

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA**GAZDASÁGI BIZOTTSÁG**

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Polgármesteri Hivatal Központi Iktató		
iktatószám:	1 - 1090 /	
2019 SZEP 30 2019		
előszám:	meléklet	előadó:
	de	UD

MEGHÍVÓ

a Gazdasági Bizottság **2019. október 2. napján** (szerda) **16.00 órakor** a Polgármesteri Hivatal alagsori 1. tárgyalójában (Budapest XI., Zsombolyai u. 5. szám) tartandó **rendes** ülésére

NAPIREND:**Nyilvános ülés:**

- 1./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
 - 1.1. Budapest XI. kerület, Albertfalvi Kispiac melletti parkoló közterület-használati díjának mérséklése
 - 1.2. Budapest XI. kerület, Váli utca közterület-használati díjának mérséklése
 - 1.3. Budapest XI. kerület, Rétköz utca 47/C szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése
- 2./ Budapest XI. ker., Péterhegyi út 556/19. hrsz. ingatlan villamosenergia-ellátása 10-és 1 kV-os földkábel és BHTR állomás létesítése terve
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 3./ Budapest XI. ker., Barackmag u.(Örkény u.-Rupphegyi út), Lucerna köz, Medvetalp u. (Madárhegyi út-Facsemete u.), Rozsdafarkú u., Rupphegyi út (Törökbálinti út-Barackmag u.), Söjtör u.(Hosszúréti u.-Lépés u.) ivóvízellátás terveihez tulajdonosi hozzájárulás
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 4./ Budapest XI. ker., Keltike lejtő(Csonttollú u.-Medvetalp u.), Lucerna köz, Medvetalp u. (Madárhegyi út-Facsemete u.), Rozsdafarkú u., Rupphegyi út (Törökbálinti út-Barackmag u.), Söjtör u.(Hosszúréti u.-Lépés u.) szennyvízelvezetés terveihez tulajdonosi hozzájárulás
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 5./ Optikai ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
 - 5.1. Budapest XI. ker., Bocskai út keresztezése a Vincellér utcánál DIGI optikai hálózat kiépítés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
 - 5.2. Budapest XI., ker. Bartók Béla út 105-113. sz. ingatlan, Bartók Udvar II. Irodaház ingatlan optikai-ellátása terve
 - 5.3. Budapest XI. ker., Villányi út keresztezése a Késmárki utcánál DIGI optikai hálózat kiépítés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem

- 6./ Budapest XI. ker., Bikszádi utca (Leiningen u. – Hadak útja között) közvilágítási hálózat fejlesztés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 7./ Budapest XI. ker., Fonyód utcai pavilonok környezetének megújítása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 8./ Telekingatlanok
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 8.1. Budapest XI. ker. Medvetalp utca 1672, 1673/1, 1673/2, 1674/1 és 1674/2 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítása, tulajdonközösség megszüntetése ügyében hozott határozat kiegészítése
- 8.2. Budapest XI. ker. Hunyadi J. út 45139/2 hrsz.-ú ingatlan 1.000 m² nagyságú részére elektromos áram bekötéshez tulajdonosi hozzájárulás
- 9./ Budapest XI. ker. Kakukkhegyi út 1385/9-10 hrsz. – területhasználat meghosszabbítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 10./ Budapest XI. ker. Budaörsi út 4-18.- bérbevételi kérelem módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 11./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 11.1. Budapest XI. ker. Fehérvári út 88/C.- bérleti jogviszony hosszabbítás
- 11.2. Budapest XI. ker. Bocskai út 27. - bérleti jogviszony hosszabbítás
- 12./ Budapest XI. ker. Bártfai utca 34/A. – fellebbezési jogról való lemondás
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 13./ Helyiségek – értékesítés
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 13.1. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 72. – zártkörű licit eredménye
- 13.2. Üres helyiségek értékesítése
- 13.3. Budapest XI. ker. Baranyai u. 23. – vételi kérelem
- 13.4. Budapest XI. ker. Ballagi M. u. 12. – vételi kérelem

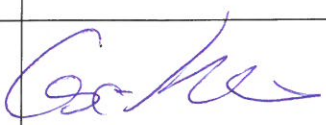

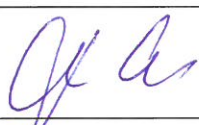

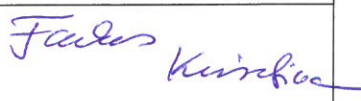
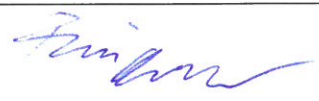
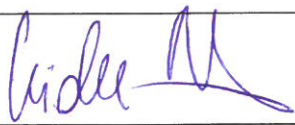


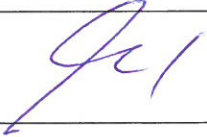
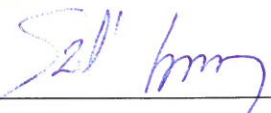

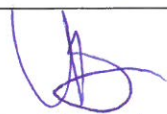
Budapest, 2019. szeptember 27.

**Csernus László s. k.
elnök**

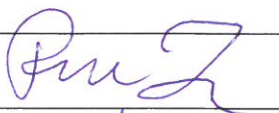


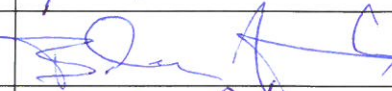
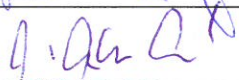
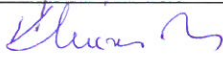

Jelenléti ív

amely készült a **Gazdasági Bizottság 2019. október 2-án** (szerda) 16.00 órakor tartott
rendes ülésén a Zsombolyai utca 5. alagsor 1. tárgyalóban

A bizottsági ülés kezdete: 16 óra 09 perc

<u>Név</u>	<u>Érkezett</u>	<u>Táv.</u>	<u>Aláírás</u>
Csernus László elnök	16 ⁰⁰	16 ³⁷	
dr. Balás Piri László alelnök	16 ⁰⁰	16 ³⁷	
Budai Miklós	15 ⁵⁵	16 ³⁷	
Deschelák Károly	16 ⁰⁰	16 ³⁷	
Farkas Krisztina	16 ⁰⁰	16 ³⁷	
Forrai Richárd	16 ⁰⁰	16 ³⁷	
Görög András			
dr. Haidar Norbert	16 ⁰⁰	16 ³⁷	
Kerékgyártó Gábor	16 ⁰⁰	16 ³⁷	
Meleg Dániel	16 ⁰⁰	16 ³⁷	
Nagyné Antal Anikó	16 ⁰⁰	16 ³⁷	
Szabó György alelnök	16 ⁰⁰	16 ³⁷	
Turbók Jánosné	16 ⁰⁰	16 ³⁷	
Vadócz Bence	16 ⁰⁰	16 ³⁷	

Tanácskozási joggal résztvevők

<u>Név</u>	<u>Aláírás</u>
dr. Rimóczi Imre kabinetvezető-helyettes	
dr. Kiss Gabriella	
dr. Téglási László	
Büki László	
Kádi Gergely	
Máté-Tóth Anita	
Balsay József	
Sz. Lukács Györgyné	
dr. Simonné dr. Kluczer Zsuzsanna	
Mozsár Beatrix	
Vér Diána	
Bor Brigitta	

A bizottsági ülés lezárva: 16... óra 37... perc

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA
GAZDASÁGI BIZOTTSÁG
1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

I-1090-2/2019.

16/2019. sz.
JEGYZŐKÖNYV

amely készült a **Gazdasági Bizottság** 2019. október 2-án (szerda) tartott **rendes, nyilvános** ülésén 16.09. órai kezdettel, melynek helyszíne a **Zsombolyai u. 5. alagsor 1. tárgyaló**

Jelenlévő bizottsági tagok:

Csernus László
dr. Balás Piri László
Budai Miklós
Deschelák Károly
Farkas Krisztina
Forrai Richárd
dr. Haidar Norbert
Kerékgyártó Gábor
Meleg Dániel
Nagyné Antal Anikó
Szabó György
Turbók Jánosné
Vadócz Bence

a Bizottság elnöke
a Bizottság alelnöke
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja
a Bizottság alelnöke
a Bizottság tagja
a Bizottság tagja

Távollévő bizottsági tagok:

Görög András

a Bizottság tagja

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

dr. Rimóczi Imre
dr. Kiss Gabriella
Máté-Tóth Anita
Balsay József
Sz. Lukács Györgyné
dr. Simonné dr. Kluczer Zsuzsanna

Vér Diána

kabinetvezető-helyettes
ügyvéd, Jogi Csoport
ügyintéző, Közlekedési Osztály
ügyintéző, Közlekedési Osztály
vagyongazdálkodási osztályvezető
Projektkoordinációs és
Nyilvántartási Csoport
ügyintéző, Szervezési Csoport

Az ülést vezeti: Csernus László, a Bizottság elnök

Csernus László: Szeretettel köszöntök mindenkit a Gazdasági Bizottság rendes ülésén és egyben a ciklusnak valószínűleg az utolsó ülése. A mai alkalommal a 14 tagból 13-an már jelen vagyunk, úgyhogy a Bizottság ezúton is határozatképes. Köszönöm is mindenkinek, hogy ez alkalommal is megjelentés erősítette a Bizottságot, illetve végzi a munkáját. És, akkor a mai jegyzőkönyv-hitelesítőnek dr. Balás Piri Lászlót szeretnénk felkérni.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének dr. Balás Piri Lászlót megválasztotta.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

537/GB/2019. (X. 2.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének dr. Balás Piri Lászlót megválasztotta.

Határidő: 2019. október 2.

Felelős: Csernus László elnök

.....

