4986ENGUFO0000002 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (1283/1, 1288, 1289/1, 5 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

446/GB/2019. (VIII. 7.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Közlekedés Fővárosi Tervező Iroda Kft. (1052 Budapest, Bécsi utca 5.) részére a Budapest XI. ker., Budaörsi út - Felső határút - Alsóhatár utca - Budaörs, Budapesti út kereszteződésében körforgalmú csomópont út-, járda-, kerékpárút építés, zöldfelület rendezés tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 4986ENGUFO0000002 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (1283/1, 1288, 1289/1, 5 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2019. augusztus 28.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

- 6./ **Családi Sportparkok Fejlesztése Budapest XI. ker., Egyetemisták Parkjának fejlesztése tervéhez kapcsolódó vízellátás, szennyvízelvezetés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem**
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Határozat szerint javaslom.

Hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, a következők szerint:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy FŐKERT Zrt. (1073 Budapest, Dob u. 90.) részére a **Családi Sportparkok Fejlesztése Budapest XI. ker., Egyetemisták parkjának fejlesztése tervéhez kapcsolódó vízellátás, szennyvízelvezetés** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 1712036. munkaszámú dokumentáció alapján megadja

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (4082/29. hrsz., és Magyar Tudósok körútja 4082/30. hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

Tájékoztatom, hogy a (4082/29. hrsz.) osztatlan közös tulajdonban van Budapest Főváros Önkormányzatával (résztulajdon:26906/32326). Hozzájárulásunk önállóan érvénytelen.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

447/GB/2019. (VIII. 7.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy FŐKERT Zrt. (1073 Budapest, Dob u. 90.) részére a **Családi Sportparkok Fejlesztése Budapest XI. ker., Egyetemisták parkjának fejlesztése tervéhez kapcsolódó vízellátás, szennyvízelvezetés** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 1712036. munkaszámú dokumentáció alapján megadja

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (4082/29. hrsz., és Magyar Tudósok körútja 4082/30. hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

Tájékoztatom, hogy a (4082/29. hrsz.) osztatlan közös tulajdonban van Budapest Főváros Önkormányzatával (résztulajdon:26906/32326). Hozzájárulásunk önállóan érvénytelen.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2019. augusztus 28.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

7./ Családi Sportparkok Fejlesztése Budapest XI. ker., Egyetemisták parkjának fejlesztése környezetrendezési tervdokumentáció tender tervéhez kiadott tulajdonosi hozzájárulás kiegészítése

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Itt is határozat szerint javaslom.

Hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, a következők szerint:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy FŐKERT Zrt. (1073 Budapest, Dob u. 90.) részére a **Családi Sportparkok Fejlesztése Budapest XI. ker., Egyetemisták parkjának fejlesztése környezetrendezési tervdokumentáció** tervéhez kiadott 358/GB/2019.(VI.12.) számú tulajdonosi határozat kiegészítéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 1712036. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (4107/53. hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

448/GB/2019. (VIII. 7.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy FŐKERT Zrt. (1073 Budapest, Dob u. 90.) részére a **Családi Sportparkok Fejlesztése Budapest XI. ker., Egyetemisták parkjának fejlesztése környezetrendezési tervdokumentáció** tervéhez kiadott 358/GB/2019.(VI.12.) számú tulajdonosi határozat kiegészítéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 1712036. munkaszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (4107/53. hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2019. augusztus 28.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

8./ Családi Sportparkok Fejlesztése Budapest XI. ker., Gazdagrét – Kaptató sétány rekreációs park építése tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Itt is határozat szerint.

Hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, a következők szerint:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a FŐKERT Zrt. (1073 Budapest, Dob utca 90.) részére a Családi Sportparkok Fejlesztése Budapest XI. ker., Gazdagrét - Kaptató sétány rekreációs park vízellátásának és szennyvízelvezetésének tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott V-SZ-01 rajzszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (1918/21 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

449/GB/2019. (VIII. 7.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a FŐKERT Zrt. (1073 Budapest, Dob utca 90.) részére a Családi Sportparkok Fejlesztése Budapest XI. ker., Gazdagrét - Kaptató sétány rekreációs park vízellátásának és szennyvízelvezetésének tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott V-SZ-01 rajzszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (1918/21 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2019. augusztus 28.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

9./ **Budapest XI. ker., gázelosztó vezeték építése tulajdonosi hozzájárulás kérelem**
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László
igazgató

9.1. **Thán Károly utca (Major u.–Than K. u. 17.) kisnyomású gázelosztó vezeték építés**

9.2. **Söjtör utca (Lépés u - Söjtör u. 11.) kisnyomású gázelosztó vezeték építés**

Csernus László: A 9.1, illetve 9.2 pontról ugye szavazhatunk együtt?

Hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a 9.1. és 9.2. pont szerinti határozatokat egyben, a következők szerint:

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a GÁZLÁNG Kft. (2000 Szentendre, Áfonya u. 4.) részére a **Budapest, XI. ker. Thán Károly utca (Major u.–Than K. u. 17.) kisnyomású gázelosztó vezeték építés** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 281/2019. tervszámú dokumentáció alapján megadja

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Major u., 3256/41 hrsz., Thán Károly u. 3258/3.hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A Thán Károly u.eljáró kezelője és üzemeltetője a tömegközlekedési érintettség miatt a Budapest Közút Zrt. Az útburkolat helyreállítását az üzemeltetővel kell egyeztetni.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Gázláng Kft. (2000 Szentendre, Áfonya utca 4.) részére a Budapest XI. ker., Söjtör utca (Lépés utca - Söjtör utca 11. között) kisnyomású gázelosztó vezeték kiépítéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 266/2019 tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a Söjtör utca hamarosan megépülő útpályáját 5 évig nem lehet felbontani.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2019. augusztus 28.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

450/GB/2019. (VIII. 7.) Határozat

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a GÁZLÁNG Kft. (2000 Szentendre, Áfonya u. 4.) részére a **Budapest, XI. ker. Thán Károly utca (Major u.–Than K. u. 17.) kisnyomású gázelosztó vezeték építés** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 281/2019. tervszámú dokumentáció alapján megadja

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (Major u., 3256/41 hrsz., Thán Károly u. 3258/3.hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A Thán Károly u.eljáró kezelője és üzemeltetője a tömegközlekedési érintettség miatt a Budapest Közút Zrt. Az útburkolat helyreállítását az üzemeltetővel kell egyeztetni.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Gázláng Kft. (2000 Szentendre, Áfonya utca 4.) részére a Budapest XI. ker., Söjtör utca (Lépés utca - Söjtör utca 11. között) kisnyomású gázelosztó vezeték kiépítéséhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 266/2019 tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a Söjtör utca hamarosan megépülő útpályáját 5 évig nem lehet felbontani.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2019. augusztus 28.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

- 10./ Budapest XI. ker. 1485 hrsz.-ú ingatlan KÉSZ szerinti telekrendezése csere és területrész megvásárlása ügyében szerződéskötési határidő meghosszabbítása**
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Határozat szerint javaslom.

Hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, a következők szerint:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) és a 10.§ (1) bekezdéseiben foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a 144/GB/2019. (III. 20.) számú határozatát úgy módosítja, hogy a szerződéskötési határidőt 2019. december 31. napjáig meghosszabbítja. A határozat egyéb vonatkozású rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

451/GB/2019. (VIII. 7.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 18. § (4) és a 10.§ (1) bekezdéseiben foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a 144/GB/2019. (III. 20.) számú határozatát úgy módosítja, hogy a szerződéskötési határidőt 2019. december 31. napjáig meghosszabbítja. A határozat egyéb vonatkozású rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

- 11./ Üres, bérlő nélküli mezőgazdasági haszonbérlemények bérbeadása/ pályázati felhívás**
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Határozat szerint döntünk.

Hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, a következők szerint:

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az 1. számú mellékletben felsorolt üres haszonbérleti ingatlanokat pályázat útján kívánja bérbe adni. A pályázati felhívásban foglaltakat elfogadja, melyet az Újbuda honlapon és az Újbuda újságban minél több alkalommal kell meghirdetni.

A pályázati dokumentáció ára bruttó 6350,- Ft.
Felkéri a Jegyzőt a pályáztatással kapcsolatos intézkedések megtételére.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

452/GB/2019. (VIII. 7.) Határozat

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az 1. számú mellékletben felsorolt üres haszonbérleti ingatlanokat pályázat útján kívánja bérbe adni. A pályázati felhívásban foglaltakat elfogadja, melyet az Újbuda honlapon és az Újbuda újságban minél több alkalommal kell meghirdetni.

A pályázati dokumentáció ára bruttó 6350,- Ft.
Felkéri a Jegyzőt a pályáztatással kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. október 1.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

- 12./ Helyiségek - tulajdonosi, tulajdonostársi hozzájárulás - Budapest XI. ker. Sáfrány u. 52. - székhely bejegyzés**
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Határozat szerint.

Hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, a következők szerint:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy Alexay Nóra a Budapest, XI. Sáfrány utca 52. VIII. 89. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakást - Alexay Ildikó Edit bérleti jogviszonyának fennállásáig - egyéni vállalkozása székhelyeként, a nyilvántartást vezető szervnél bejelentse és nyilvántartásba vetesse.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

453/GB/2019. (VIII. 7.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy hozzájárul ahhoz, hogy Alexay Nóra a Budapest, XI. Sáfrány utca 52. VIII. 89. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakást - Alexay Ildikó Edit bérleti jogviszonyának fennállásáig -

egyéni vállalkozása székhelyeként, a nyilvántartást vezető szervnél bejelentse és nyilvántartásba vetesse.

Határidő: 2019. október 1.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

13./ Helyiségek – bérbeadása

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

13.1. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 32. –pályázat értékelése

13.2. Üres helyiségek bérbeadására kiírt pályázat értékelése

Csernus László: 13.1. napirendi pont következik.

Ugye, itt egy pályázó volt, és határozat szerint tudunk erről dönteni. Két határozat van, mindkettőt el kell fogadjuk. Kérdés és hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel a 13.1. pont szerinti első és második határozati javaslatot egyben, a következők szerint:

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a 430/GB/2019.(VII.10.) számú határozat alapján 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással a Bp. XI. ker. Bartók Béla út 32. szám alatti társasház 46. számú albetétében nyilvántartott 189,8 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja. A helyiséget bérbe adja a Café B32 Kft. részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozatlan idejű.
- Bérleti díj: 140.000,- Ft/hó.
- Óvadék: 420.000,- Ft.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: vendéglátás együttműködve az épületben lévő B32 Galéria és Kultúrtérrel, biztosítva részükre a rendezvényeikhez kapcsolódó büfé, illetve catering szolgáltatásokat.
- A Bérbeadó rendes felmondással 15 évig nem él.

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

A helyiség továbbiakban egyedi kérelem alapján bérbe adható.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Café B32 Kft. által a pályázatban benyújtott, a Budapest XI. ker. Bartók Béla út 32. szám alatti társasház 46. számú albetétében nyilvántartott 189,8 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség belső átalakítására és felújítására vonatkozó tervet elfogadja, tulajdonosi hozzájárulását megadja az alábbi feltételekkel:

- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért a bérlő vállalja a felelősséget.
- Az átalakítási munkálatokat a Bérlő saját költségviselésében bérbeszámítás és kártalanítási igény kizárása mellett végezheti el.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt, az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

454/GB/2019. (VIII. 7.) Határozat

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a 430/GB/2019.(VII.10.) számú határozat alapján 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással a Bp. XI. ker. Bartók Béla út 32. szám alatti társasház 46. számú albetétében nyilvántartott 189,8 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja. A helyiséget bérbe adja a Café B32 Kft. részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozatlan idejű.
- Bérleti díj: 140.000,- Ft/hó.
- Óvadék: 420.000,- Ft.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: vendéglátás együttműködve az épületben lévő B32 Galéria és Kultúrtérrel, biztosítva részükre a rendezvényeikhez kapcsolódó büfé, illetve catering szolgáltatásokat.
- A Bérbeadó rendes felmondással 15 évig nem él.

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

A helyiség továbbiakban egyedi kérelem alapján bérbe adható.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Café B32 Kft. által a pályázatban benyújtott, a Budapest XI. ker. Bartók Béla út 32. szám alatti társasház 46. számú albetétében nyilvántartott 189,8 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség belső átalakítására és felújítására vonatkozó tervet elfogadja, tulajdonosi hozzájárulását megadja az alábbi feltételekkel:

- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért a bérlő vállalja a felelősséget.
- Az átalakítási munkálatokat a Bérlő saját költségviselésében bérbeszámítás és kártalanítási igény kizárása mellett végezheti el.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt, az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Határidő: 2019. január 15.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: 13.2. napirendi pont következik.

Három helyszín volt megjelölve a pályázatban. A Budaörsi útra nem érkezett pályázó, és akkor a másik kettőre pedig a javaslat, amit fogadjunk el: az egyik a Fehérvári út 46-ra a Bálványfa General Kft., ott a kávézó, és a másikra, a Villányi útra pedig dr. Magyar Vilmos orvosnak a pályázatát. Kérdés van-e?

Görög András: Miért nem írunk ki licitálást, meghívásost a kettő között?

Csernus László: Mert a funkciókat szerintem nem lehet összehasonlítani ebben a dologban. Mármint nem tudom, melyikre... Mind a kettőnél? Egy orvost, egy vendéglátást meg irodát nem hiszem, hogy együtt...

Görög András: Nem tudom, milyen orvos, nem írta le, mondjuk.