A következő napirend ment ki a Bizottság részére:

Nyilvános ülés:

- 1./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
 - 1.1. Budapest XI. kerület, Albertfalvi Kispiaç melletti parkoló közterület-használati díjának mérséklése
 - 1.2. Budapest XI. kerület, Váli utca közterület-használati díjának mérséklése
 - 1.3. Budapest XI. kerület, Rétköz utca 47/C szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése
- 2./ Budapest XI. ker., Péterhegyi út 556/19. hrsz. ingatlan villamosenergia-ellátása 10-és 1 kV-os földkábel és BHTR állomás létesítése terve
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 3./ Budapest XI. ker., Barackmag u.(Örkény u.-Rupphegyi út), Lucerna köz, Medvetalp u. (Madárhegyi út-Facsemete u.), Rozsdafarkú u., Rupphegyi út (Törökbálinti út-Barackmag u.), Söjtör u.(Hosszúréti u.-Lépés u.) ivóvízellátás terveihez tulajdonosi hozzájárulás
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 4./ Budapest XI. ker., Keltike lejtő(Csonttollú u.-Medvetalp u.), Lucerna köz, Medvetalp u. (Madárhegyi út-Facsemete u.), Rozsdafarkú u., Rupphegyi út (Törökbálinti út-Barackmag u.), Söjtör u.(Hosszúréti u.-Lépés u.) szennyvízelvezetés terveihez tulajdonosi hozzájárulás
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 5./ Optikai ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 5.1. Budapest XI. ker., Bocskai út keresztezése a Vincellér utcánál DIGI optikai hálózat kiépítés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
- 5.2. Budapest XI., ker. Bartók Béla út 105-113. sz. ingatlan, Bartók Udvar II. Irodaház ingatlan optikai-ellátása terve
- 5.3. Budapest XI. ker., Villányi út keresztezése a Késmárki utcánál DIGI optikai hálózat kiépítés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
- 6./ Budapest XI. ker., Bikszádi utca (Leiningen u. – Hadak útja között) közvilágítási hálózat fejlesztés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 7./ Budapest XI. ker., Fonyód utcai pavilonok környezetének megújítása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 8./ Telekingatlanok
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 8.1. Budapest XI. ker. Medvetalp utca 1672, 1673/1, 1673/2, 1674/1 és 1674/2 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítása, tulajdonközösség megszüntetése ügyében hozott határozat kiegészítése
- 8.2. Budapest XI. ker. Hunyadi J. út 45139/2 hrsz.-ú ingatlan 1.000 m² nagyságú részére elektromos áram bekötéshez tulajdonosi hozzájárulás
- 9./ Budapest XI. ker. Kakukkhegyi út 1385/9-10 hrsz. – területhasználat meghosszabbítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 10./ Budapest XI. ker. Budaörsi út 4-18.- bérbevételi kérelem módosítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 11./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

11.1. Budapest XI. ker. Fehérvári út 88/C.- bérleti jogviszony hosszabbítás

11.2. Budapest XI. ker. Bocskai út 27. - bérleti jogviszony hosszabbítás

12./ Budapest XI. ker. Bártfai utca 34/A. – fellebbezési jogról való lemondás
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

13./ Helyiségek – értékesítés
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

13.1. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 72. – zártkörű licit eredménye

13.2. Üres helyiségek értékesítése

13.3. Budapest XI. ker. Baranyai u. 23. – vételi kérelem

13.4. Budapest XI. ker. Ballagi M. u. 12. – vételi kérelem

Csernus László: A napirendi vita következik. Az előzetesen kiküldöttekhez képest még a mai nap folyamán szeretnénk tárgyalni a „Bérbe adott helyiségek értékesítése”, a „Budapest XI. ker. Ménesi út 16. - pályázat kiírása bérbeadásra”. a „Budapest XI. ker., Madárhegyen, 18 utca út- és közműépítési munkák kivitelezéséhez a téli munkavégzés tilalma alóli felmentés kérelem”, a „Budapest XI. ker., Sasad Resort 2-es ütem, Pagus utca (Virágkertész u.- Felsőhatár u) útépités tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem”, a „Helyiségek – KVK - Budapest XI. ker. Kosztolányi D. tér 7. – belsőépítészeti terv jóváhagyása” – ezek azok a napirendek, amiket a mai nap folyamán szeretnénk megtárgyalni.

Budai Miklós: Én javasolnám levenni a napirendről a 13.2./, 13.3./, 13.4./, a most javasolt 14./ Ezeket ne tárgyaljuk, ez már a jövőbe mutató, bízzuk az új Bizottságra, új Testületre.

Csernus László: Tehát, akkor Budai képviselő úr azt mondja, hogy a 13.2./ Üres helyiségek értékesítése, 13.3./ Budapest XI. ker. Baranyai u. 23. – vételi kérelem, 13.4./ Budapest XI. ker. Ballagi M. u. 12. – vételi kérelem, 14./ Bérbe adott helyiségek értékesítése című sürgősségi előterjesztés. Pusztán és kizárólag azért csináljuk, hogy miután az előirányzott költségvetés, amit ugye elfogadtunk, abban az eddig történt bevételek kapcsán a töredéke sem jött így ebből be, mert, hogy nem értékesítettük, úgyhogy ennyi, hogy pusztán és kizárólag a költségvetés egyensúlyban tartása miatt történt ez a dolog. Nem javaslom a levételt, hanem tárgyaljunk a mai nap folyamán róla. Szavazhatunk Miklós a Te előterjesztésedről egyben? Jó! Aki Miklós módosítását támogatja, az igen-nel szavazzon, én nem támogatom.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy a mai ülésen a Bizottság ne tárgyalja az alábbi előterjesztéseket: 13.2./ Üres helyiségek értékesítése, 13.3./ Budapest XI. ker. Baranyai u. 23. – vételi kérelem, 13.4./ Budapest XI. ker. Ballagi M. u. 12. – vételi kérelem és a 14./ Bérbe adott helyiségek értékesítése című sürgősségi előterjesztés.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 4 igen szavazattal, 8 ellenszavazattal és 1 tartózkodással nem fogadta el a javaslatot.

538/GB/2019. (X. 2.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 4 igen szavazattal, 8 ellenszavazattal és 1 tartózkodással nem fogadta el azt a javaslatot, hogy a mai ülésen a Bizottság ne tárgyalja az alábbi előterjesztéseket: 13.2./ Üres helyiségek értékesítése, 13.3./ Budapest XI. ker. Baranyai u. 23. – vételi kérelem, 13.4./ Budapest XI. ker. Ballagi M. u. 12. – vételi kérelem és a 14./ Bérbe adott helyiségek értékesítése című sürgősségi előterjesztés.

Határidő: 2019. október 2.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Először a sürgősségi napirendi pontokról szavazzunk. Szavazzunk külön először a 14./-ról? – kérdezi Budai Miklóst. Jó, akkor először a 14./ Bérbe adott helyiségek értékesítése felvételéről.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Bérbe adott helyiségek értékesítése” című sürgősségi előterjesztést 15.5./ napirendi pontként tárgyalja,

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

539/GB/2019. (X. 2.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 9 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy a „Bérbe adott helyiségek értékesítése” című sürgősségi előterjesztést 15.5./ napirendi pontként tárgyalja,

Határidő: 2019. október 2.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Akkor a többi sürgősségiről.

Szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy

a) a „Budapest XI. ker. Ménesi út 16. - pályázat kiírása bérbeadásra” című sürgősségi előterjesztést 12.2./ napirendi pontként tárgyalja,

b) a „Budapest XI. ker., Madárhegyen, 18 utca út- és közműépítési munkák kivitelezéséhez a téli munkavégzés tilalma alóli felmentés kérelem” című sürgősségi előterjesztést 8./ napirendi pontként tárgyalja,

c) a „Budapest XI. ker., Sasad Resort 2-es ütem, Pagus utca (Virágkertész u.-Felsőhatár u) útépités tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem” című sürgősségi előterjesztést 9./ napirendi pontként tárgyalja,

d) a „Helyiségek – KVK - Budapest XI. ker. Kosztolányi D. tér 7. – belsőépítészeti terv jóváhagyása” című sürgősségi előterjesztést 9./ napirendi pontként tárgyalja.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

540/GB/2019. (X. 2.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 3 tartózkodással – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, hogy

a) a „Budapest XI. ker. Ménesi út 16. - pályázat kiírása bérbeadásra” című sürgősségi előterjesztést 12.2./ napirendi pontként tárgyalja,

b) a „Budapest XI. ker., Madárhegyen, 18 utca út- és közműépítési munkák kivitelezéséhez a téli munkavégzés tilalma alóli felmentés kérelem” című sürgősségi előterjesztést 8./ napirendi pontként tárgyalja,

c) a „Budapest XI. ker., Sasad Resort 2-es ütem, Pagus utca (Virágkertész u.-Felsőhatár u) útépités tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem” című sürgősségi előterjesztést 9./ napirendi pontként tárgyalja,

d) a „Helyiségek – KVK - Budapest XI. ker. Kosztolányi D. tér 7. – belsőépítészeti terv jóváhagyása” című sürgősségi előterjesztést 9./ napirendi pontként tárgyalja.

Határidő: 2019. október 2.

Felelős: Csernus László elnök

Csernus László: Szavazásra teszi fel a mai ülés napirendjét:

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 3 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

541/GB/2019. (X. 2.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 3 tartózkodással úgy határozott, hogy a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülés:

- 1./ Közterület-használati ügyek
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
 - 1.1. Budapest XI. kerület, Albertfalvi Kispiac melletti parkoló közterület-használati díjának mérséklése
 - 1.2. Budapest XI. kerület, Váli utca közterület-használati díjának mérséklése
 - 1.3. Budapest XI. kerület, Rétköz utca 47/C szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése
- 2./ Budapest XI. ker., Péterhegyi út 556/19. hrsz. ingatlan villamosenergia-ellátása 10-és 1 kV-os földkábel és BHTR állomás létesítése terve
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 3./ Budapest XI. ker., Barackmag u.(Örkény u.-Rupphegyi út), Lucerna köz, Medvetalp u. (Madárhegyi út-Facsemete u.), Rozsdafarkú u., Rupphegyi út (Törökbálinti út-Barackmag u.), Söjtör u.(Hosszúréti u.-Lépés u.) ivóvízellátás terveihez tulajdonosi hozzájárulás
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 4./ Budapest XI. ker., Keltike lejtő(Csonttollú u.-Medvetalp u.), Lucerna köz, Medvetalp u. (Madárhegyi út-Facsemete u.), Rozsdafarkú u., Rupphegyi út (Törökbálinti út-Barackmag u.), Söjtör u.(Hosszúréti u.-Lépés u.) szennyvízelvezetés terveihez tulajdonosi hozzájárulás
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 5./ Optikai ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
 - 5.1. Budapest XI. ker., Bocskai út keresztezése a Vincellér utcánál DIGI optikai hálózat kiépítés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
 - 5.2. Budapest XI., ker. Bartók Béla út 105-113. sz. ingatlan, Bartók Udvar II. Irodaház ingatlan optikai-ellátása terve
 - 5.3. Budapest XI. ker., Villányi út keresztezése a Késmárki utcánál DIGI optikai hálózat kiépítés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
- 6./ Budapest XI. ker., Bikszádi utca (Leiningen u. – Hadak útja között) közvilágítási hálózat fejlesztés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

- 7./ Budapest XI. ker., Fonyód utcai pavilonok környezetének megújítása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 8./ Budapest XI. ker., Madárhegyen, 18 utca út- és közműépítési munkák kivitelezéséhez a téli munkavégzés tilalma alóli felmentés kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 9./ Budapest XI. ker., Sasad Resort 2-es ütem, Pagus utca (Virágkertész u.- Felsőhatár u) utépítés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 10./ Telekingatlanok
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 10.1. Budapest XI. ker. Medvetalp utca 1672, 1673/1, 1673/2, 1674/1 és 1674/2 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítása, tulajdonközösség megszüntetése ügyében hozott határozat kiegészítése
- 10.2. Budapest XI. ker. Hunyadi J. út 45139/2 hrsz.-ú ingatlan 1.000 m² nagyságú részére elektromos áram bekötéshez tulajdonosi hozzájárulás
- 11./ Budapest XI. ker. Kakukkhegyi út 1385/9-10 hrsz. – területhasználat meghosszabbítása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 12./ Helyiségek – bérbeadása
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 12.1. Budapest XI. ker. Budaörsi út 4-18.- bérbevételi kérelem módosítása
- 12.2. Budapest XI. ker. Ménesi út 16. - pályázat kiírása bérbeadásra
- 13./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató
- 13.1. Budapest XI. ker. Fehérvári út 88/C.- bérleti jogviszony hosszabbítás
- 13.2. Budapest XI. ker. Bocskai út 27. - bérleti jogviszony hosszabbítás
- 14./ Budapest XI. ker. Bártfai utca 34/A. – fellebbezési jogról való lemondás
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

15./ Helyiségek – értékesítés
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

15.1. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 72. – zártkörű licit eredménye

15.2. Üres helyiségek értékesítése

15.3. Budapest XI. ker. Baranyai u. 23. – vételi kérelem

15.4. Budapest XI. ker. Ballagi M. u. 12. – vételi kérelem

15.5. Bérbe adott helyiségek értékesítése

16./ Helyiségek – KVK - Budapest XI. ker. Kosztolányi D. tér 7. – belsőépítészeti terv jóváhagyása

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Határidő: 2019. október 2.

Felelős: Csernus László elnök

.....

1./ **Közterület-használati ügyek**

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

1.1. Budapest XI. kerület, Albertfalvi Kispiac melletti parkoló közterület-használati díjának mérséklése

1.2. Budapest XI. kerület, Váli utca közterület-használati díjának mérséklése

1.3. Budapest XI. kerület, Rétköz utca 47/C szám előtti közterület közterület-használati díjának mérséklése

Csernus László: Az 1.1. pont következik. Szokás szerint javaslom az ingyenességet.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett 0 Ft összeggel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Buda-Hold Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy az Albertfalvi Kispiac mellett, a Budapest XI. kerület, (43015/6) hrsz.-ú közterületi ingatlan 130 m² nagyságú részén a 2019. december 10. és 2019. december 24. közötti időszakban a fenyőárusítás 1.000,-Ft/m²/nap, összesen 1.950.000,-Ft közterület-használati díját **0 Ft/m²/nap** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

542/GB/2019. (X. 2.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23. § (5)

bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Buda-Hold Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy az Albertfalvi Kispiac mellett, a Budapest XI. kerület, (43015/6) hrsz.-ú közterületi ingatlan 130 m² nagyságú részén a 2019. december 10. és 2019. december 24. közötti időszakban a fenyőárusítás 1.000,-Ft/m²/nap, összesen 1.950.000,-Ft közterület-használati díját **0 Ft/m²/nap** mértékűre mérsékelje.

Határidő: 2019. október 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Az 1.2. pont következik. Kérte a ház a folytatólagos díjmentességet, javaslom, hogy adjuk meg.

Budai Miklós: Ennél az lenne esetleg csak a javaslatom, hogy mivel, hogy ingyen megkapják ezt az állványt, egyebet, hogy a molinóra ne tehessenek ki semmilyen reklámot.

Csernus László: Én jártam arra, mert ugye először hiányoltam ...

Budai Miklós: Nincsen rajta most, de hirdetik.

Csernus László: Én úgy emlékszem, hogy kikerült már azóta, körülbelül 1 hete vettem észre. Én láttam rajta már, most nem tudom neked megmondani, itt a fénykép az anyagban benne van. Tehát kitétték ezt a dolgot. Most, ha hozzáteszik e mellé a molinó mellé még, hogy ezt is még pluszban hozzá tesszük, aztán a végén, mint egy ilyen patchwork minta lesz ott, hogy hány molinót tesznek ki még. Akkor elfogadod így, akkor nem módosítanék a döntési javaslaton. Akkor ingyenesen fogadjuk el, határozat szerint.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett 0 Ft összeggel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az Anno.Arts Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Váli utca közterület 58 m² nagyságú részére a 2019. október 1. és 2019. november 30. közötti időszakra megállapítandó 200,-Ft/m²/nap, összesen 707.600,-Ft közterület-használati díjat **0 Ft** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

543/GB/2019. (X. 2.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. (IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23.§ (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az Anno.Arts Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Váli utca közterület 58 m² nagyságú részére a

2019. október 1. és 2019. november 30. közötti időszakra megállapítandó 200,-Ft/m²/nap, összesen 707.600,-Ft közterület-használati díjat **0 Ft** mértékűre mérsékelje.

Határidő: 2019. október 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: Az 1.3. pont következik. Gyakorlatilag már naponként adjuk már meg szerintem a dolgokat, úgyhogy 15 napra kéri, szokás szerint 50%-kal.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett összeggel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Helllo Vino Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Rétköz utca 47/C szám előtti közterület 14 m² nagyságú részére a 2019. október 1. és október 15. közötti időszakra – vendéglátó-ipari terasz működtetése alapján – megállapítandó összesen 52.500,- Ft közterület-használati díjat **21.250,-Ft** mértékűre mérsékelje.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

544/GB/2019. (X. 2.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a közterületek használatáról és rendjéről szóló 28/2015. IV.29.) XI.ÖK számú rendelet 23. § (5) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Helllo Vino Kft. kérelmét támogatja és javasolja a Polgármesternek, hogy a Budapest XI. kerület, Rétköz utca 47/C szám előtti közterület 14 m² nagyságú részére a 2019. október 1. és október 15. közötti időszakra – vendéglátó-ipari terasz működtetése alapján – megállapítandó összesen 52.500,- Ft közterület-használati díjat **21.250,-Ft** mértékűre mérsékelje.

Határidő: 2019. november 15.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

2./ Budapest XI. ker., Péterhegyi út 556/19. hrsz. ingatlan villamosenergia-ellátása 10- és 1 kV-os földkábel és BHTR állomás létesítése terve

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Fogadjuk el a tervet.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott,

hogy a Develop Invest Kft. (1133 Budapest, Vág u. 5.) részére a **Budapest XI. ker., Péterhegyi út 556/19 hrsz. ingatlan villamosenergia-ellátása 10 és 1 kV-os földkábel és BHTR állomás létesítése** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 23/19 tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy kapcsolószekrény, transzformátor-állomás parkoló, járda felületén nem helyezhető el.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (282/9, 556/21 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

545/GB/2019. (X. 2.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Develop Invest Kft. (1133 Budapest, Vág u. 5.) részére a **Budapest XI. ker., Péterhegyi út 556/19 hrsz. ingatlan villamosenergia-ellátása 10 és 1 kV-os földkábel és BHTR állomás létesítése** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 23/19 tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy kapcsolószekrény, transzformátor-állomás parkoló, járda felületén nem helyezhető el.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (282/9, 556/21 hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2019. október 24.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

3./ **Budapest XI. ker., Barackmag u.(Örkény u.-Rupphegyi út), Lucerna köz, Medvetalp u. (Madárhegyi út-Facsemete u.), Rozsdafarkú u., Rupphegyi út (Törökbálinti út-Barackmag u.), Söjtör u.(Hosszúréti u.-Lépés u.) ivóvízellátás terveihez tulajdonosi hozzájárulás**

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Határozat szerint döntsünk.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Kultúr-CAD Kft. (1163 Budapest, Vulkán út 36.) részére a **Budapest XI. ker., Barackmag u. (Örkény István u. - Rupphegyi út), Lucerna köz, Medvetalp u. (Madárhegyi út - Facsetete u.), Rozsdafarkú u., Rupphegyi út (Törökbálinti út - Barackmag u.), Söjtör u. (Hosszúréti u. - Lépés u.) ivóvízellátás** terveihez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott tervszámú dokumentációk alapján megadja.