Csernus László: Házi orvos. Önkormányzat által is alkalmazásban álló gyermek házi orvos dr. Magyar Vilmos. Magánorvos és házi orvos is a Vahot utcában.

(Mikrofon nélküli beszélgetés.)

A másikonál pedig én azt látom, hogy ott pont az irodaházak miatt a korábbi helynek a kocsmájával volt probléma, az, hogy ott egy szolid, kulturált kávézó mondjuk ott létesüljön, az esetleg értelmesebb, mint hogy ott egy újabb irodát oda besuvasszunk. Ezért javaslom ezt a kettőt.

További kérdés és hozzászólás nem lévén kérdezem, hogy szavazhatunk-e egyben? Ellenvetés nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés 13.2. pontja szerinti I., II/1. és III/1. számú határozatokat egyben, a következők szerint:

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a 431/GB/2019.(VII.10.) számú határozat alapján a Bp. XI. ker. Budaörsi út 4-18. szám alatti társasház 2. számú albetétében nyilvántartott 112 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

A helyiség továbbiakban egyedi kérelem alapján bérbe adható.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a 431/GB/2019.(VII.10.) számú határozat alapján a Bp. XI. ker. Fehérvári út 46. szám alatti társasház 1. számú albetétében nyilvántartott 119 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja. A helyiséget bérbe adja a **Bálványfa General Kft.** részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idejű 2019. október 1-től 2024. szeptember 30-ig.
- Bérleti díj: 347.083,- Ft/hó.
- Óvadék: 1.041.249,- Ft .
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.

- Közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: kávézó

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

c) A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a 431/GB/2019.(VII.10.) számú határozat alapján a Bp. XI. ker. Villányi út 76. szám alatti társasház 6. számú albetétében nyilvántartott 80 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja. A helyiséget bérbe adja **dr. Magyar Vilmos** részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idejű 2019. október 1-től 2024. szeptember 30-ig.
- Bérleti díj: 174.000,- Ft/hó.
- Óvadék: 522.000,- Ft .
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: egészségügyi szolgáltatás, tanácsadás

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 11 leadott szavazatból 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

455/GB/2019. (VIII. 7.) Határozat

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy a 431/GB/2019.(VII.10.) számú határozat alapján a Bp. XI. ker. Budaörsi út 4-18. szám alatti társasház 2. számú albetétében nyilvántartott 112 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

A helyiség továbbiakban egyedi kérelem alapján bérbe adható.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy a 431/GB/2019.(VII.10.) számú határozat alapján a Bp. XI. ker. Fehérvári út 46. szám alatti társasház 1. számú albetétében nyilvántartott 119 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja. A helyiséget bérbe adja a **Bálványfa General Kft.** részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idejű 2019. október 1-től 2024. szeptember 30-ig.
- Bérleti díj: 347.083,- Ft/hó.
- Óvadék: 1.041.249,- Ft .
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: kávézó

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

c) A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással úgy határozott, hogy a 431/GB/2019.(VII.10.) számú határozat alapján a Bp. XI. ker. Villányi út 76. szám alatti társasház 6. számú albetétében nyilvántartott 80 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségre kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja. A helyiséget bérbe adja **dr. Magyar Vilmos** részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idejű 2019. október 1-től 2024. szeptember 30-ig.
- Bérleti díj: 174.000,- Ft/hó.
- Óvadék: 522.000,- Ft .
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: egészségügyi szolgáltatás, tanácsadás

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

(Mikrofon nélküli hozzászólás.)

Csernus László: Hát, a vállalt bérleti díj, az automatizmus.

.....

14./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

14.1. Budapest XI. ker. Bertalan u. 24. - bérleti jogviszony hosszabbítása

14.2. Budapest XI. ker. Regós köz 5-7. - bérleti jogviszony hosszabbítása

14.3. Budapest XI. ker. Etele út 71. - bérleti jogviszony hosszabbítása

Csernus László: Gyakorlatilag folytatjuk, ezeket tárgyalhatjuk egyben? Mivel nincs ellenvetés, a háromról egyben döntünk, mindegyiknél határozat szerint folytatjuk a jogviszonyokat.

Hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti 14.1., 14.2. és 14.3. alpontok szerinti határozati javaslatokat egyben, a következők szerint:

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Bertalan L. u. 24. szám alatti lévő 40. albetétben nyilvántartott 105 m² nagyságú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre Borkovics Péterrel

kötött határozott idejű szerződést (2017. november 1. napjától 2019. október 31. napjáig) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2021. október 31.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Regös köz 5-7. szám alatti társasház 100. és 101. albetétében nyilvántartott összesen 72 m² és a Társasházról csere útján kapott 24 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségeket a VZ Barkács 11 Kft. részére bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idejű, 2019. augusztus 1-től 2021 július 31-ig.
- Bérleti díj: 234.346,-Ft/hó.
- Óvadék: 703.038,-Ft.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli
- Tevékenységi kör: kereskedelem és raktározás.