Az utcák neve és tervszáma:

- Barackmag utca (Örkény István utca - Rupphegyi út között), tervszám: 329-10/V/19
- Lucerna köz, tervszám: 329-12/V/19
- Medvetalp utca (Madárhegyi út - Facsetete utca között), tervszám: 329-13/V/19
- Rozsdafarkú utca, tervszám: 329-14/V/19
- Rupphegyi út (Törökbálinti út - Barackmag utca között), tervszám: 329-15/V/19
- Söjtör utca (Hosszúréti utca - Lépés utca közötti szakasz), tervszám: 329-16/V/19

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

546/GB/2019. (X. 2.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Kultúr-CAD Kft. (1163 Budapest, Vulkán út 36.) részére a **Budapest XI. ker., Barackmag u. (Örkény István u. - Rupphegyi út), Lucerna köz, Medvetalp u. (Madárhegyi út - Facsetete u.), Rozsdafarkú u., Rupphegyi út (Törökbálinti út - Barackmag u.), Söjtör u. (Hosszúréti u. - Lépés u.) ivóvízellátás** terveihez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott tervszámú dokumentációk alapján megadja.

Az utcák neve és tervszáma:

- Barackmag utca (Örkény István utca - Rupphegyi út között), tervszám: 329-10/V/19
- Lucerna köz, tervszám: 329-12/V/19
- Medvetalp utca (Madárhegyi út - Facsetete utca között), tervszám: 329-13/V/19
- Rozsdafarkú utca, tervszám: 329-14/V/19
- Rupphegyi út (Törökbálinti út - Barackmag utca között), tervszám: 329-15/V/19
- Söjtör utca (Hosszúréti utca - Lépés utca közötti szakasz), tervszám: 329-16/V/19

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2019. október 24.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

4./ Budapest XI. ker., Keltike lejtő(Csonttollú u.-Medvetalp u.), Lucerna köz, Medvetalp u. (Madárhegyi út-Facsemete u.), Rozsdafarkú u., Rupphegyi út (Törökbálinti út-Barackmag u.), Söjtör u.(Hosszúréti u.-Lépés u.) szennyvízelvezetés terveihez tulajdonosi hozzájárulás

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Kultúr-CAD Kft. (1163 Budapest, Vulkán út 36.) részére a **Budapest XI. ker., Keltike lejtő (Csonttollú u. - Medvetalp u.), Lucerna köz, Medvetalp u. (Madárhegyi út - Facsemete u.), Rozsdafarkú u., Rupphegyi út (Törökbálinti út - Barackmag u.), Söjtör u. (Hosszúréti u. - Lépés u.) szennyvízelvezetés terveihez** a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott tervszámú dokumentációk alapján megadja.

Az utcák neve és tervszáma:

- Keltike lejtő (Csonttollú u. - Medvetalp u. között), tervszám: 329-11/S/19
- Lucerna köz, tervszám: 329-12/S/19
- Medvetalp utca (Madárhegyi út - Facsemete utca között), tervszám: 329-13/S/19
- Rozsdafarkú utca, tervszám: 329-14/S/19
- Rupphegyi út (Törökbálinti út - Barackmag utca között), tervszám: 329-15/S/19
- Söjtör utca (Hosszúréti utca - Lépés utca közötti szakasz), tervszám: 329-16/S/19

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

547/GB/2019. (X. 2.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen

szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Kultúr-CAD Kft. (1163 Budapest, Vulkán út 36.) részére a **Budapest XI. ker., Keltike lejtő (Csonttollú u. - Medvetalp u.), Lucerna köz, Medvetalp u. (Madárhegyi út - Facsemete u.), Rozsdafarkú u., Rupphegyi út (Törökbálinti út - Barackmag u.), Söjtör u. (Hosszúréti u. - Lépés u.) szennyvízelvezetés** terveihez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott tervszámú dokumentációk alapján megadja.

Az utcák neve és tervszáma:

- Keltike lejtő (Csonttollú u. - Medvetalp u. között), tervszám: 329-11/S/19
- Lucerna köz, tervszám: 329-12/S/19
- Medvetalp utca (Madárhegyi út - Facsemete utca között), tervszám: 329-13/S/19
- Rozsdafarkú utca, tervszám: 329-14/S/19
- Rupphegyi út (Törökbálinti út - Barackmag utca között), tervszám: 329-15/S/19
- Söjtör utca (Hosszúréti utca - Lépés utca közötti szakasz), tervszám: 329-16/S/19

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2019. október 24.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

5./ **Optikai ellátás tulajdonosi hozzájárulás kérelme**

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

5.1. Budapest XI. ker., Bocskai út keresztezése a Vincellér utcánál DIGI optikai hálózat kiépítés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem

5.2. Budapest XI., ker. Bartók Béla út 105-113. sz. ingatlan, Bartók Udvar II. Irodaház ingatlan optikai-ellátása terve

5.3. Budapest XI. ker., Villányi út keresztezése a Késmárki utcánál DIGI optikai hálózat kiépítés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Csernus László: A háromról dönthetünk egyben?

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztések szerinti határozati javaslatokat:

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az AGROTÚRA Kft. (8000 Székesfehérvár, Honvéd u. 1.) részére a **Budapest XI. ker., Bocskai út keresztezése a Vincellér utcánál optikai hálózat kiépítés tervéhez** a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 013/2019. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (4500, 4490.hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a LOXTON Kft. (2113 Erdőkertes, Banka u. 6.) részére a **Budapest XI. ker., Bartók Béla út 105-113. sz. ingatlan, Bartók Udvar II. Irodaház ingatlan optikai-ellátása (ELMŰ-ÉMÁSZ Kft.)** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 190801 munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a

- kapubehajtókat fűrésszel keresztezék,
- a bontott járdák kopórétegét teljes szélességben szükséges helyreállítani,
- a Hamzsabégi út fűrésszel keresztezhető.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik (3405/2, 3409/1, 3506/1,2, 4553/18) és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az AGROTÚRA Kft. (8000 Székesfehérvár, Honvéd u. 1.) részére a **Budapest XI. ker., Villányi út keresztezése a Késmárki utcánál DIGI optikai hálózat kiépítés** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 014/2019. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

548/GB/2019. (X. 2.) Határozat

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az AGROTÚRA Kft. (8000 Székesfehérvár, Honvéd u. 1.) részére a **Budapest XI. ker., Bocskai út keresztezése a Vincellér utcánál optikai hálózat kiépítés** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 013/2019. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre (4500, 4490.hrsz.) vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a LOXTON Kft. (2113 Erdőkertes, Banka u. 6.) részére a **Budapest XI. ker., Bartók Béla út 105-113. sz. ingatlan, Bartók Udvar II. Irodaház ingatlan optikai-ellátása (ELMŰ-ÉMÁSZ Kft.)** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 190801 munkaszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a

- kapubeajtókat fűrésszel keresztezzen,
- a bontott járdák kopórétegét teljes szélességben szükséges helyreállítani,
- a Hamzsabégyi út fűrésszel keresztezhető.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik (3405/2, 3409/1, 3506/1,2, 4553/18) és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

c) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az AGROTÚRA Kft. (8000 Székesfehérvár, Honvéd u. 1.) részére a **Budapest XI. ker., Villányi út keresztezése a Késmárki utcánál DIGI optikai hálózat kiépítés** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 014/2019. tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2019. október 24.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

6./ Budapest XI. ker., Bikszádi utca (Leiningen u. – Hadak útja között) közvilágítási hálózat fejlesztés tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Adjuk meg határozat szerint.

Budai Miklós: Szeretném tudni, hogy mikor tervezik? A téli időszakban vagy ...

Csernus László: A téli időszakban biztos nem, mert nem adunk rá ...

Budai Miklós: Földkábelben viszik-e?

Máté-Tóth Anita: Jövőre tervezik és az előterjesztésben én is láttam, hogy a zöldfelületet ott érinti. Mivel ez egy új hálózat kiépítése lesz, azért is írtuk be, hogy a vezeték, az a járda alatt menjen. És biztos, hogy jövőre csinálják valamikor.

Csernus László: További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Terzioplan Kft. (1143 Budapest, Ilka u. 31.) részére a **Budapest XI. ker., Bikszádi utca (Leiningen u. – Hadak útja között) közvilágítási hálózat fejlesztés** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott TER-10/2019/BDK tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a

- kapubehajtókat fűrésszel keresztezzék,
- a kandeláberek elektromos betáplálási nyomvonala csak a járdában vezethető, a bontott járdák kopórétegét teljes szélességben szükséges helyreállítani 3 m szélesség alatt,
- a közvilágítás kiépítését fakivágás nélkül kivitelezék.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

549/GB/2019. (X. 2.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Terzioplan Kft. (1143 Budapest, Ilka u. 31.) részére a **Budapest XI. ker., Bikszádi utca (Leiningen u. – Hadak útja között) közvilágítási hálózat fejlesztés** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott TER-10/2019/BDK tervszámú dokumentáció alapján megadja azzal a feltétellel, hogy a

- kapubehajtókat fűrésszel keresztezzék,
- a kandeláberek elektromos betáplálási nyomvonala csak a járdában vezethető, a bontott járdák kopórétegét teljes szélességben szükséges helyreállítani 3 m szélesség alatt,
- a közvilágítás kiépítését fakivágás nélkül kivitelezék.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket

Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2019. október 24.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

7./ Budapest XI. ker., Fonyód utcai pavilonok környezetének megújítása tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Előzetesen megküldték a képviselő úrnak a terveket.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a TP-Terv Mérnöki Iroda Kft. (1139 Budapest, Teve u. 9/C. II/11.) részére a **Budapest XI. ker., Fonyód utcai pavilon környezetének megújítása** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 19-081/2 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik (43014, 43015/6.hrsz.) és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

550/GB/2019. (X. 2.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a TP-Terv Mérnöki Iroda Kft. (1139 Budapest, Teve u. 9/C. II/11.) részére a **Budapest XI. ker., Fonyód utcai pavilon környezetének megújítása** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 19-081/2 tervszámú dokumentáció alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik (43014, 43015/6.hrsz.) és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2019. október 24.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

8./ Budapest XI. ker., Madárhegyen, 18 utca út- és közműépítési munkák kivitelezéséhez a téli munkavégzés tilalma alóli felmentés kérelem

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Önkormányzati beruházás, úgyhogy emiatt is érdemes, hogy megadjuk.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy VIANOVA 87 Zrt. (1215 Budapest Vasas utca 65-67.) részére a **Budapest, XI. ker. Madárhegyen Barackmag u., Bordézma u., Csonttollú u., Guruló köz, Hosszúréti út, Keltike lejtő, Lépés u., Libella köz, Lucerna u., Rétauja lejtő, Rétkerülő u., Rózsaszőlő u., Rozsdafarkú u., Söjtör u., Szőlőlugas u., Törökbálinti út, Vásárfia u., Zsázsa u. út- és közműépítési munkák** kivitelezéséhez a téli munkavégzési tilalom alól felmentést ad 2020. március 1-ig.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

551/GB/2019. (X. 2.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy VIANOVA 87 Zrt. (1215 Budapest Vasas utca 65-67.) részére a **Budapest, XI. ker. Madárhegyen Barackmag u., Bordézma u., Csonttollú u., Guruló köz, Hosszúréti út, Keltike lejtő, Lépés u., Libella köz, Lucerna u., Rétauja lejtő, Rétkerülő u., Rózsaszőlő u., Rozsdafarkú u., Söjtör u., Szőlőlugas u., Törökbálinti út, Vásárfia u., Zsázsa u. út- és közműépítési munkák** kivitelezéséhez a téli munkavégzési tilalom alól felmentést ad 2020. március 1-ig.

Jelen hozzájárulás visszavonásig érvényes.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2019. október 24.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

9./ Budapest XI. ker., Sasad Resort 2-es ütem, Pagus utca (Virágkertész u.-Felsőhatár u) útépités tervéhez tulajdonosi hozzájárulás kérelem

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Adjuk meg határozat szerint.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Pedrano Construction Hungary Kft. (1082 Práter u. 29/a.) részére a **Budapest XI. ker., Sasad Resort 2-es ütem, Pagus utca (Virágkertész u.-Felsőhatár u) útépités** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 5143-02-ENK-UFO-00-015-03 helyszínrajz alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik (1295/2, 1296/4,5. hrsz.) és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

552/GB/2019. (X. 2.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012. (VI. 6.) XI. ÖK rendelet 8. § (3) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Pedrano Construction Hungary Kft. (1082 Práter u. 29/a.) részére a **Budapest XI. ker., Sasad Resort 2-es ütem, Pagus utca (Virágkertész u.-Felsőhatár u) útépités** tervéhez a tulajdonosi hozzájárulást a benyújtott 5143-02-ENK-UFO-00-015-03 helyszínrajz alapján megadja.

Jelen hozzájárulás csak a Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre vonatkozik (1295/2, 1296/4,5. hrsz.) és 2 évig érvényes.

A kivitelezés megkezdése előtt munkakezdési kezelői hozzájárulást kell kérni Városgazdálkodási Igazgatóságunktól, aki a burkolatok helyreállítására vonatkozó kikötéseket Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzat 41/2015. (VI. 29.) XI. ÖK sz. rendelet figyelembevételével fogja előírni.

Határidő: 2019. október 24.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

10./ Telekingatlanok

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

10.1. Budapest XI. ker. Medvetalp utca 1672, 1673/1, 1673/2, 1674/1 és 1674/2 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítása, tulajdonközösség megszüntetése ügyében hozott határozat kiegészítése

10.2. Budapest XI. ker. Hunyadi J. út 45139/2 hrsz.-ú ingatlan 1.000 m² nagyságú részére elektromos áram bekötéshez tulajdonosi hozzájárulás

Csernus László: A 10.1. pont következik. A leírtak szerint javaslom.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az 518/b/GB/2019. (IX. 18.) számú határozatában található táblázatot a 1672/6 hrsz.-ú ingatlan tekintetében – a határozat egyéb vonatkozású rendelkezéseinek érvényben tartása mellett – az alábbiakkal egészíti ki:

<i>hrsz.</i>	<i>telekméret (m²)</i>	<i>művelési ág</i>	<i>tul.hányad</i>	<i>tulajdonos</i>
1672/6	1.280	kivett beépítetlen terület	720/1280 442/1280 118/1280	Kamarás Györgyi Kamarás-Nagy Dániel Újbuda Önkormányzata

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

553/GB/2019. (X. 2.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az 518/b/GB/2019. (IX. 18.) számú határozatában található táblázatot a 1672/6 hrsz.-ú ingatlan tekintetében – a határozat egyéb vonatkozású rendelkezéseinek érvényben tartása mellett – az alábbiakkal egészíti ki:

<i>hrsz.</i>	<i>telekméret (m²)</i>	<i>művelési ág</i>	<i>tul.hányad</i>	<i>tulajdonos</i>

1672/6	1.280	kivett beépítetlen terület	720/1280 442/1280 118/1280	Kamarás Györgyi Kamarás-Nagy Dániel Újbuda Önkormányzata
--------	-------	----------------------------	----------------------------------	---

Határidő: 2020. március 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 10.2. pont következik.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK 8. § (3) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI. ker. Hunyadi J. út 45139/2 hrsz.-ú ingatlan 1.000 m² nagyságú, a Justitia Hungary Kft. által bérelt területén elektromos áram bekötéshez és ott főmérő elhelyezéséhez a bérleti jogviszony fennállásának időtartamára tulajdonosi hozzájárulását megadja az alábbi feltételekkel:

- Az elektromos áram bekötés költsége a Justitia Hungary Kft-t terheli.
- A bérleti jogviszony megszűnését követően a főmérő leszereltetése a Justitia Hungary Kft., mint Bérlő kötelezettsége, amellyel kapcsolatban kártalanítási és bérbeszámítási igényvel nem élhet.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt egyéb jogszabályokban meghatározott más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

554/GB/2019. (X. 2.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK 8. § (3) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI. ker. Hunyadi J. út 45139/2 hrsz.-ú ingatlan 1.000 m² nagyságú, a Justitia Hungary Kft. által bérelt területén elektromos áram bekötéshez és ott főmérő elhelyezéséhez a bérleti jogviszony fennállásának időtartamára tulajdonosi hozzájárulását megadja az alábbi feltételekkel:

- Az elektromos áram bekötés költsége a Justitia Hungary Kft-t terheli.
- A bérleti jogviszony megszűnését követően a főmérő leszereltetése a Justitia Hungary Kft., mint Bérlő kötelezettsége, amellyel kapcsolatban kártalanítási és bérbeszámítási igényvel nem élhet.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt egyéb jogszabályokban meghatározott más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Határidő: 2019. november 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

11./ Budapest XI. ker. Kakukkhegyi út 1385/9-10 hrsz. – területhasználat meghosszabbítása

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Hosszabbítsuk meg azonos feltételekkel úgy, ahogy a határozatban le van írva.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot: Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. 1385/9 hrsz. (1064 m²) és 1385/10 hrsz. (940 m²) ingatlanokra vonatkozóan Szécsi Zoltán bérlővel 2018. november 1. napján létrejött bérleti szerződést egy évvel, azaz 2020. október 31. napjáig meghosszabbítja.

- Bérleti díj: **150.000,-Ft/év**

Felkéri a Polgármestert a területhasználati megállapodás megkötésére.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

555/GB/2019. (X. 2.) Határozat

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. 10. § (1) bekezdésben foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Budapest XI. ker. 1385/9 hrsz. (1064 m²) és 1385/10 hrsz. (940 m²) ingatlanokra vonatkozóan Szécsi Zoltán bérlővel 2018. november 1. napján létrejött bérleti szerződést egy évvel, azaz 2020. október 31. napjáig meghosszabbítja.

- Bérleti díj: **150.000,-Ft/év**

Felkéri a Polgármestert a területhasználati megállapodás megkötésére.