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosítás aláírására.

c) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Etele út 71. szám alatt lévő 101. alb, 105 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségből 76 m² helyiségrészre a Kriszland Kft.-vel kötött határozott idejű szerződést (2014. október 1. - 2019. október 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2021. október 31.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

456/GB/2019. (VIII. 7.) Határozat

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Bertalan L. u. 24. szám alatti lévő 40. albetétben nyilvántartott 105 m² nagyságú, nem lakás céljára szolgáló helyiségre Borkovics Péterrel kötött határozott idejű szerződést (2017. november 1. napjától 2019. október 31. napjáig) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2021. október 31.

- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés aláírására.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Regős köz 5-7. szám alatti társasház 100. és 101. albetétében nyilvántartott összesen 72 m² és a Társasháztól csere útján kapott 24 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségeket a VZ Barkács 11 Kft. részére bérbe adja az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: határozott idejű, 2019. augusztus 1-től 2021 július 31-ig.
- Bérleti díj: 234.346,-Ft/hó.
- Óvadék: 703.038,-Ft.
- Közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Közös költség fizetési kötelezettség a bérlőt terheli
- Tevékenységi kör: kereskedelem és raktározás.

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosítás aláírására.

c) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Etele út 71. szám alatt lévő 101. alb, 105 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiségből 76 m² helyiségrészre a Kriszland Kft.-vel kötött határozott idejű szerződést (2014. október 1. - 2019. október 31. között) az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2021. október 31.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

15./ Helyiségek – értékesítés

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

15.1. Budapest XI. ker. Iglói u. 3. – szerződés aláírására vonatkozó határidő hosszabbítása

15.2. Budapest XI. ker. Fehérvári út 27. – tulajdonviszonyok rendezése, szerződés aláírására vonatkozó határidő hosszabbítása

Csernus László: Határozat szerint döntsünk egyben a kettőről.

Kérdés és hozzászólás nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés 15.1. és 15.2. alpontja szerinti határozati javaslatokat egyben, a következők szerint:

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a 426/GB/2019.(VII.10.) számú határozata alapján a Bp. XI. ker. Iglói u. 3. szám alatti 5352/0/B/1 hrsz-ú 24 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget értékesíti Varga Ernő részére 5.100.000,-Ft + 0 % Áfa vételár meghatározásával. A befizetett 436.000,-Ft pályázati biztosíték összege a vételárba beszámításra kerül. A szerződés aláírására 2019. november 30. napjáig biztosít lehetőséget a vevőnek.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a 158/GB/2019. (III. 20.) számú határozatát, - mely a Bp. XI. Fehérvári út 27. szám alatti társasházban lévő üzlethelyiségekre vonatkozik - az alábbiak szerint módosítja:

- a szerződés aláírására 2019. szeptember 30. napjáig biztosít lehetőséget az ügyben érintettek részére.

A Gazdasági Bizottság 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

457/GB/2019. (VIII. 7.) Határozat

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a 426/GB/2019.(VII.10.) számú határozata alapján a Bp. XI. ker. Iglói u. 3. szám alatti 5352/0/B/1 hrsz-ú 24 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget értékesíti Varga Ernő részére 5.100.000,-Ft + 0 % Áfa vételár meghatározásával. A befizetett 436.000,-Ft pályázati biztosíték összege a vételárba beszámításra kerül. A szerződés aláírására 2019. november 30. napjáig biztosít lehetőséget a vevőnek.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a 158/GB/2019. (III. 20.) számú határozatát, - mely a Bp. XI. Fehérvári út 27. szám alatti társasházban lévő üzlethelyiségekre vonatkozik - az alábbiak szerint módosítja:

- a szerződés aláírására 2019. szeptember 30. napjáig biztosít lehetőséget az ügyben érintettek részére.

Határidő: 2019. november 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Köszönöm a Bizottság mai gyors, hatékony működését és együttműködését. Valószínűleg augusztus 28-án lenne a következő ülés, három hét múlva. A 21-e miatt az anyagküldés nehézkes lenne, úgyhogy elméletileg akkor azt nézzük meg. 28-a, ha az megfelel előreláthatólag. Köszönöm mindenkinek és további jó munkát.

Budapest, 2019. augusztus 10.

Jegyzőkönyv-hitelesítő:


.....
Nagyné Antal Anikó
bizottsági tag


.....
Csernus László
elnök