Határidő: 2019. november 1.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

12./ Helyiségek – bérbeadása

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

12.1. Budapest XI. ker. Budaörsi út 4-18.- bérbevételi kérelem módosítása

12.2. Budapest XI. ker. Ménesi út 16. - pályázat kiírása bérbeadásra

Csernus László: A 12.1. pont következik. Szerintem méltányolható a bérbevevőnek a kérelme, úgyhogy ez alapján módosítsunk.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy bérbe adja a Bp. XI. Budaörsi út 4-18. szám alatti, utcai alagsori, 112 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiséget a Miss Choco Kft. részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: 2019. november 1. napjától 2024. október 31. napjáig.
- Bérleti díj: 230.000,- Ft/hó, melynek fizetési kötelezettsége 2020. február 1. napjától kezdődik.
- Óvadék: 690.000,- Ft.
- Közös költség és közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: szolgáltatás, raktározás, kereskedelem
- Az egyszeri, vissza nem térítendő igénybevételi díj megfizetése alól bérlő mentesül.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

Egyidejűleg az 534/GB/2019. (IX. 18.) sz. határozatát visszavonja.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

556/GB/2019. (X. 2.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy bérbe adja a Bp. XI. Budaörsi út 4-18. szám alatti, utcai alagsori, 112 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiséget a Miss Choco Kft. részére az alábbi feltételekkel:

- Bérleti jogviszony időtartama: 2019. november 1. napjától 2024. október 31. napjáig.
- Bérleti díj: 230.000,- Ft/hó, melynek fizetési kötelezettsége 2020. február 1. napjától kezdődik.
- Óvadék: 690.000,- Ft.
- Közös költség és közüzemi díj fizetési kötelezettség a bérlőt terheli.
- Tevékenységi kör: szolgáltatás, raktározás, kereskedelem
- Az egyszeri, vissza nem térítendő igénybevételi díj megfizetése alól bérlő mentesül.
- A bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

A szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége, mely engedélyek birtokában kezdheti meg működését a bérleményben.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

Egyidejűleg az 534/GB/2019. (IX. 18.) sz. határozatát visszavonja.

Határidő: 2019. november 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 12.2. pont következik. Ugye a legutóbbi testületi ülésen, illetve a gazdasági bizottsági ülésen az épületnek a hasznosításáról beszéltünk. Itt ugye pont, ahogy elhangzott Polgármester úrtól is, tehát kimondottan bérbeadás. Nem eladás, bérbeadásról szól. Itt a pályázati felhívás, ezt írjuk ki.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy az előterjesztés melléklete szerint pályázatot ír ki a Bp. XI. Ménesi út 16. szám alatti ingatlan bérbeadására az alábbi feltételekkel:

- A pályázat benyújtásának határideje 2019. október 24. 11 óra.
- A pályázati borítékok bontása 2019. október 24. 14 óra.
- A pályázati kiírást az Újbuda honlapon, az Újbuda TV-ben, az Újbuda újságban jelenjen meg.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

557/GB/2019. (X. 2.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 12 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással úgy határozott, hogy az előterjesztés melléklete szerint pályázatot ír ki a Bp. XI. Ménesi út 16. szám alatti ingatlan bérbeadására az alábbi feltételekkel:

- A pályázat benyújtásának határideje 2019. október 24. 11 óra.
- A pályázati borítékok bontása 2019. október 24. 14 óra.
- A pályázati kiírást az Újbuda honlapon, az Újbuda TV-ben, az Újbuda újságban jelenjen meg.

Határidő: 2019. november 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

13./ Helyiségek - bérleti jogviszony hosszabbítása és rendezése

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

13.1. Budapest XI. ker. Fehérvári út 88/C.- bérleti jogviszony hosszabbítás

13.2. Budapest XI. ker. Bocskai út 27. - bérleti jogviszony hosszabbítás

Csernus László: A 13.1. pont következik. Határozat szerint.

Budai Miklós: Megkaptam, hogy befizették a tartozásukat, legalább is itt négy csekk be van fűzve. A másik a kérelemmel kapcsolatban, hogy azt írja az elnök úr, hogy „Egyesületünk kizárólag civil tevékenységet folytat ...”. Ezért is nem javasolnám, hogy 5 évre megkapja a hosszabbítást, maximum 1 évre, mint Bizottság adhatjuk meg. A másik, hogy nem csak civil tevékenységet folytat. Nem kell magyarázzam, ugye?

Csernus László: A Bizottság megadhatja. Azért van előttünk, mert megadhatja az 5 évet is.

Budai Miklós: De én 1 évet javasolnék.

Csernus László: Szavazunk és, hogy ha nem szavazza meg a társaság, akkor 1 évet fogunk. Határozat szerint, 5 évre.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Fehérvári út 88/c. szám alatt 128. sz. albetétében nyilvántartott (3883/0/A/128 hrsz.-ú) 97 m² nagyságú, földszinti, utcai bejárattal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiségre az Összefogás Újbudáért Egyesülettel kötött határozott idejű szerződést (2011. november 1. - 2019. október 31. között) az alábbiak szerint módosítja

- Bérleti jogviszony vége 2024. október 31.
- Bérlőnek igénybevételi díj fizetési kötelezettsége nincs.
- A bérlet közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja, mely a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele. A közjegyzői okirat készítésének költsége bérletet terheli.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal és 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

558/GB/2019. (X. 2.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal és 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Fehérvári út 88/c. szám alatt 128. sz. albetétében nyilvántartott (3883/0/A/128 hrsz.-ú) 97 m² nagyságú, földszinti, utcai bejárattal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiségre az Összefogás Újbudáért Egyesülettel kötött határozott idejű szerződést (2011. november 1. - 2019. október 31. között) az alábbiak szerint módosítja

- Bérleti jogviszony vége 2024. október 31.
- Bérlőnek igénybevételi díj fizetési kötelezettsége nincs.
- A bérlet közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja, mely a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele. A közjegyzői okirat készítésének költsége bérletet terheli.

Az ajánlati kötöttség határideje az ajánlat kézhezvételét követő 30 nap.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés módosítás aláírására

Határidő: 2019. október 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 13.2. pont következik. Határozat szerint.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK. rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Budapest, XI. ker. Bocskai út 27. szám alatti társasház 1. számú albetétében nyilvántartott (4371/0/A/1 hrsz.-ú) utcai, alagsor elhelyezkedésű természetben 78 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Kópé Ker. és Szolg. Bt.-vel kötött határozott idejű szerződést (2014. december 1. napjától 2019. november 30. napjáig) 2019. december 1. napjától az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2021. november 30. napja.
- Bérleti díj: 160.037,-Ft/hó
- A bérlo közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja, mely a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele. A közjegyzői okirat készítésének költsége bérlo terhel.

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosítás aláírására.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

559/GB/2019. (X. 2.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK. rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a Budapest, XI. ker. Bocskai út 27. szám alatti társasház 1. számú albetétében nyilvántartott (4371/0/A/1 hrsz.-ú) utcai, alagsor elhelyezkedésű természetben 78 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre a Kópé Ker. és Szolg. Bt.-vel kötött határozott idejű szerződést (2014. december 1. napjától 2019. november 30. napjáig) 2019. december 1. napjától az alábbiak szerint módosítja:

- Bérleti jogviszony vége 2021. november 30. napja.
- Bérleti díj: 160.037,-Ft/hó
- A bérlo közjegyzői okiratban vállalja, hogy a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant az önkormányzat részére kiürített állapotban visszaadja, mely a bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele. A közjegyzői okirat készítésének költsége bérlo terhel.

Az ajánlati kötöttség az ajánlat kézhezvételétől számított 30 napig áll fenn.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2019. november 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

14./ Budapest XI. ker. Bártfai utca 34/A. – fellebbezési jogról való lemondás
Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Itt is határozat szerint javaslom.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Bártfai u. 34/a. szám alatti (3533/20 hrsz.-on nyilvántartott) ingatlanon végzett épület bővítést érintően a Budapest Főváros Kormányhivatala I. Kerületi Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályának (1012 Bp. Logodi u. 38-40.) hivatalvezetője által kiadott, „1115 Budapest XI. kerület, Bártfai u. 34/a. sz. 3533/20 hrsz. alatti ingatlanon álló épület elkészült bővítés építési munkálatainak használatbavétele” tárgyú és BP-01/007/02007-23/2019 Iktatószámú, IR-000367376/2019 Iratazonosító számú, 201900052416 ügyiratszámú (ÉTDR azonosító) döntésében foglaltakat az Önkormányzat elfogadja és a fellebbezési jogáról visszavonhatatlanul lemond.

Felkéri a Polgármestert a jognyilatkozat aláírására.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

560/GB/2019. (X. 2.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK. rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Bártfai u. 34/a. szám alatti (3533/20 hrsz.-on nyilvántartott) ingatlanon végzett épület bővítést érintően a Budapest Főváros Kormányhivatala I. Kerületi Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályának (1012 Bp. Logodi u. 38-40.) hivatalvezetője által kiadott, „1115 Budapest XI. kerület, Bártfai u. 34/a. sz. 3533/20 hrsz. alatti ingatlanon álló épület elkészült bővítés építési munkálatainak használatbavétele” tárgyú és BP-01/007/02007-23/2019 Iktatószámú, IR-000367376/2019 Iratazonosító számú, 201900052416 ügyiratszámú (ÉTDR azonosító) döntésében foglaltakat az Önkormányzat elfogadja és a fellebbezési jogáról visszavonhatatlanul lemond.

Felkéri a Polgármestert a jognyilatkozat aláírására.

Határidő: 2019. november 30.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

15./ Helyiségek – értékesítés

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

15.1. Budapest XI. ker. Bartók Béla út 72. – zártkörű licit eredménye

15.2. Üres helyiségek értékesítése

15.3. Budapest XI. ker. Baranyai u. 23. – vételi kérelem

15.4. Budapest XI. ker. Ballagi M. u. 12. – vételi kérelem

15.5. Bérbe adott helyiségek értékesítése

Csernus László: A 15.1. pont következik. Fogadjuk el. A két versenyzőből az egyik jelent meg, ő elfogadta a kiírt pályázatot.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. Bartók Béla út 72. szám alatti társasház 66. számú albetétében nyilvántartott 71 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti **Kuszmán Zoltán** részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó **8.500.000,-Ft**.
- Az értébecslés költségét a vevő viseli.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2020. január 31-ig van lehetősége a vevőnek.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

561/GB/2019. (X. 2.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. Bartók Béla út 72. szám alatti társasház 66. számú albetétében nyilvántartott 71 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti **Kuszmán Zoltán** részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó **8.500.000,-Ft**.
- Az értébecslés költségét a vevő viseli.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2020. január 31-ig van lehetősége a vevőnek.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2020. január 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 15.2. pont következik. Itt annyi a módosítás, ami javaslok, hogy én úgy tudom, hogy a Bocskai útra van még más érdeklődő is, tehát azt most vegyük le és csak a másik helyiségeket, a Bartók 20-as helyiségeket értékesítsük. Az első két határozat, amiről döntünk, a harmadikról nem.

Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első és második határozati javaslatot:

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján

úgy határozott, hogy a Bp. XI. Bartók Béla út 20. szám alatti társasház 36. számú albetétében nyilvántartott 21 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti **Márton Sándor** részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó **636.000,-Ft.**
- Az értékbecslés költségét a vevő viseli.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2020. január 31-ig van lehetősége a vevőnek.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. Bartók Béla út 20. szám alatti társasház 38. számú albetétében nyilvántartott 91 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti **Márton Sándor** részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó **2.445.000,-Ft.**
- Az értékbecslés költségét a vevő viseli.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2020. január 31-ig van lehetősége a vevőnek.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal és 1 tartózkodással elfogadta a javaslatokat.

562/GB/2019. (X. 2.) Határozat

a) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal és 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Bp. XI. Bartók Béla út 20. szám alatti társasház 36. számú albetétében nyilvántartott 21 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti **Márton Sándor** részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó **636.000,-Ft.**
- Az értékbecslés költségét a vevő viseli.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2020. január 31-ig van lehetősége a vevőnek.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

b) Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal és 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Bp. XI. Bartók Béla út 20. szám alatti társasház 38. számú albetétében nyilvántartott 91 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti **Márton Sándor** részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó **2.445.000,-Ft.**
- Az értékbecslés költségét a vevő viseli.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2020. január 31-ig van lehetősége a vevőnek.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2020. január 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 15.3. pont következik. Itt is határozat szerint.

Budai Miklós: Ez a Baranyi utcai helyiség 98 m² és 44 millióra van értékelve. Ehhez képest, amik itt az egyéb helyiségekre van, ott a négyzetméter ár majdnem 500 E Ft. Itt is legalább azt el kellene érni, hogy úgymond legalább a piacit elérjük, mert utána ez nem biztos, hogy műteremként fog működni.

Csernus László: Szerintem nagyon korrekt értébecslés van ott. Tehát, hogy ha megszorozom az 500E-rel a 9-et, $9 \times 5 = 45$, akkor az 45M, tehát akkor most 1 millió 400.000 Ft-ról beszélgetünk ebben a kontextusban. Most 45,4M Ft. Nem tudom, hogy ez számottevő-e. Én megbízom abban, aki megcsinálta ezt a dolgot. Ha a Bizottság úgy dönt, hogy mindenképp a 45,4 milliót javasolja, természetesen én megadom mindenkinek a lehetőséget erre, de nem hiszem, hogy ez az, ami az Önkormányzat költségvetését fogja jelentősen segíteni, akár az elkövetkezendő időkben is. Szavazzunk először a 44-ről, ha azt nem fogadja el a Bizottság, akkor fölteszem a magasabb összeget.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. Baranyai u. 23. szám alatti társasház 70. számú albetétében nyilvántartott 98 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti a Bérlo, **Széchenyi Márk** részére az alábbi feltételekkel:

- a helyiségek vételára nettó **44.400.000,-Ft**
- az értébecslés költségét a vevő viseli.
- A bérlo az esetlegesen fennálló kamatokkal növelt bérleti-, közüzemi díj valamint az adó- vagy adómódjára behajtandó vagy egyéb köztartozásait az adásvételi szerződés megkötése előtt kiegyenlíti, és ennek tényét hitelt érdemlően igazolja.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2020. január 31. napjáig van lehetősége a vevőnek.

Felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 9 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

563/GB/2019. (X. 2.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 9 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a Bp. XI. Baranyai u. 23. szám alatti társasház 70. számú albetétében nyilvántartott 98 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének

szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti a Bérő, **Széchenyi Márk** részére az alábbi feltételekkel:

- a helyiségek vételára nettó **44.400.000,-Ft**
 - az értébecslés költségét a vevő viseli.
 - A bérő az esetlegesen fennálló kamatokkal növelt bérleti-, közüzemi díj valamint az adó- vagy adómódjára behajtandó vagy egyéb köztartozásait az adásvételi szerződés megkötése előtt kiegyenlíti, és ennek tényét hitelt érdemlően igazolja.
 - Az adásvételi szerződés aláírására 2020. január 31. napjáig van lehetősége a vevőnek.
- Felkéri a Polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

Határidő: 2020. január 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 15.4. pont következik. Itt is határozat szerint javaslom.

Sz. Lukács Györgyné: Itt pontosan az értébecslőnek fel kellett mérnie a helyiséget, mert van egy másik része is, amit bérleti jogviszony alapján használnak. Tehát 105 m² lenne a területrés, amit értékesítenénk és 9.261.000 Ft a vételár.

Budai Miklós: Ezt akartam megkérdezni, mert nem jön ki a 210 m², ha a két helyiséget összeadjuk.

Csernus László: Bocsánat, mi a kérdés, mert ezt én most nem értettem?

Budai Miklós: 99 m² az egyik, amiben már van bérő és most 105-öt mondott az Éva, ha azt összeadjuk az 204 és nem 210.

Sz. Lukács Györgyné: Jó, akkor valószínű, hogy aki bérleti jogviszony használja a helyiséget, az használja ezt a plusz négyzetmétert, ami a különbözetet adja és az a Karinthy Színház, díszletek tárolására használja.

Csernus László: Még egyszer az összeget mondd el, légy szíves!

Sz. Lukács Györgyné: 9.261.000 Ft.

Csernus László: Tehát, akkor 9.261.000 Ft.

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot a fent említett összeggel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. Ballagi u. 12. szám alatti társasház 61. számú albetétében nyilvántartott 210 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 105 m²-es részét - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti **Klinger Ferenc** részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlanrész vételára nettó **9.261.000,-Ft**.
- Az értébecslés költségét a vevő viseli.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2020. január 31-ig van lehetősége a vevőnek.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

564/GB/2019. (X. 2.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. Ballagi u. 12. szám alatti társasház 61. számú albetétében nyilvántartott 210 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség 105 m²-es részét - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti **Klinger Ferenc** részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlanrész vételára nettó **9.261.000,-Ft.**
- Az értékebecslés költségét a vevő viseli.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2020. január 31-ig van lehetősége a vevőnek.

Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2020. január 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Csernus László: A 15.5. pont következik. Itt is javasolom a határozat szerinti dolgokat. Az összeget osztályvezető asszony mondja.

Sz. Lukács Györgyné: Itt négy határozat lenne. Az első a Fehérvári út 46. számú ingatlan 1. számú albetétére vonatkozik, ahol a vételár 41.560.000 Ft. A második határozat a Tétényi út 38-42. szám alatti 12 m²-es gépkocsi tárolóra vonatkozik, aminek a vételára 2.987.000 Ft. A harmadik határozat Villányi út 76. szám alatt az 5. számú albetét 18 m² nagyságú tároló helyiség, ami 7.500.000 Ft. És, akkor az utolsó határozat pedig a Villányi 76. 6. számú albetét 80 m²-es helyiség, ami 28.720.000 Ft.

Deschelák Károly: Ha már mindenféleképpen el akarjuk adni, mert drágán vettük a krumplit, akkor a kettőnél, a Fehérvári út 46. és a Villányi 76., a nagyobbik helyiségnél, ott ráadásul ilyen 6,67 százalékos az éves megtérülési rátája, ami azért egy bomba üzlet. Tehát, hogy ha valaki 15 év alatti megtérüléssel veszi, akkor az jól járt a mai világban. Ott azért lehet, hogy egy picit még emelni kellene az árat, bár mondom ellenzem az eladását.

Csernus László: Engem igazán a Villányi 76. fogott meg. Ha jól emlékszem a Villányi 76-nál, ott ugye a Magyar Vilmos, az egyik gyerekorvos, aki teszi ezt a dolgot. Tehát ez pont arról szól, hogy ő még, hogy még, hogy ha ott talán magánrendelőt is csinál, de ott első sorban a gyógyításról teszi ezt az egészet és úgy tudom, hogy ott a helyiségnek a felújításában, ott nagyon sok pénzt beleölt ebbe a dologba. Tehát én azt gondolom, hogy a megtérülési ráta ilyen módon, ha pusztán számokat nézünk, hogy akkor most ezért bérleti díj összevetve ebben a dologban, nekünk ehhez még ki kellett volna fizetnünk azt a felújítási költséget, ami ebbe bekerül, azt gondolom, hogy az mindjárt megváltoztatja ezt a kalkulált számot.

Deschelák Károly: *Mikrofonon kívüli hozzászólás.*

Csernus László: Oké, de hát akkor pontosan tudod, hogy miről szól, meg hogy néz ki.

Budai Miklós: Mellette van ugyanaz a helyiség, alagsor, 18 m², 25 év. Tehát ennyire eltér az értékbecslés. Ugyanúgy két helyiség, 3., 4.. Villányi út 76. 46141A/5, A/6. Egyik 18 m², másik 80, alagsor és a megtérülési év 25 év az egyiknél. Miért? A másik meg csak 6 év. Tehát legalább közelítene egymáshoz.

Sz. Lukács Györgyné: A Villányi úti helyiségnél, ott pályázat kiíráson megnyerte Magyar Vilmos a bérleti jogot és nem a tevékenységének megfelelő bérleti díj volt meghatározva, hanem kereskedelmi tevékenységre vonatkozó, úgyhogy azért így adódik kevesebb évre a megtérülés. Ha mondjuk a 10.000 Ft-os m²/éves díjtételt, ami a táblázatban előírt ilyen orvosi tevékenységre vennénk számításba, akkor ugye ez az évek száma másképpen alakulna. A másik helyiségnél, ott pedig táblázat szerint van a bérleti díj meghatározva.

Csernus László: Azt mondom, mint az előzőnél, hogy aki megcsinálta az értékbecslést az, ha jól tudom a saját vagyonával is felelni kell ezért, ennek a jogszerűségéért, úgyhogy azt gondolom, hogy nem kockáztat ilyen dolgokban, úgyhogy ami ott le van írva, szerintem az egy védhető és élhető dolog. Én az eredetit javaslom, de ha kell, akkor szavazzunk a másikkal is. Egyesével szavazzunk, vagy lehet egyben? Egyesével? Jó!

További hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti első határozati javaslatot a fent említett összeggel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. Fehérvári út 46. szám alatti társasház 1. számú albetétében nyilvántartott 119 m² (tulajdoni lap szerint 87 m²) alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti a Bérló, **Bálványfa General Kft.** részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó **41.560.000,-Ft.**
- Az értékbecslés költségét a vevő viseli.
- A bérló az esetlegesen fennálló kamatokkal növelt bérleti-, közüzemi díj valamint adó- vagy adómódjára behajtandó vagy egyéb köztartozásait az adásvételi szerződés megkötése előtt kiegyenlíti, és ennek tényét hitelt érdemlően igazolja.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2020. január 31. napjáig van lehetősége a vevőnek.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 11 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

565/GB/2019. (X. 2.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 11 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Bp. XI. Fehérvári út 46. szám alatti társasház 1. számú albetétében nyilvántartott 119 m² (tulajdoni lap szerint 87 m²) alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek

elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti a Bérlo, **Bálványfa General Kft.** részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó **41.560.000,-Ft.**
- Az értékebecslés költségét a vevő viseli.
- A bérlo az esetlegesen fennálló kamatokkal növelt bérleti-, közüzemi díj valamint adó- vagy adómódjára behajtandó vagy egyéb köztartozásait az adásvételi szerződés megkötése előtt kiegyenlíti, és ennek tényét hitelt érdemlően igazolja.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2020. január 31. napjáig van lehetősége a vevőnek.

Határidő: 2020. január 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti második határozati javaslatot a fent említett összeggel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. Tétényi út 38-42. szám alatti társasház 182. számú albetétében nyilvántartott 12 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti a Bérlo, **Ráduly Barna László** részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó **2.987.000,-Ft.**
- Az értékebecslés költségét a vevő viseli.
- A bérlo az esetlegesen fennálló kamatokkal növelt bérleti-, közüzemi díj valamint adó- vagy adómódjára behajtandó vagy egyéb köztartozásait az adásvételi szerződés megkötése előtt kiegyenlíti, és ennek tényét hitelt érdemlően igazolja.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2020. január 31. napjáig van lehetősége a vevőnek.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

566/GB/2019. (X. 2.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Bp. XI. Tétényi út 38-42. szám alatti társasház 182. számú albetétében nyilvántartott 12 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti a Bérlo, **Ráduly Barna László** részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó **2.987.000,-Ft.**
- Az értékebecslés költségét a vevő viseli.
- A bérlo az esetlegesen fennálló kamatokkal növelt bérleti-, közüzemi díj valamint adó- vagy adómódjára behajtandó vagy egyéb köztartozásait az adásvételi szerződés megkötése előtt kiegyenlíti, és ennek tényét hitelt érdemlően igazolja.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2020. január 31. napjáig van lehetősége a vevőnek.

Határidő: 2020. január 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti harmadik határozati javaslatot a fent említett összeggel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. Villányi út 76. szám alatti társasház 5. számú albetétében nyilvántartott 18 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti a Bérő, **Faragó Attila** részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó **7.500.000,-Ft.**
- Az értékbecslés költségét a vevő viseli.
- A bérő az esetlegesen fennálló kamatokkal növelt bérleti-, közüzemi díj valamint adó- vagy adómódjára behajtandó vagy egyéb köztartozásait az adásvételi szerződés megkötése előtt kiegyenlíti, és ennek tényét hitelt érdemlően igazolja.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2020. január 31. napjáig van lehetősége a vevőnek.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 2 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

567/GB/2019. (X. 2.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 2 tartózkodással úgy határozott, hogy a Bp. XI. Villányi út 76. szám alatti társasház 5. számú albetétében nyilvántartott 18 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti a Bérő, **Faragó Attila** részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó **7.500.000,-Ft.**
- Az értékbecslés költségét a vevő viseli.
- A bérő az esetlegesen fennálló kamatokkal növelt bérleti-, közüzemi díj valamint adó- vagy adómódjára behajtandó vagy egyéb köztartozásait az adásvételi szerződés megkötése előtt kiegyenlíti, és ennek tényét hitelt érdemlően igazolja.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2020. január 31. napjáig van lehetősége a vevőnek.

Határidő: 2020. január 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

Szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti negyedik határozati javaslatot a fent említett összeggel:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Bp. XI. Villányi út 76. szám alatti társasház 6. számú albetétében nyilvántartott 80 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti a Bérő, **dr. Magyar Vilmos** részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó **28.720.000,-Ft.**

- Az értébecslés költségét a vevő viseli.
- A bérlo az esetlegesen fennálló kamatokkal növelt bérleti-, közüzemi díj valamint adó- vagy adómódjára behajtandó vagy egyéb köztartozásait az adásvételi szerződés megkötése előtt kiegyenlíti, és ennek tényét hitelt érdemlően igazolja.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2020. január 31. napjáig van lehetősége a vevőnek.

A Gazdasági Bizottság 13 leadott szavazatból 10 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és 1 tartózkodással elfogadta a javaslatot.

568/GB/2019. (X. 2.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 20/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2.§ (4) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 10 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és 1 tartózkodással úgy határozott, hogy a Bp. XI. Villányi út 76. szám alatti társasház 6. számú albetétében nyilvántartott 80 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget - figyelembe véve az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 20/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet előírásait - értékesíti a Bérlo, **dr. Magyar Vilmos** részére az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan vételára nettó **28.720.000,-Ft**.
- Az értébecslés költségét a vevő viseli.
- A bérlo az esetlegesen fennálló kamatokkal növelt bérleti-, közüzemi díj valamint adó- vagy adómódjára behajtandó vagy egyéb köztartozásait az adásvételi szerződés megkötése előtt kiegyenlíti, és ennek tényét hitelt érdemlően igazolja.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2020. január 31. napjáig van lehetősége a vevőnek.

Határidő: 2020. január 31.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

16./ Helyiségek – KVK - Budapest XI. ker. Kosztolányi D. tér 7. – belsőépítészeti terv jóváhagyása

Előterjesztő: dr. Hoffmann Tamás polgármester megbízásából Büki László igazgató

Csernus László: Hozzászóló nem lévén szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot:

569/GB/2019. (X. 2.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján úgy határozott, hogy a Város és Folyó Egyesület által benyújtott, a Budapest XI. ker. Kosztolányi D. tér 7. szám alatti társasház 59. számú albetétében nyilvántartott 132 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség belső átalakítására és felújítására vonatkozó tervet elfogadja, tulajdonosi hozzájárulását megadja az alábbi feltételekkel:

- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért a bérlo vállalja a felelősséget.
- A helyiségben lefalazott udvari ajtó megnyitásához nem járul hozzá.

- Az átalakítási munkálatokat a Bérő saját költségviselésében bérbeszámítás és kártalanítási igény kizárása mellett végezheti el.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt, az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

A Gazdasági Bizottság 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

569/GB/2019. (X. 2.) Határozat

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Gazdasági Bizottsága a 33/2012.(VI.6.) XI.ÖK rendelet 10. § (1) bekezdésében és a 34/2017.(IX.26.) XI.ÖK rendelet 2. § (2) bekezdésében foglalt átruházott hatáskör alapján 13 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy a Város és Folyó Egyesület által benyújtott, a Budapest XI. ker. Kosztolányi D. tér 7. szám alatti társasház 59. számú albetétében nyilvántartott 132 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség belső átalakítására és felújítására vonatkozó tervet elfogadja, tulajdonosi hozzájárulását megadja az alábbi feltételekkel:

- A munkák szakszerűségéért és szabályszerűségéért a bérő vállalja a felelősséget.
- A helyiségben lefalazott udvari ajtó megnyitásához nem járul hozzá.
- Az átalakítási munkálatokat a Bérő saját költségviselésében bérbeszámítás és kártalanítási igény kizárása mellett végezheti el.

Jelen hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt, az egyéb jogszabályokban meghatározott, más hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Határidő: 2019. december 31.

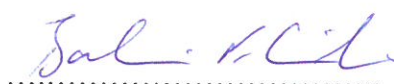
Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

.....

Csernus László: Köszönöm szépen! Köszönöm első sorban a Bizottság tagjainak az együtt töltött időt, munkát, véleményeket és a véleménykülönbségeket. Nagyon köszönöm Vár Diának a titkári munkát, amiről azt gondolom, hogy a Bizottság meghalt volna, nincs ilyen kiváló titkárunk. Folytassuk két hét múlva ugyanígy!

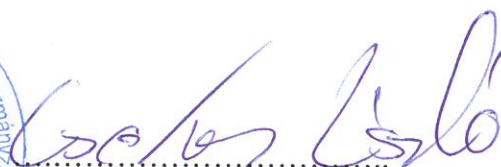
Budapest, 2019. október 9.

Jegyzőkönyv-hitelesítő:



dr. Balás Piri László
alelnök





Csernus László
elnök